



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XVIII

ЗРЕЊАНИН

10. ДЕЦЕМБАР 2009.

БРОЈ: 17

270

На основу члана 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

## О Д Л У К У

### О УСКЛАЂИВАЊУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЗРЕЊАНИНА 2006 – 2026. СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

#### Члан 1.

Овом Одлуком врши се УСКЛАЂИВАЊЕ Генералног плана Зрењанина 2006-2026. („Сл. лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 исправка) које се односе на генерални урбанистички план (у даљем тексту: Закон).

#### Члан 2.

Ова Одлука примењује се за насељено место Зрењанин.

#### Члан 3.

Текстуални и графички део Генералног плана Зрењанина 2006-2026, и делови Генералног плана Зрењанина 2006-2026, усклађени овом Одлуком са Законским одредбама чл 23, 24, 29, 30, 31 и 32 које се односе на Генерални урбанистички план, представљају усклађен Генерални плана Зрењанина, и примењиваће се до доношења планских докумената предвиђених Законом .

#### Члан 4

Овом Одлуком одређују се подручја за израду планова Генералне регулације која се

поклапају са просторним целинама одређеним у Генералном плану Зрењанина 2006-2026, а то су:

- План генералне регулације „Центар“
- План генералне регулације „Мала Америка“
- План генералне регулације „Граднулица“
- План генералне регулације „Доља“
- План генералне регулације „Југоисток“
- План генералне регулације „Мужља“
- План генералне регулације „Берберско - Болница“
- План генералне регулације „Баглаш“

Границе планова генералне регулације представљене су у графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 5.

На стр. 20 у наслову 4.1. Просторне целине и урбанистичке подцелине: брише се опис и текст за 55 урбанистичких подцелина. Назив урбанистичке подцелине бришу се у свим деловима текста, а дефинисаће се плановима генералне регулације.

#### Члан 6.

На стр. 64 у наслову Пословни комплекси: иза тачке 11. додаје се тачка 12. која гласи: " Блок „Урош Предић“ на површини од 1,9ha. "

#### Члан 7.

На стр. 73. у Наслову 4.10. Пољопривредне површине: иза шестог става додаје се седми став који гласи:

"На парцелама мањим од уврђених правилима грађења, могуће је градити пољопривредне објекте у функцији примарна пољопривредне производње (објекти за смештај алата, механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа и сл.), максималне спратности приземље (П), с тим што се мора поштовати степен заузетости и друга правила грађења дата за радне зоне и пословне комплексе."

**Члан 8.**

**На стр. 121 у наслову 4.18.4. Термоенергетика,** у другом ставу у првој реченици уместо (140/90<sup>0</sup>С) треба да стоји: " (125/70<sup>0</sup>С). "

**Члан 9.**

У свим деловима текста површина под породичним становањем се смањује за 1,9 ha и износе 1422,2ha, а површина под пословним комплексима се повећава за 1,9 ha и износи: 41,2ha, површине под заштитним зеленилом се смањују за 3.6 ha и износе 172.3 ha, а површине под радним зонама се повећавају за 3.6 ha и износе 1152.1 ha, а површине под јавним зеленилом се смањују за 3.2 ha и износе 62.2 ha и површине под пољопривредним површинама се смањују за 1 ha и износе 132 ha, док се површине под спортом и рекреацијама повећавају на 65.3ha

**Члан 10.**

У делу становања усклађује се текст:

**V ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****5.1.1. Вишепородично становање**

**На стр. 158 у наслову: Услови за образовање грађевинске парцеле,** у табели, за објекте у прекинутом низу уместо 700 m<sup>2</sup> мења се у 600 m<sup>2</sup>

Други став иза табеле се брише.

Трећи став постаје други.

**На стр. 159 у наслову Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле,** у првом ставу иза реченице –удаљеност грађевинске линије објекта је 0-5.00m, додаје се реченица:

"Ако се гради стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат, грађевинска линија може бити и до 7 m због изградње паркинга испред објекта. "

**На стр. 159 у наслову највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености** у табели у делу вишепородично становање у оквиру зоне – центар, "индекс изграђености – max 2.4" мења се у "max 3.6".

**На стр. 160 у наслову Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености** у првом ставу у задњој реченици уместо "индекс изграђености 4.2. " мења се на "6."

Иза првог става додаје се други став који гласи:

"Уколико се предвиђа изградња објеката спратности П+6 који представљају акценат у

простору, као допуна постојећих блокова вишепородичног становања, обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз поштовање свих осталих правила грађења дефинисаних планом. "

**На стр. 160 у наслову Највећа дозвољена спратност и висина објекта, први став постаје други, а испред њега додаје се први став који гласи:**

"Под висином објекта која је дефинисана овим Планом, подразумева се растојање од нулте коте терена до коте кровног венца, односно, тачке прелома зида и кровних равни.

Изузетно се може дозволити и украсни кровни венац, који може бити 1m виши од прописаних за висину венца објекта или у складу са условима заштите, које за град прописује Завод за заштиту споменика културе Зрењанин. "

**На стр.160 у наслову Највећа дозвољена спратност и висина објекта,** иза табеле мења се текст и гласи:

"Изузетно се у оквиру намене вишепородичног становања, постојећих или планираних блокова , може дозволити изградња објекта спратности до П+6, висине венца до 26m, где постоји економска оправданост, али и као просторни акценти града у целини. За спратност објекта до 7 надземних етажа, потребно је израдити Урбанистичког пројекта разраде. "

Иза последњег става додаје се текст који гласи:

" Под поткровљем се подразумева етажа која може имати два нивоа и формирати дуплекс станове. Горња етажа поткровља има везу само преко доње етаже поткровља, (степениште у оквиру станова), формирају је кровне равни, нема назидак и осветљава се преко кровних прозора, не могу се предвидети кровне баце. Горњи ниво поткровне етаже се не рачуна у предвиђени индекс изграђености. "

**На стр. 162: у наслову Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање,** последњи став се мења и гласи:

"Уколико се граде објекти који су допуна постојећих блокова вишепородичног становања, где се парцеле формирају у површини објеката са заштитним тротоаром, паркирање-гаражирање је могуће обезбедити у оквиру објекта, сутеренске или приземне етаже и на јавној површини, односно заједничким блоковским површинама, а према просторним могућностима. "

**На стр 163 у наслову Услови заштите суседних објеката,**

Први став се брише:

На стр. 166 после поднаслова **Прикључење на тероенергетску инфраструктуру** додаје се нови поднаслов и текст који гласи:

**"Одржавање објекта**

-За објекте који се граде у зонама мешовитог и вишепородичног становања за изградњу вишепородичног објекта, потребно је обезбедити комунално одржавање и одношење смећа у складу са условима ЈКП «Чистоћа и зеленило» и градским одлукама о комуналном одржавању. "

На стр 166 у наслову **Архитектонско и естетско обликовање објекта**,

мења се пета алинеја и гласи:

- "клима уређаји се не препоручују на уличним фасадама, већ их предвидети у оквиру сопствене терасе, нише у сопственом зиду и сл., а у складу са градским одлукама за ову област;"

На стр. 169 у наслову **Услови за обнову и реконструкцију објекта**,

Иза првог става додаје се други став који гласи:

"Уколико се дограђују постојећи објекти вишепородичног становања где су парцеле формиране испод површине објекта, индекс изграђености је мах 6. и степен заузетости 100%.

У оквиру зоне мешовитог становања, доградња изнад П+2+Пк није могућа.

Паркирање- гаражирање је могуће обезбедити на јавној површини, односно заједничким блоковским површинама, према просторним могућностима."

Иза шестог става додаје се седми став који гласи:

"У зони мешовитог становања претварање таванског простора у стамбени је могућена објектима који имају 3(три) надземне етажe. "

## Члан 11.

### 5.1.2 Породично становање

На стр. 171 у оквиру поднаслова **"Услужни сервиси.."** мења се текст и гласи:

"- **услужни сервиси:** аутомеханичарске, аутолимарске и вулканизерске радње и сл. на пацелама мин. површине 600m<sup>2</sup> и ширине уличног фронта парцеле мин. 15m; а станице за снабдевање друмских возила погонским горивом на пацелама мин. површине 1500m<sup>2</sup> и ширине уличног фронта парцеле мин. 30m уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. "

На страни 174 у наслову **Услови за образовање грађевинске парцеле**, први став се мења и гласи:

" Изузетно, може се у зони породичног становања дозволити изградња објекта на парцелама које имају више од 600m<sup>2</sup> и ширину већу од 15m, изградња породичног објекта са мах. 8 станова, спратности до П+1+Пк, тј три надземне етажe (могућа је изградња сутерена или подрума)."

На стр.174 у наслову **Услови за образовање грађевинске парцеле** други став се мења и гласи:

"На постојећим грађевинским парцелама када су **мање од утврђених** правилима грађења, могућа је реконструкција и замена објекта исте или мање површине за изградњу једног породичног објекта са једним станом или једног стамбено-пословног објекта са једном станом на парцели. Положај објекта на парцели се утврђује у складу са правилима грађења овог Плана. "

На стр.174 у наслову **Услови за образовање грађевинске парцеле** иза трећег става додаје се четврти став који гласи:

"Изузетно, може се у зони породичног становања дозволити изградња већег броја станова на постојећим парцелама ширине min. 20 m и површине веће од 2000 m<sup>2</sup> уз обавезну израду Урбанистичког пројекта ."

На стр. 175 у наслову **Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености** мења се табела и гласи:

### Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености

Урбанистички показатељи	Породично становање у оквиру породичног становања	Породично становање у оквиру мешовитог становања	Породично становање у оквиру зоне центар	Породично становање – пољопривредно домаћинство
Густина насељености	50-100 ст/ha	100 ст/ha	100 ст/ha	50 ст/ha
Индекс изграђености	мах. 1.6	мах. 1.6	мах. 2.4	мах. 1.6
Степен заузетости	мах. 60%	мах.60%	мах.60%	мах. 40%

На стр.175 у наслову **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**, мења се табела и гласи:

**Највећа дозвољена спратност и висина објекта**

	max. спратност	max. висина објекта
Породично становање у оквиру породичног становања	П+1+Пк По+П+1+Пк Су+ВП+1+Пк	8m 8m 10m
Породично становање у оквиру мешовитог становања	П+1+Пк По+П+1+Пк Су+ВП+1+Пк	8m 8m 10m
Породично становање у оквиру зоне центар	П+2	12 m

На стр.175 у наслову **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**, иза табеле додаје се текст који гласи:

"Под вишином објекта која је дефинисана овим Планом, подразумева се растојање од нулте коте терена до коте кровног венца, односно, тачке прелома зида и кровних равни. Изузетно се може дозволити и украсни кровни венац, који може бити 1м виши од прописаних за висину венца објекта или у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин."

На стр. 176 у поднаслову **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели** – из алинеје два пратећи објекти – гаража, се брише.

- алинеја три се мења и гласи:

"Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Укупна површина гаража и остава на грађевинској парцели је max.60m<sup>2</sup>."

На стр. 177 у наслову **Услови заштите суседних објеката**, на страни 178 први став се брише, а други, трећи и четврти став се мењају и гласе:

"На фасадама објекта који је удаљен од суседне границе парцеле од 0.- мање од 2.4m, могу се предвидети само отвори са парпетом од 1.80 m од готовог пода новог објекта, санитарних просторија, оставе и кухиње или фиксни

„светларници“ за осветљење степенишtog простора.

За постљављање отвора на фасадама са парпетом 1.80 m од готовог пода новог објекта санитарних просторија, оставе и кухиње или фиксни „светларници“ за осветљење степенишtog простора према суседу на удаљености од 0.-0.6m, мора се обезбедити писмена сагласност суседа.

За постављање отвора на другим просторијама објекта, према суседу, на удаљености од 0.- мање од 2.4 m, мора се обезбедити писмена сагласност суседа."

На стр. 181 у наслову **Архитектонско и естетско обликовање објеката** у првом ставу, трећа алинеја се мења и гласи:

"Уколико се гради поткровље, кровни вертикални прозори (баце) препоручују се на дворишним фасадма."

## Члан 12.

У делу радне зоне и пословни комплекси усклађује се текст:

На стр. 185 у наслову **Услови за образовање грађевинске парцеле** мења се четврти став који гласи:

"У оквиру радних зона и пословних комплекса за изградњу производних погона индустрије, теретних терминала, великих складишта, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, минимална ширина парцеле је 20m, а површина парцеле min.1000m<sup>2</sup>, док за изградњу осталих објеката у овим зонама ширина парцеле може бити минимално 15m, а површина парцеле min. 800m<sup>2</sup>.

За станице за снабдевање друмских возила погонским горивом обавезна је израда Урбанистичког пројекта."

На стр. 185 у наслову **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** иза трећег става додаје се четврти став који гласи:

"Приликом замене (изградње), реконструкције и доградње постојећих објеката у радним зонама и пословним комплексима, удаљеност грађевинске линије од регулационе линије може бити и мања од 5m, уколико су постојећи објекти на мањој удаљености од 5m од регулационе линије."

На стр. 187 у наслову **Услови за изградњу других објеката на истој**

**грађевинској парцели иза другог става додаје се трећи став који гласи:**

"На парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта. "

**На стр. 187 иза наслова услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркинг возила** додаје се поднаслов:

**"План нивелације**

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекат заштити од штетних атмосферских утицаја.

Падове планирати тако да се одвођење воде врши, слободним падом, према зеленим површинама и усклади са постојећом или планираном атмосферском канализацијом.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. "

**На стр. 189 уместо поднаслови Гасна инфраструктура мења се поднаслов у Термоенергетска инфраструктура** и мења се текст који гласи:

"Термоенергетске потребе објеката у радним зонама и пословним комплексима задовољиће се прикључењем на систем развода технолошке паре, вреле воде или природног гаса, у зависности од цена енергије на тржишту и сопствене техноекономске анализе сваког будућег потрошача енергије. "

**На стр 190 у наслову Услови за обнову и реконструкцију објеката** други став се брише.

**На стр 190 иза наслова Услови за обнову и реконструкцију објеката** додаје се наслов и текст:

**"Одлагање отпада**

На грађевинским парцелама намењених радним зонама и пословним комплексима потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада, За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. "

**На стр 190 иза наслова Одлагање отпада** додаје се наслов и текст:

**"Посебни услови**

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин или Министарство за заштиту животне средине, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени. "

### **Члан 13.**

**У делу објеката јавне намене усклађује се текст:**

**На стр. 190 у наслову Јавне намене**, у првом ставу иза задње реченице додаје се текст који гласи:

"Изградња јавних објеката могућа је уз изразу Урбанистичког пројекта разраде. "

**На стр. 190 у поднаслову Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију**, други став се брише.

**На стр. 191 у поднаслову Услови заштите суседних објеката**, иза другог става додаје се трећи који гласи:

"Међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта и износи min.6 m. Изградња објеката уз задњу границу парцеле је могућа уз писмену сагласност власника – закупца суседне парцеле. "

**На стр 192 у поднаслову предшколске установе**, из првог става додаје се други који гласи:

"Планирање комплекса објеката предшколских установа је утврђено на основу норматива:

- површина комплекса 30 – 45m<sup>2</sup> / детету,
- изграђена површина 4,5–5,5m<sup>2</sup> / детету.

Планирањем комплекса предшколске установе уважити чињеницу да ће одређени % деце овог узраста бити смештен у приватним установама, реализованим у складу са стандардима и нормативима за објекте ове намене.

За планирани број од 2800 деце, неопходна је површина комплекса од укупно 84000m<sup>2</sup>, односно изграђена површина укупно 12600m<sup>2</sup>. У односу на постојећу површину изграђених објеката од око 6000m<sup>2</sup>, неопходно је

изградити минимум три установе, од око 2000m<sup>2</sup> свака.

Приликом изградње и доградње објеката за предшколску установу поштовати прописе и нормативе из ове области. Приступити изради урбанистичког пројекта разраде којим би се дефинисала диспозиција и спратност објекта.

Спратност објекта уз израду урбанистичког пројекта разраде максимално може бити већа за једну етажу у односу на дозвољену спратност у оквиру датог блока, односно, намене, а према прописаним правилима грађења из овог Плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у складу са правилима грађења за намену датог блока и у складу са важећим прописима и нормативима за предшколске објекте.

За изградњу, доградњу или реконструкцију неопходно је градити прилазне рампе према Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл гласник РС“ бр.18/97). "

**На стр. 193 у поднаслову Основно, средње, више и високо образовање,** у првом ставу мењају се алинеје 1,2 и 3 и гласе:

"-основно образовање: 7,8% деце од  $\Sigma$  броја становника, школски комплекс 20-25m<sup>2</sup> / ученику, школски простор 8.0m<sup>2</sup> / ученику, 25-30 ученика у учионици, спратност П+2+Пк, слободна површина 25-30 m<sup>2</sup>/ ученику; једно паркинг место 70m<sup>2</sup> на корисног простора;

-средње образовање: 6,4% од планираног броја становника, школски комплекс 30m<sup>2</sup>/ученику, школски простор 15-20m<sup>2</sup>/ ученику, оптимум је 25 ученика у учионици, спратност П+2+Пк, једно паркинг место 70m<sup>2</sup> на корисног простора;

-више и високо образовање: школски комплекс 25 m<sup>2</sup>/ студенту, изграђена површина 10-12m<sup>2</sup>/ студенту, оптимум 20-22 студента у учионици, спратност П+3+Пк, једно паркинг место на 20 корисника и 1/2 запослених.

Приликом изградње и доградње објеката из домена образовања поштовати правила грађења дата за претежну намену датог блока, а у складу са прописима и нормативима из области образовања. Приступити и изради урбанистичког пројекта разраде којим би се дефинисала диспозиција и спратност објекта.

Спратност објекта уз израду урбанистичког пројекта разраде максимално може бити већа за једну етажу у односу на дозвољену спратност у

оквиру датог блока, односно, намене, а према прописаним правилима грађења из овог Плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у складу са правилима грађења за намену датог блока и у складу са прописима и нормативима из области образовања.

За изградњу, доградњу или реконструкцију неопходно је градити прилазне рампе према Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл гласник РС“ бр.18/97). "

**На стр. 194 у поднаслову Дом за старе и пензионере,** у првом ставу у продужетку реченице додаје се текст:

„.....по једно паркинг место на 2 запослена радника.“

**На стр. 194 иза наслова 5.3.3. и текста Остале делатности,** додаје се текст који гласи:

Приликом изградње и доградње објеката из домена социјалне заштите и осталих делатности поштовати правила грађења дата за претежну намену датог блока, а у складу са прописима и нормативима из области социјалне заштите. Потребно је приступити изради урбанистичког пројекта разраде којим би се дефинисала диспозиција и спратност објекта. Спратност објекта уз израду урбанистичког пројекта разраде максимално може бити већа за једну етажу у односу на дозвољену спратност у оквиру датог блока, односно, намене, а према прописаним правилима грађења из овог Плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у складу са правилима грађења за намену датог блока и у складу са прописима и нормативима из области социјалне заштите.

За изградњу, доградњу или реконструкцију неопходно је градити прилазне рампе према Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл гласник РС“ бр.18/97).

#### Члан 14.

**У делу објекти туризма и угоститељства усклађује се текст:**

**На стр. 194** додаје се наслов и текст који гласи:

**"5.3.4. Објекти туризма и угоститељства**

Приликом изградње објеката из домена туризма и угоститељства поштовати правила грађења дата за претежну намену датог блока, а у складу са прописима и нормативима из области туризма и угоститељства. Потребно је приступити изради урбанистичког пројекта разраде којим би се дефинисала диспозиција и спратност објекта.

Спратност објекта уз израду урбанистичког пројекта разраде максимално може бити већа за једну етажу у односу на дозвољену спратност у оквиру датог блока, односно, намене, а према прописаним правилима грађења из овог Плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у складу са правилима грађења за намену датог блока и у складу са прописима и нормативима из области туризма и угоститељства. "

### Члан 15.

**У делу централне функције усклађује се текст:**

**на стр. 195** у наслову **5.4.1 Градски центар** у оквиру првог пасуса после последњег става додаје се текст:

"- Јавне гараже као јединствени објекат на парцели

-Објекти комуналне инфраструктуре

Приликом изградње наведених објеката потребно је прибавити услове од надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин."

**На стр. 195** у поднаслову **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** други став мења се и гласи:

„Објекти се граде на регулацији. За нове објекте који се граде на регулацији постављеним у непрекинутом низу дуж улица : Пупинове, Гимназијске и Сарајлијине у којима је ширина тротоара мања од 2,00 m могуће је градити колонаде које морају бити на регулацији али у оквиру сопствене парцеле, а приземље намењено комерцијалним садржајима увући за мин. 3,00 m што омогућава проширење зоне тротоара за кретање пешака.“

**На стр. 195** у поднаслову **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**, трећи став мења се и гласи:

„Изузетно за слободностојеће објекте на угаоним парцелама чија је локација реперног карактера грађевинска линија објекта може бити

на удаљености од 0-5 m и више од регулационе линије уз услов да је за то потребна израда урбанистичког пројекта којим би се проверила оправданост већег увлачења објекта у парцелу у зависности од положаја парцеле у улици и међусобног односа са објектима у окружењу.“

**На стр. 196** у поднаслову **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**, у оквиру првог става после речи „...улице Краља Александра I Карађорђевића“, додаје се : „.Гимназијској, Пупиновој, Светосавској, Немањиној“.

**На стр. 196** у поднаслову **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** брише се други став, а додаје се следећи текст:

"За објекте у прекинутом низу дозвољено је растојање између објеката 1/5 вишег објекта али не мање од 3,00 m

Слободностојећи објекти спратности П+2+Пк морају бити удаљени од бочне границе парцеле мин. 3,00 m с тим да је уједно испуњен и услов у погледу међусобне удаљености објеката."

**На стр. 196** у оквиру поднаслова **Највећи дозвољени степен заузетости и индекс изграђености**, у првом ставу додаје се наставак реченице који гласи:

" Према правилима грађења датим у вишепородичном и породичном становању, а брише се степен заузетости и индекс изграђености, "

у другом ставу додаје се наставак реченице који гласи:

"Према правилима грађења датим у вишепородичном и породичном становању," а брише се степен заузетости и индекс изграђености,

у трећем ставу где се наводи степен заузетости иза зареза додаје се "а изузетно 100%"

у трећем ставу, друга алинеја се брише и додаје се:

"- за максимално дозвољену спратност:

П+2+Пк индекс изграђености је максимално 3,6, а изузетно 4,0"

**На стр. 197** у оквиру поднаслова **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**, после првог става додаје се други став који гласи:

"За јавне и пословне објекте максимална спратност је П+2+Пк, изузетно П+4+Пк уз обавезну израду урбанистичког пројекта. "



**Члан 16.**

**У делу комунални објекти усклађује се текст:**

**На стр. 201** иза наслова **5.5.1.** додаје се наслов и текст који гласи:

**"5.5.2. Остали комунални објекти**

Приликом изградње комуналних објеката поштовати правила грађења дата за претежну намену датог блока, а у складу са прописима и нормативима из ове области.

Приликом изградње комуналних објеката потребно је приступити изради Плана детаљне регулације или урбанистичких пројеката разраде.

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у складу са правилима грађења за намену датог блока и у складу са прописима и нормативима који важе за комуналне објекте.

За изградњу, доградњу или реконструкцију неопходно је градити прилазне рампе према Правилнику о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл гласник РС“ бр.18/97), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област. "

**Члан 17.**

**У делу спорт и рекреација усклађује се текст:**

**На стр. 205** у наслову **5.7. Спорт и рекреација**, у ставу 4 брише се део реченице: "...али не већим од 50%."

**На стр. 206** у наслову **5.7. Спорт и рекреација**, предпоследњи став се мења и гласи:

"Приликом пројектовања спортских комплекса, поштовати урбанистичке нормативе за ову врсту објеката.

Неопходно је обезбедити услов да једно паркинг место/ 4 гледаоца, а за пословне објекте је потребно обезбедити 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисног простора. Од укупног броја планираних паркинг места, 10% обезбедити за паркирање лица са инвалидитетом.

Паркирање службених возила организовати искључиво на припадајућој парцели.

Приликом изградње објеката из домена спорта поштовати правила грађења дата за претежну намену датог блока, а у складу са прописима и нормативима из области спорта. Приступити изради урбанистичког пројекта разраде којим би се дефинисала диспозиција и спратност, односно, висина објекта.

Спратност, односно, висина објекта, уз израду урбанистичког пројекта разраде максимално може бити већа за једну етажу у односу на дозвољену спратност у оквиру датог блока, односно, намене, а према прописаним правилима грађења из овог Плана.

Дозвољава се реконструкција постојећих објеката у складу са правилима грађења за намену датог блока и у складу са прописима и нормативима из области спорта."

**Члан 18.**

**У делу 5.8.1. Саобраћај, усклађује се текст:**

**На стр. 207** у наслову **5.8.1.1. Правила грађења за изградњу објеката и инфраструктуре друмског саобраћаја**, после става два додаје се став три који гласи:

"Реконструкцију постојећих мостова и надвожњака вршити у складу са законима, правилницима и другим прописима који регулишу ову област као и у складу са условима надлежних предузећа, институција и завода. "

**На стр. 207** у поднаслову **Правила грађења та улице I реда кроз које пролазе државни путеви**, брише се 2., 3., 4., и 5 став и додаје се текст који гласи:

"Правила грађења за улице I реда кроз које пролазе трасе државних путева I реда, подразумевају примену одредаба Закона о јавним путевима («Сл. гласник РС» бр 101/05) и услова управљача пута. "

**На стр. 210** у поднаслову **Правила грађења за приступне улице**, после првог става додаје се други став који гласи:

"У овим улицама дозвољена је изградња паркинг места у оквиру њиховог попречног профила, уколико просторне могућности то дозвољавају. "

**На стр. 210** у наслову **5.8.1.2. Правила грађења за изградњу објеката и инфраструктуре железничког саобраћаја**, други став се мења и гласи:

"Сва укрштање железничких пруга са градским улицама I реда градити денivelисано. Укрштања железничких пруга са коловозима, пешачким и бициклистичким стазама решавати према условима ЈП "Железница Србије".

**На стр. 211** иза наслова и текста **5.8.1.2. Правила грађења за изградњу објеката и инфраструктуре железничког саобраћаја**, додаје се наслов:



**" 5.8.1.3. Саобраћајни комплекси и текст који гласи:**

У саобраћајним комплексима- железничке и аутобуске станице и железничких теретних станице осим садржаја за функционисање аутобуске и железничке станице, могуће је градити услужне, трговачке, угоститељске, туристичке и сличне садржаје које употпуњују основну намену. За изградњу, доградњу и реконструкцију саобраћајних комплекса важе правила грађења за радне зоне и пословне комплексе. "

**На стр. 211** иза наслова и текста **5.8.1.3. Саобраћајни комплекси**, додаје се наслов и текст који гласи:

**"5.8.1.4. Станице за снабдевање друмских возила погонским горивом:**

Могућа је реконструкција постојећих и изградња нових станица за снабдевање друмских возила погонским горивом. Изградња нових станица за снабдевање друмских возила погонским горивом могућа је уз израду Урбанистичког пројекта и прибављање услова прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру. "

**Члан 19.**

**У делу 5.8.3. Телекомуникације усклађује се текст:**

**На стр. 213** у наслову **Телекомуникације**, мења се трећи став и гласи: "при постављању објеката за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, морају се испоштовати: закон о заштити животне средине ( сл. гласник р.с. 135/2004, 36/09), закон о процени утицаја на животну средину ( сл. гласник р.с. 135/2004, 36/09), правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину (сл. гласник рс 69/2005), уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („сл.гласник рс“ 144/08), закон о заштити од нејонизујућих зрачења („сл. гласник рс“, број 36/09) и други закони и прописи који се односе на постављање ових објеката.

антенски систем пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антене

других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји. "

**Члан 20.**

**У делу: Мере за спровођење генералног плана усклађује се текст:**

**На стр. 220** иза трећег става додаје се наслов и текст:

**"6.1. План генералне регулације**

За сваку просторну целину дефинисану Генералним урбанистичким планом 2006-2026, донеће се план генералне регулације. "

Досадашњи наслови 6.1, 6.2. постају 6.2. и 6.3

**На стр. 220** у наслову **6.2. План детаљне регулације**, у четвртом ставу мења се задња реченица и гласи:

"Уколико преиспитани планови немају довољно елемената за издавање информације о локацији и локацијеске дозволе, за недостајуће елементе примењују се правила грађења дата Генералним урбанистичким планом 2006-2026 која важе за одређену намену. "

**На стр. 221** у наслову **6.3. Урбанистички пројекат**, брише се други став, трећи став постаје други, а иза другог става додаје се нов трећистав који гласи:

"Урбанистички пројекат служи за издавање локацијеске дозволе уз плански документ. "

**Члан 21.**

**На стр. 221** иза наслова **6.3. Урбанистички пројекат**, додаје се наслов:

**6.4. Пројекат препарцелације и парцелације**, и текст који гласи:

" На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на поснову пројекта препарцелације, под условима утврђеним у Генералном урбанистичком плану.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела на основу пројекта парцелације, под условима утврђеним у Генералном урбанистичком плану. "

Наслови 6.4., 6.5., 6.6. 6.7, 6.8. постају 6.5., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9.

**Члан 22.**

**На стр 222**, у наслову **6.8 Посебни услови**, иза другог става додаје се трећи, четврти, пети и шести став који гласе:

"Ако се грађевинска парцела налази својим деловима у различитим наменама, тада важе правила уређења и правила грађења за намену која има непосредан приступ са јавне површине. Разграничавање између површина појединих намена код којих се у графичким прилозима са сигурношћу не могу утврдити, одредиће се урбанистичким пројектом уз потпуну заштиту јавних површина.

Приликом формирања грађевинске парцеле као и издавање информације о локацији и локацијске дозволе, изградња, доградња и реконструкција је могућа и на грађевинским парцелама површине и ширине до 10% мање од утврђене генералним урбанистичким планом.

Изградња помоћних и пратећих објеката мора почети истовремено или после изградње главног објекта.

Постојеће и планиране гараже не могу променити намену без обезбеђења довољног броја паркинг места на истој грађевинској парцели. "

#### **Члан 23.**

**На стр 222, у наслову 6.8 Посебни услови, десети став се брише.**

#### **Члан 24.**

**На стр 222, у наслову 6.8 Посебни услови, иза деветог става додају се десети, једанести, дванести и тринаести став који гласе:**

"За постојеће парцеле које су једнаке или веће од минималних утврђених правилима грађења, а налазе се у одговарајућој намени, немају директни излаз на јавну површину, већ индиректно преко друге грађевинске парцеле не важе правила градње прописане за зону којој припадају која се односе на индекс изграђености, степен заузетости и намену. На овим парцелама може се дозволити реконструкција и замена постојећих објеката, доградња поткровља и доградња објекта за побољшање услова становања и рада до 30% од укупне површине постојећег објекта., у складу са постојећом наменом објекта.

За постојеће парцеле које су мање од минималних утврђених правилима грађења и налазе се у одговарајућој намени, али немају директни излаз на јавну површину већ индиректно преко друге грађевинске парцеле, не важе правила грађења прописане за зону којој припадају која се односе на индекс изграђености и степен заузетости и намену. На овим парцелама може се дозволити реконструкција или замена постојећих објеката као и претварање

таванског простора у стамбени у складу са постојећом наменом објекта.

За постојеће парцеле које су једнаке или веће од минималних од утврђених правилима грађења које имају директан излаз на јавну површину, али су изграђене више од прописаног степена заузетости и индекса изграђености, може се дозволити реконструкција целог или дела објекта, претварање таванског у поткровље. Уколико се врши замена целог објекта на парцели може се дозволити подизање назитка за формирање поткровља, уз поштовање осталих правила градње, првенствено она која се односе на сагласности суседа.

За постојеће парцеле које су мање од минималних од утврђених правилима грађења, које имају директан излаз на јавну површину, али су изграђене више од прописаног степена заузетости или индекса изграђености, може се дозволити реконструкција објекта, претварање таванског простора у поткровље без подизања назитка. Уколико се врши замена целог објекта на парцели може се дозволити подизање назитка за формирање поткровља уз поштовање осталих правила градње, првенствено она која се односе на сагласности суседа.

За постојеће парцеле у зони породичног становања од којих се могу формирати две грађевинске парцеле и на којој се налазе изграђени објекти, могу се формирати две грађевинске парцеле, једна улична и једна дворишна, са прилазима јавној површини. тако да дворишна има прилаз јавној површини min. 3m, а улична min. 9m. На дворишној парцели може се предвидети само један стамбени објекат.

За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција. "

#### **Члан 25.**

**На стр. 223 наслов и текст 6.9. Бесправна изградња, брише се. Легализација објеката на територији насељеног места Зрењанина биће регулисана посебном Одлуком.**

#### **Члан 26.**

**На стр. 225 у наслову Објашњење појмова, иза пете алинеје додаје се шеста алинеја и појам који гласи:**

"Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова. У алинеји тринаест

– појам вишепородично становање - брише се задња реченица. "

**На стр. 226, у наслову Објашњење појмова**, у појму **Подрумска етажа (По)** уместо min.60cm, треба да стоји: "више укопана од 50 cm. "

**На стр. 226, у наслову Објашњење појмова** из појма пратећи објекти – гаража, се брише.

**На стр. 227, у наслову Објашњење појмова** – мења се текст за помоћни објекат и гласи:

"Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) "

#### **Члан 27.**

**У свим деловима текста називи:** извод из урбанистичког плана, одобрење за изградњу, мењају се у називе: "информација о локацији, локацијска дозвола и грађевинска дозвола."

#### **Члан 28.**

На основу Генералног плана Зрењанина 2006-2026, планова детаљне регулације, преиспитаних урбанистичких планова и ове Одлуке издаваће се информација о локацији, локацијска дозвола и грађевинска дозвола до доношења одговарајућих планова генералне регулације.

#### **Члан 29.**

У графичком прилогу - **Намена површина** - извршене су исправке техничке природе као и у просторној целини V (улица Урош Предић), део површине под становањем промењен је у намену - пословни комплекс, у просторној целини IV (радна зона 2), површина под заштитним зеленилом мења се у површину под наменом радне зоне, а у просторној целини VI „Мужља“ део површине под зеленим површинама и пољопривредним површинама мења се у намену спорт и рекреација (спортско друштво „Лехел“).

#### **Члан 30.**

Саставни део ове Одлуке су графички прилози: План намене површина и Подела на просторне целине са границама обухвата Плана генералне регулације.

#### **Члан 31.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-1/09-І-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

#### **271**

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 1. и 216. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

#### **Члан 1.**

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", бр.13/96) приступа се изради Просторног плана града Зрењанина ( у даљем тексту: Плански документ).

#### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Планског документа одређује се граница планског подручја Планског документа, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Планског документа, циљ доношења Планског документа, рок израде Планског документа, орган односно организација, која ће вршити надзор над спровођењем ове Одлуке, начин финансирања израде Планског документа, обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Планског документа, у складу са Законом о планирању и изградњи.

### Члан 3.

Циљ доношења овог Планског документа је стварање планског основа за организовану заштиту, уређење, коришћење и просторни развој града Зрењанина, а нарочито:

1. Регионална интеграција, трансгранично повезивање и сарадња са суседним подручјима
2. Рационално коришћење природних потенцијала и развијати створене структуре на начин одрживог развоја тј. развоја усклађеног са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора
3. Валоризација културно - историјског наслеђа
4. Пољопривредно земљиште као највећи природни ресурс на територији града Зрењанина, треба сачувати спречавањем претварања пољопривредног земљишта у друге намене и унапредити га одговарајућим агротехничким мерама, као што су наводњавање, одводњавање, заштита од загађења и сл.
5. дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта
6. Размештање нових радних зона, предвиђених објеката и других капацитета ове категорије у оквиру радијуса повољне дневне миграције радника Зрењанина и насеља са територије града и задовољавање других критеријума везаних за њихов размештај
7. Приликом лоцирања нових производних капацитета, водити рачуна о квалитету земљишта, саобраћајним везама, инфраструктурном систему и сл.
8. Просторна организација ефикасног саобраћајног система за интеграцијом свих видова саобраћаја за потребе насеља, уз укључивање у мрежу саобраћаја ширег подручја (железнички, водни, друмски, и ваздушни саобраћај) са акцентом на најрационалније облике саобраћаја и транспорта робе и путника
9. Заштита водних ресурса од загађења и њихове неконтролисане експлоатације
10. Заштита од поплава
11. Квалитетније водоснабдевање, што подразумева реконструкцију постојећих и изградњу нових водовода, постројења за пречишћавање воде за пиће и изградњу насељских регионалних водовода
12. Изградња, односно проширење канализационе мреже у насељима и изградња пречистача отпадних вода
13. Радови на реконструкцији и проширењу каналске мреже за одводњавање и наводњавање пољопривредних површина
14. Регулација водотокова
15. Коришћење свих расположивих ресурса региона у циљу покривања енергетских потреба. У том смислу организовати систематско праћење потрошње енергије, истраживање расположивих залиха енергетских сировина и проучавање могућности примене неконвенционалних извора енергије (соларна, термалне воде, и сл.)
16. Гасификација насељених места територије града Зрењанина
17. Побољшање снабдевања гасом и топлотном енергијом постојећих потрошача
18. Локација објеката и површина комуналног карактера (депоније, сточна гробља и сл.) у складу са хигијенским и техничким нормативима и прописима за ту област.
19. Заштита коридора термоенергетске инфраструктуре
20. Заштита животне средине у зонама термоенергетске инфраструктуре
21. Даље проширење и унапређење зелених површина свих категорија са стварањем система зеленила дуж водотокова и путева, као и оформљење зелених шумских комплекса на земљишту које није погодно за пољопривредну производњу
22. усклађивање уређења и коришћења простора са потребама заштите од елементарних непогода и других катастрофа
23. Заштита животне средине што подразумева заштиту земљишта, заштиту вода, заштиту ваздуха, заштиту од буке, заштиту природе
24. Дефинисање јавног интереса
25. Шематски приказ уређења насељених места за делове територије за које није предвиђена израда Урбанистичких планова
26. Дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

### Члан 4.

Према Закону о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, број 129/07) град Зрењанин чине 22 насељена места и 27 катастарских општина.

Град Зрењанин се налази у централном делу Војводине, у Средњем Банату.

Западну границу града чине река Тиса (56 км), а на десној обали Тисе налазе се бачке општине Жабал и Тител. Од ушћа Тисе граница иде реком Дунав(9 км) до ушћа Карашца рукавца Тамиша, који се код Ченте спаја са Дунавом. На супротној страни Дунава су сремске општине Инђија и Стара Пазова. Границу према београдском подручју чини Карашац, а даље према североистоку река Тамиш са извесним одступањима од правца речног тока. Ту су суседне општине Опово и Ковачица. Источне и северне границе су административне, повучене између насеља зрењанинске и општина Сечањ, Житиште и Нови Бечеј.

Град Зрењанин има површину од 1326 км<sup>2</sup>.

### Члан 5.

План садржи нарочито:

1. полазне основе за израду плана;
2. оцену постојећег стања (SWOT анализа);
3. посебно обележавање грађевинског подручја са границама подручја;
4. делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана;
5. правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
6. шематски приказ уређења насељених места за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
7. циљеве и принципе и концепцију просторног развоја града Зрењанина;
8. принципе и пропозиције заштите, уређења и развоја природе и природних система;
9. концепцију и пропозиције просторног развоја и дистрибуцију становништва, мреже насељених места и јавних служби;
10. концепцију и пропозиције просторног развоја економије, дистрибуцију активности и употребу земљишта;
11. просторни развој саобраћаја, инфраструктурних система, комуналне инфраструктуре и повезивање са регионалном инфраструктурном мрежом;
12. регионалне и прекограничне аспекте и функционалне везе;
13. мере заштите, уређења и унапређења природних и културних добара;
14. однос градских и сеоских насеља;
15. мере за равномерни територијални развој града Зрењанина;
16. мере и инструменти за остваривање просторног плана града Зрењанина и приоритетних планских решења и пројеката;
17. мере за спровођење просторног плана

града Зрењанина  
18. графички део.

### Члан 6.

Израда Просторног плана града Зрењанина се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" које је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду овог Планског документа обезбеђују се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Плански документ биће урађен на касније до 11.12.2010 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

### Члан 7.

Плански документ се ради по фазама:

1. Концепт плана
2. Нацрт просторног плана

Плански документ подлеже стручној контроли по фазама израде, коју врши Комисија за планове.

Нацрт Планског документа пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Плански документ, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења предлога плана.

### Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Планског документа ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин". Пре упућивања на јавни увид, прибавља се сагласност надлежног органа Аутономне покрајине.

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Плански документ, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

#### **Члан 9.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Просторног плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### **Члан 10.**

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009.године одлучено је да се приступи изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину, бр. 501-28/09-IV-03-01 од 03.03.2009, која је објављена у ("Службеном листу града Зрењанина бр. 5/09").

#### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе:

-Одлука о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-56-6/04-I-04-01 од 29.06.2004. године, и

- Одлука о изменама и допунама Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Зрењанин бр. 06-72-5/09-I-10-01 од 15. 05. 2009 год, осим Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана града Зрењанина на животну средину, бр. 501-

28/09-IV-03-01 од 03.03.2009, која ја била њен саставни део.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-2/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

#### **272**

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ**

#### **Члан 1.**

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

#### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће израдити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.



**Члан 3.**

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се одредити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

**Члан 4.**

Граница Урбанистичког плана на северу, је део ул. Булевар Ослобођења, од раскрснице са ул. обале Соње Маринковић до Суповог моста. У југо-западном правцу наставља десном обалом реке Бегеј и прати стари ток (језеро 3) ка западу све до почетне тачке.

Урбанистички план обухвата око 46 ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта плана.

**Члан 5.**

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и

целинама;

4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње;
15. графички део.

**Члан 6.**

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен накасније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

**Члан 7.**

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже

стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

#### Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

#### Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-228/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, из разлога што

је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-228/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-3/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

### ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

План генералне регулације "Центар" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина "Центар" у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Центар“ обухвата старо градско језгро и дефинисана је границом коју чине Булевар Ослобођења са северне стране, систем језера са југозападне стране и река Бегеј са југоисточне стране.

Укупна површина целине је 46ha, а претежна намена су централне функције, а то су садржаји управе, културе, школе, верски објекти, трговина, угоститељске делатности, пословно-административне делатности, услужне делатности и услужно занатство, здравствене делатности и социјална заштита. Пратећа функција просторне целине „Центар“ је становање.

Овај простор је са изузетним амбијенталним карактеристикама дефинисан је као просторно културно – историјска целина.

### Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09). Мере заштите подразумевају мере забране извођења других радова и активности на планираном подручју којима се загађују земљиште, ваздух и воде и мења оптимални водни режим.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целисти тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и

идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Центар“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударују са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се одредити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Центар“ биће задржана приближно иста планска решења која су планирана и у Генералном плану

Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Центар“, а изградом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Центар“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Карактеристике утицаја просторне целине „Центар“, на животну средину, као изграђеног градског ткива са познатим делатностима, сагледане су кроз њихову вероватноћу, интензитет, сложеност и реверзибилност, кроз временску димензију – њихово трајање, учесталост и понављање, кроз просторну димензију – анализом локације, броја становника изложених утицају и прекограничне природе утицаја, кроз кумулативну и синергетску природу утицаја, кроз ризике по људско здравље и животну средину, кроз деловање на области од природног, културног и другог значаја у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина бр.24/08).

#### **Члан 4.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
- Одсек за урбанизам, просторно планирање,  
комуналне и нормативно-правне послове-  
Број: 501-228/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

#### **273**

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### **О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ**

#### **Члан 1.**

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

#### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 3.**

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;

- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

#### Члан 4.

Источна граница Урбанистичког плана почиње десном обалом реке Бегеј, од ул. Обала Пионира ка југу до ул. Мајора Гавриловића, где према западу наставља левом обалом Језера 1, 2 и 3, које чине јужну, западну и део северне границе. У продужетку Језера 3, ул. Обала Пионира затвара границу простоне целине.

Урбанистички план обухвата око 65 ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта плана.

#### Члан 5.

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње;
15. графички део.

#### Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен накасније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

**Члан 8.**

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

**Члан 9.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

**Члан 10.**

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-229/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-229/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-4/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У**  
**ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАЛА АМЕРИКА" У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

План генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина "Мала Америка" у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Мала Америка“ дефинисана је природном границом која је настала пресецањем петог меандра реке Бегеј, када је физички издвојено насеље Мала Америка. Овај део речног тока је насипима подељен на три језера која чине границу целине.

План обухвата део старог градског језгра са значајним амбијенталним, културно историјским и градитељским вредностима.



Укупна површина обухвата плана је око 65ha, а претежна намена је становање, а пратећи садржаји су терцијалне делатности, објекти јавне намене са централним функцијама и три језера намењена за спорт и рекреацију са јавним зеленилом и системом уређаја за примарно и секундарно третирање воде из језера.

### Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Мала Америка“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударају са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се одредити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Мала Америка“ ће бити задржана приближно иста планска решења која су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год. за просторну целину „Мала Америка, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Мала Америка“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину. Карактеристике утицаја просторне целине „Мала Америка“, на животну средину, као изграђеног градског ткива са познатим делатностима, сагледане су кроз њихову вероватноћу, интензитет, сложеност и реверзибилност, кроз временску димензију – њихово трајање, учесталост и понављање, кроз

просторну димензију – анализом локације, броја становника изложених утицају и прекограничне природе утицаја, кроз кумулативну и синергетску природу утицаја, кроз ризике по људско здравље и животну средину, кроз деловање на области од природног, културног и другог значаја у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина бр.24/08).

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације " Мала Америка " у Зрењанину.

#### Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
**- Одсек за урбанизам, просторно планирање,**  
**комуналне и нормативно-правне послове-**  
Број: 501-229/09-IV-03-01  
Дана: 10.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

274

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДНУЛИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ

#### Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом

површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДНУЛИЦА" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

#### Члан 2.

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће израдити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 3.

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;

- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

#### Члан 4.

Оријентациона граница Урбанистичког плана простире се на северном делу града, а границу чине северна граница ГП-а, која се повлачи и источним делом до реке Бегеј. Десном обалом Бегеја граница се наставља до Суповог моста, која је и најјужнија тачка треће просторне целине. Јужни део границе, у правцу исток-запад, чини регулација ул. Булевара Ослобођења до раскрснице са ул. Обале Соње Маринковић где се у правцу југа спушта до језера 2. Обалом језера у правцу запада дотиче жељезничку пругу Кикинда-Панчево, која својим праволинијским пружањем чини западну границу Плана „Граднулица“.

Урбанистички план обухвата око 960 ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта плана.

#### Члан 5.

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у

простору), до усвајања плана;

12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

13. инжењерско-геолошке услове;

14. мере енергетске ефикасности изградње;

15. графички део.

#### Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен накасније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења предлога плана.

#### Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступи по одлукама садржаним у Извештају.

#### **Члан 9.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### **Члан 10.**

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-230/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-230/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-5/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

### **ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДНУЛИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

#### **Члан 1.**

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДНУЛИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### **Члан 2.**

План генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина "Граднулица" у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Граднулица“ се налази на западној страни града, а дефинисана је границом коју чини пруга Зрењанин – Кикинда и улица др. Тихомира Остојића са источне стране, а граница плана, са западне стране. Укупна површина целине је око 481ha.

Претежна намена је становање (породично и вишепородично) са пратећим садржајима– школе, здравствена амбуланта, трговине, пословања, угоститељства, услужних делатности и услужног занатства итд.), као и радне зоне у појасу уз Обилазницу око града, секундарне делатности (индустрије, и производног занатства), а на улазном правцу из Новог Сада, комерцијални садржаји са заштитним, утилитарним и јавним зеленилом.

#### **Члан 3.**

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину,

а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09). Мере заштите подразумевају мере забране извођења других радова и активности на планираном подручју којима се загађују земљиште, ваздух и воде и мења оптимални водни режим.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целисти тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Граднулица“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударају са дефинисаним циљевима у Генералном плану

Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се одредити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Граднулица“ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Граднулица“, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Граднулица“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину. Карактеристике утицаја просторне целине „Граднулица“, на животну средину, као изграђеног градског ткива са познатим делатностима, сагледане су кроз њихову вероватноћу, интензитет, сложеност и реверзибилност, кроз временску димензију – њихово трајање, учесталост и понављање, кроз просторну димензију – анализом локације, броја

становника изложених утицају и прекограничне природе утицаја, кроз кумулативну и синергетску природу утицаја, кроз ризике по људско здравље и животну средину, кроз деловање на области од природног, културног и другог значаја у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина бр.24/08).

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину.

#### Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
- Одсек за урбанизам, просторно планирање,  
комуналне и нормативно-правне послове-  
Број: 501-230/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

275

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" У ЗРЕЊАНИНУ

#### Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине

Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЉА" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

#### Члан 2.

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће израдити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 3.

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.



**Члан 4.**

Северну границу Урбанистичког плана чини десна обала Бегеја, од Суповог Моста све до вашаришта где се поклапа са границом ГП-а. Спуштајући се у правцу југа, све до државног пута Зрењанин-Београд, она чини источну и југоисточну границу Плана. У правцу северозапада државног пута, ул. Београдска, ул. Пашићева и Супов мост затварају границу Урбанистичког плана са западне стране.

Урбанистички план обухвата око 930ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта Урбанистичког плана.

**Члан 5.**

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње;
15. графички део.

**Члан 6.**

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен најкасније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

**Члан 7.**

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

**Члан 8.**

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида достављаће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о

извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

#### **Члан 9.**

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### **Члан 10.**

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-231/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-231/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-6/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-

правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

### **О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ДОЉА " У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

#### **Члан 1.**

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " ДОЉА " У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### **Члан 2.**

План генералне регулације " Доља " у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина „ Доља “ у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина Доља обухвата источни део града, а дефинисана је границом коју чине река Бегеј са северозападне стране, ул. Николе Пашића и Београдска улица, са југозападне стране, као и Обилазница око Зрењанина, са источне стране.

Укупна површина целине је око 930ha, а претежна намена је радна зона намењена производњи у појасу уз обилазни пут око Зрењанина „Обилазницу“ и на улазним правцима у град, са садржајима секундарне делатности (индустрије, и производног занатства), а пратећим садржајима су породично становање са делатностима (пословање, трговина, школе, здравствене амбуланте, услужно занатство, угоститељство итд.), као и комуналне површине – два гробља, пословни комплекс ЈКП Чистоћа и зеленило, ватрогасна служба и спорт и рекреација.

#### **Члан 3.**

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл. лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени

утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „ Доља “ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударaju са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну

повезаност и комплементарност са другим активностима

- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „ Доља “ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „ Доља “, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „ Доља “ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације " Доља" у Зрењанину.

#### Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
- Одсек за урбанизам, просторно планирање,  
комуналне и нормативно-правне послове-  
Број: 501-231/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н  
НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

276

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута

града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК" У**  
**ЗРЕЊАНИНУ**

**Члан 1.**

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

**Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће израдити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Члан 3.**

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду

планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;

- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се одредити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

**Члан 4.**

Оријентациона граница Урбанистичког плана полази од најсеверније тачке, источни лук границе је Супов мост, ул. Пашићева, ул. Београдска, државни пут Зрењанин - Београд који се повлачи до јужног дела границе ГП-а (тј. до границе са К.О. Ечка). Југозападним правцем граница Плана и граница ГП-а се подудара до Бегеја. Река Бегеј својим током спаја најсевернију и најјужнију тачку целине, те њена десна обала уједно и чини западну границу ове просторне целине.

Урбанистички план обухвата око 535ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта плана.

**Члан 5.**

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и

- другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
  8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
  9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
  10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
  11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
  12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
  13. инжењерско-геолошке услове;
  14. мере енергетске ефикасности изградње;
  15. графички део.

#### Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен на касније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

#### Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

#### Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-232/09-IV-03-01 од 20.11.2009. године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-232/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-7/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

**О Д Л У К У****О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ****Члан 1.**

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГОИСТОК" У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

План генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина "Југоисток" у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Југоисток“ се налази на југоисточној страни града и дефинисана је границом коју чине река Бегеј, са јужне и југозападне стране и доминантне саобраћајнице ул. Николе Пашића и Београдска, са северне стране.

Укупна површина целине је око 535ha, а претежна намена су радне зоне на улазном правцу из Београда, а заступљени су

комерцијални садржаји (дисконти – тржни центри), секундарне делатности (индустрије, грађевинарства, и производног занатства), постројење за пречишћавање отпадних вода, комплекси електро и термо енергетике, становање породично, вишепородично и мешовито са јавним објектима и пратећим садржајима делатности које по свом карактеру представљају садржаје реонског центра (пословање, трговина, школе, здравствене амбуланте, услужно занатство, угоститељство итд.) сконцентрисаних дуж доминантних градских саобраћајница, пословни комплекси, саобраћајни комплекс – аутобуска станица, спорт и рекреација и јавно зеленило – паркови, скверови и комуналне површине – пијаца и гробље

**Члан 3.**

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл. лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући



утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Југоисток“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударају са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Југоисток“ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Југоисток“, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви

заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Југоисток“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину.

#### Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
**- Одсек за урбанизам, просторно планирање,**  
**комуналне и нормативно-правне послове-**  
Број: 501-232/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

277

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МУЖЉА" У ЗРЕЊАНИНУ

#### Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МУЖЉА" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

**Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће израдити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

**Члан 3.**

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

**Члан 4.**

Оријентациона граница Урбанистичког плана почиње северозападном тачком од железничког моста, спуштајући се јужно десном

обалом Бегеја до границе ГП-а, она чини источну границу Плана. Јужна граница се наставља западно, границом ГП-а односно границом К.О. Ечка ( паралелно иза ул. Ослобођења). Западна граница такође се поклапа границом ГП-а (јужне границе парцела од ул. Браће Фогароши, југозападна обала Пескаре, настављајући северно пољским путевима). Источна тачка северне границе је Железнички мост одакле у правцу истока прати део пруге до Барске улице. Пратећи њену регулацију до спајања са ул. Тителски ред. Даље пролази северно од бензинске пумпе НИС-а, западно од објекта Универекспорта, јужном границом парцеле Затворске економије, до пољског пута која се западним крајем спаја са границом ГП-а.

Урбанистички план обухвата око 738ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта плана.

**Члан 5.**

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних

- целина;  
13. инжењерско-геолошке услове;  
14. мере енергетске ефикасности изградње;  
15. графички део.

#### Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен на касније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04). Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

#### Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

#### Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-233/09-IV-03-01 од 20.11.2009. године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Мужља" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Мужља" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-233/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-8/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ " МУЖЉА " У ЗРЕЊАНИНУ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " МУЖЉА " У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 2.**

План генералне регулације "Мужља" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина „Мужља“ у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Мужља“ се налази на јужној страни града, а дефинисана је границом коју чине река Бегеј на североисточној страни и граница плана на јужној и југозападној страни.

Укупна површина обухвата плана генералне регулације је око 738ha, а претежна намена је породично становање (пољопривредна домаћинства); у оквиру становања заступљени су објекти јавне намене (школе, здравствена амбуланта итд.) са пратећим садржајима који по свом карактеру представљају садржаје локалног центра (пословање, трговина, угоститељство, услужне делатности, услужно занатство итд.), заштитно зеленило у делу приобаља Бегеја, језера „Пескара“ са потенцијалом за спорт, рекреацију и туризам, комуналне површине (пијаца и гробље) и утилитарно зеленило (воћњаци и виногради).

**Члан 3.**

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина

2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл. лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Мужља“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударају са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског

обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;

- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се одредити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Мужља“ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Мужља“, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Мужља“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

#### **Члан 4.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Мужља" у Зрењанину.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
**- Одсек за урбанизам, просторно планирање,**  
**комуналне и нормативно-правне послове-**  
Број: 501-233/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

#### **278**

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО БОЛНИЦА"** **У ЗРЕЊАНИНУ**

#### **Члан 1.**

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО БОЛНИЦА" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

#### **Члан 2.**

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће изградити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Члан 3.**

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације

- коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

#### Члан 4.

Оријентациона граница Урбанистичког плана почиње најсевернијом тачком која се налази јужно од Надвожњака. У југозападном правцу додирује десну обалу Језера 2, спуштајући се јужно обалом језера 2 и 1, пресеца ул. Мајора Гавриловића, до десне обале реке Бегеј, коју прати до Железничког моста. Јужна граница Плана повлачи се даље у працу запада делом пруге до Барске улице. Пратећи њену регулацију до спајања са ул. Тителски ред. Даље пролази северно од бензинске пумпе НИС-а, западно од објекта „Универекспорта“, јужном границом парцеле Затворске економије, до пољског пута која се западним крајем спаја са границом ГП-а и у продужетку прати њу до пута градске депоније. Скретањем ка северу прати регулацију пута, ул. Тителски ред, ул. Тихомира Остојића до раскрснице са Новосадском улицом, где се спаја са најсевернијом тачком Урбанистичког плана.

Урбанистички план обухвата око 209ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта плана.

#### Члан 5.

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског

- подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње;
15. графички део.

#### Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен на касније до 11.05.2011 год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле

урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04), Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

#### Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида доставља ће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

#### Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-234/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године одлучено је да се

не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Берберско Болница" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Берберско Болница" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-234/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-9/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

#### О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕРБЕРСКО - БОЛНИЦА" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ " БЕРБЕРСКО – БОЛНИЦА " У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

План генералне регулације " Берберско – Болница" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина "Берберско – Болница" у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Берберско – Болница“ се налази на југозападној страни града, а дефинисана је границом коју чине река Бегеј, са североисточне стране, језера, са северне стране, улица др. Тихомира Остојића са западне стране и граница плана, са јужне стране.

Укупна површина целине је 209ha, а претежна намена је становање (породично и мешовито), са пратећим садржајима (трговина, угоститељство, услужне делатности, услужно занатство итд.), пословни комплекси, општа болница, заштитно зеленило и јавно зеленило, парковске површине и спорт и рекреација (стадион).

### Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 –

2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Берберско – Болница“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударaju са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Берберско – Болница“ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Берберско – Болница“, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције



развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Берберско – Болница“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Карактеристике утицаја просторне целине „Берберско – Болница“, на животну средину, као изграђеног градског ткива са познатим делатностима, сагледане су кроз њихову вероватноћу, интензитет, сложеност и реверзибилност, кроз временску димензију – њихово трајање, учесталост и понављање, кроз просторну димензију – анализом локације, броја становника изложених утицају и прекограничне природе утицаја, кроз кумулативну и синергетску природу утицаја, кроз ризике по људско здравље и животну средину, кроз деловање на области од природног, културног и другог значаја у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина бр.24/08).

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Берберско – Болница" у Зрењанину.

#### Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
**- Одсек за урбанизам, просторно планирање,**  
**комуналне и нормативно-правне послове-**  
Број: 501-234/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић, с.р.

279

На основу члана 46. став 1, а у вези са члановима 215. став 2. и 216. став 5. Закона о

планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

### О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ

#### Члан 1.

У циљу просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, и „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08), приступа се изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" у Зрењанину ( у даљем тексту: Урбанистички план).

#### Члан 2.

Одлуком о приступању изради Урбанистичког плана одређује се граница планског подручја Урбанистичког плана, организација која ће израдити Нацрт и Предлог Урбанистичког плана, рок израде Нацрта Урбанистичког плана, начин финансирања израде Урбанистичког плана, обавеза израде или не приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, циљ доношења, садржина плана, место одржавања јавног увида и други услови везани за израду овог Урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 3.

Циљеви доношења Урбанистичког плана су следећи:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће

- важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
  - преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се одредити за евентуалну промену намене;
  - дефинисање јавног интереса
  - заштита и унапређење животне средине;
  - дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

#### Члан 4.

Оријентациона граница Урбанистичког плана почиње северном тачком коју чини Надвожњак на „Обилазници“. У правцу југоистока граница се спушта железничком пругом Кикинда-Панчево до ул. Тихомира Остојића. Њеном регулацијом наставља јужно, улицом Тителски ред и путем за Градску депонију све до границе ГП-а. Скретањем ка западу, пољским путем прати границу ГП-а до К.О. Словачки Арадац, где се у правцу севера такође креће границом ГП-а до кружног тока на државном путу Зрењанин – Нови Сад. Западна граница Урбанистичког лана, наставља се у правцу севера пратећи регулацију „Обилазнице“ до надвожњака.

Урбанистички план обухвата око 481ha.

Тачна граница и површина Урбанистичког плана прецизније ће се дефинисати по добијању ажурних геодетских подлога у фази нацрта плана.

#### Члан 5.

Урбанистички план ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони

- план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
  7. вертикалну регулацију;
  8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
  9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
  10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
  11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
  12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
  13. инжењерско-геолошке услове;
  14. мере енергетске ефикасности изградње;
  15. графички део.

#### Члан 6.

Израда Урбанистичког плана се уступа Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" коју је основала јединица локалне самоуправе за обављање послова просторног и урбанистичког планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује се у буџету града Зрењанина, са могућношћу суфинансирања од стране Министарства.

Урбанистички план биће урађен накасније до 11.05.2011год., а по доношењу чуваће се код доносиоца плана и у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 7.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", бр. 12/04) Нацрт Урбанистичког плана пре излагања на јавни увид подлеже стручној контроли, коју врши Комисија. О извршеној стручној контроли Комисија саставља Извештај, са свим примедбама и мишљењима надлежног органа, односно Комисије за планове по свакој примедби, који доставља ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по

датим примедбама. Овај извештај је саставни део образложења плана.

#### Члан 8.

По обављеној провери да ли је поступљено по примедбама датим на Стручној контроли, Нацрт Урбанистичког плана ставиће се на јавни увид свим заинтересованим правним и физичким лицима, оглашавањем у недељном листу "Зрењанин".

Одлуку о упућивању Плана на јавни увид доноси Комисија.

Јавни увид траје 30 дана, од оглашавања у недељном листу "Зрењанин".

О јавном увиду стараће се Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

Примедбе и предлози са јавног увида достављаће се Комисији путем Одељења за послове урбанизма, у писменој форми најкасније последњег дана излагања плана на јавни увид.

О извршеном јавном увиду, Комисија саставља Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај из предходног става доставља се ЈП Дирекцији - предузећу које је израдило Урбанистички план, а исти су дужни да у року од 30 дана од достављања извештаја, поступе по одлукама садржаним у Извештају.

#### Члан 9.

Спровођење и надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Одељење за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина.

О реализацији Урбанистичког плана стараће се ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина".

#### Члан 10.

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина бр. 501-235/09-IV-03-01 од 20.11.2009.године одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за насељено место Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења Генералног плана Зрењанина 2006-2026.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину, бр. 501-235/09-IV-03-01 од 20.11.2009, која се заједно са овом

Одлуком објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-155-10/09-I-10-01

Дана: 10.12.2009. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

- На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04), Одељење за послове урбанизма, Одсек за урбанизам, просторно планирање, комуналне и нормативно-правне послове Градске управе града Зрењанина, дана 20.11.2009. године, донело је

### О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

За План ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БАГЉАШ" У ЗРЕЊАНИНУ не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 2.

План генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину (у даљем тексту: План) обухвата простор у к.о. Зрењанин I.

Генералним планом Зрењанина 2006-2026, дефинисана је просторна целина "Багљаш" у складу са урбаним карактером целине и специфичностима формирања простора, за коју се приступа изради Плана генералне регулације.

Просторна целина „Багљаш“ се налази на западној страни града, а дефинисана је границом коју чини пруга Зрењанин – Кикинда и улица др. Тихомира Остојића са источне стране, а граница плана, са западне стране. Укупна површина целине је око 481ha.

Претежна намена је становање (породично и вишепородично) са пратећим

садржајима– школе, здравствена амбуланта, трговине, пословања, угоститељства, услужних делатности и услужног занатства итд.), као и радне зоне у појасу уз Обилазницу око града, секундарне делатности (индустрије, и производног занатства), а на улазном правцу из Новог Сада, комерцијални садржаји са заштитним, утилитарним и јавним зеленилом.

### Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09). Мере заштите подразумевају мере забране извођења других радова и активности на планираном подручју којима се загађују земљиште, ваздух и воде и мења оптимални водни режим.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл.лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина“ бр.24/08) урађен је на основу Одлуке о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. (бр.501-18/06-IV-05-01) коју је донео Општински орган надлежан за припрему Плана, Одељење за послове урбанизма, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Зрењанин на основу прибављеног позитивног мишљења службе за заштиту животне средине истог Одељења.

Овом Стратешком проценом сагледани су сви могући утицаји на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целисти тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој проценом утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

Питања животне средине која су укључена у Генерални план Зрењанина 2006 – 2026. и сагледана овом стратешком проценом, стратешки су анализирана, процењен је могући

утицај планираних решења у ГП на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планом генералне регулације „Багљаш“ биће дат план просторног уређења који је утемељен на начелима одрживог развоја и оптималног коришћења простора као и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026.

Циљеви доношења плана се подударају са дефинисаним циљевима у Генералном плану Зрењанина 2006-2026.год., а то су:

- унапређење просторне организације и развијање градских функција;
- дестимулисање непланског и нерационалног коришћења земљишта као и новостворених вредности и постојећих градских структура;
- интеграција просторних градских структура различите намене у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живљења;
- утврђивање критеријума и нивоа опремљености земљишта за одређену намену, као и друге релевантне параметре који ће важити за период временског обухвата плана и бити основа за израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- обезбеђивање довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима
- преиспитивање постојећих радних капацитета инфилтрираних у градско ткиво, који заузимају атрактивне градске просторе и који су били предвиђени за дислокацију са становишта неповољног утицаја на околину и у том светлу се определити за евентуалну промену намене;
- дефинисање јавног интереса
- заштита и унапређење животне средине;
- дефинисање правила грађења за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

У Плану генералне регулације „Багљаш“ биће задржана приближно иста планска решења који су планирана и у Генералном плану Зрењанина 2006 – 2026. за просторну целину „Багљаш“, а израдом Плана генералне регулације могу се очекивати бројни позитивни ефекти који би отклонили бројне негативне тенденције развоја посматране са аспекта заштите животне средине.

Такође ће бити задржани, на основу претходно наведеног, исти основни циљеви

заштите животне средине у планском периоду, тако да за План генералне регулације „Багљаш“ није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Карактеристике утицаја просторне целине „Багљаш“, на животну средину, као изграђеног градског ткива са познатим делатностима, сагледане су кроз њихову вероватноћу, интензитет, сложеност и реверзибилност, кроз временску димензију – њихово трајање, учесталост и понављање, кроз просторну димензију – анализом локације, броја становника изложених утицају и прекограничне природе утицаја, кроз кумулативну и синергетску природу утицаја, кроз ризике по људско здравље и животну средину, кроз деловање на области од природног, културног и другог значаја у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. који је саставни део Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026. („Сл. лист Општине Зрењанин“ бр. 19/07 и 01/08, „Сл. лист Града Зрењанина бр.24/08).

#### Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину.

#### Члан 6.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА,**  
- Одсек за урбанизам, просторно планирање,  
комуналне и нормативно-правне послове-  
Број: 501-235/09-IV-03-01  
Дана: 20.11.2009.године  
З р е њ а н и н

НАЧЕЛНИК

ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
Љиљана Пецељ Лубурић,с.р.

280

На основу члана члана 187. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 6. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

## О Д Л У К У О УСЛОВИМА У ПОГЛЕДУ УДАЉЕНОСТИ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови у погледу удаљености бесправног објекта од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације објеката изграђених односно реконструисаних или дограђених без грађевинске дозволе или одобрења за изградњу и пријаве радова, као и објеката који су изграђени на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, односно пријаве радова од којих је приликом извођења радова одступљено.

#### Члан 2.

За објекте из члана 1. може се накнадно издати грађевинска и употребна дозвола односно издати накнадно решење о пријави радова за изградњу помоћних објеката ако је удаљеност бесправног објеката од суседног објекта и његова висина у складу са одговарајућим планом.

Ако удаљеност бесправног објеката од суседног објекта није у складу са одговарајућим планом, објекат ће се легализовати ако подносилац захтева за легализацију приложи оверену сагласност власника суседног објекта.

Ако висина бесправног објекта није у складу са одговарајућим планом, објекат ће се легализовати ако је изграђена само једна етажа више од прописане планом и подносилац захтева за легализацију приложи оверену сагласност власника суседних објеката.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-11/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
З Р Е Њ А Н И Н

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**281**

На основу члана 4. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и бр. 42/98) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 21/08), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 10.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
ПАРКИРАЊУ ВОЗИЛА**

**Члан 1.**

У Одлуци о паркирању возила ("Службени лист града Зрењанина", бр. 6/09) у члану 12. став 3. тачка 6. се брише.

**Члан 2.**

У члану 21. у тачки 2. речи на крају реченице ("став 3." мења се речима "став 4.").

**Члан 3.**

У члану 22. став 1. после тачке 4. додају се нове тачке 5. 6. и 7. које гласе:  
"5. Поступа супротно одредбама члана 9. став 3. 6. Јавно паркиралиште користи супротно одредби члана 10. став 1.  
7. Поступа супротно одредбама члана 17. став 1. тачка 8."

У истом члану у ставу 3. речи: "тачке 1,2,3. и 4." мењају се речима: "овог члана".

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-12/09-І-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**282**

На основу члана 31. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08), члана 6. Одлуке о преузимању оснивачких права над здравственом установом Апотека Зрењанин ("Службени лист

општине Зрењанин", бр. 13/06 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 14/09) и члана 16. и 24. Статута Апотека Зрењанин Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА УПРАВНОГ  
ОДБОРА АПОТЕКА ЗРЕЊАНИН**

**І**

**РАЗРЕШАВАЈУ СЕ** дужности члана Управног одбора Апотека Зрењанин:

- **mr ph БРАНИСЛАВА ИЛИЈИН**, представник запослених
- **mr ph СНЕЖАНА ЦВИЈАНОВИЋ**, представник запослених

**ІІ**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-15/09-І-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**283**

На основу члана 31. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08), члана 6. Одлуке о преузимању оснивачких права над здравственом установом Апотека Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 13/06 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 14/09) и члана 16. и 24. Статута Апотека Зрењанин Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА УПРАВНОГ  
ОДБОРА АПОТЕКА ЗРЕЊАНИН**

**І**

У Управни одбор Апотека Зрењанин именују се:

- **АНЂЕЛИЈА БАБИЋ**, дипломирани фармацеут, представник запослених
- **ОЛГА МИЛИВОЈЕВ**, фармацеутски техничар, представник запослених

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-16/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**284**

На основу члана 31. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08), члана 6. Одлуке о преузимању оснивачких права над здравственом установом Апотека Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 13/06 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 14/09) и члана 16. и 28. Статута Апотека Зрењанин Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА АПОТЕКА ЗРЕЊАНИН**

**I**

**mr ph ГОРДАНА АЛЕКСЕЈЕВ**, разрешава се дужности члана Надзорног одбора Апотека Зрењанин, представник запослених

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-17/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**285**

На основу члана 31. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08), члана 6. Одлуке о преузимању оснивачких права над здравственом

установом Апотека Зрењанин ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 13/06 и "Службени лист града Зрењанина", бр. 14/09) и члана 16. и 28. Статута Апотека Зрењанин Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА АПОТЕКА ЗРЕЊАНИН**

**I**

**ДЕЛИЈА МАКСИМОВИЋ**, дипломирани фармацеут, именује се за члана Надзорног одбора Апотека Зрењанин, представник запослених.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-18/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**286**

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина, број 21/08) и члана 7. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад града Зрењанина ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 1/92 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 1/98), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД**  
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

**I**

**СЛАВИЦА СЛИЈЕПЧЕВИЋ**, социјални радник, представник запослених, разрешава се дужности члана Надзорног одбора Центра за социјални рад града Зрењанина.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-19/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

287

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина, број 21/08) и члана 7. Одлуке о оснивању Центра за социјални рад града Зрењанина ("Међуопштински службени лист Зрењанин", бр. 1/92 и "Службени лист општине Зрењанин", бр. 1/98), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД**  
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I

**ЉИЉАНА ГРОСУ**, педагог, представник запослених, именује се за члана Надзорног одбора Центра за социјални рад града Зрењанина.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-20/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

288

На основу члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ЕКОНОМСКО-ТРГОВИНСКЕ**  
**ШКОЛЕ "ЈОВАН ТРАЈКОВИЋ"**  
**ЗРЕЊАНИН**

I

**ИНДИРА МОРИШАН**, пензионер, разрешава се дужности члана Школског одбора Економско-трговинске школе "Јован Трајковић" Зрењанин, као представник родитеља.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-21/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

289

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ЕКОНОМСКО-ТРГОВИНСКЕ**  
**ШКОЛЕ "ЈОВАН ТРАЈКОВИЋ"**  
**ЗРЕЊАНИН**

I

**РАДЕ МИЈАИЛОВИЋ**, пензионер, именује се за члана Школског одбора Економско-трговинске школе "Јован Трајковић" Зрењанин, као представник родитеља.

II

Мандат Радету Мијаиловићу, траје до истека мандата Школског одбора Економско-трговинске школе "Јован Трајковић" Зрењанин, који је именован 14.06.2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-57/06-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).



**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-22/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**290**

На основу члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА СРЕДЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ**  
**ШКОЛЕ ЗРЕЊАНИН**

**I**

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности члана Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин:

- **ФЕРЕНЦ ГАБОНА**, дипл. инг. машинства, представник локалне заједнице,
- **МИЛЕНА СИЧ**, радник, представник родитеља,
- **СТЕВАН КАЈЧИЋ**, представник родитеља.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-23/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**291**

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА СРЕДЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ**  
**ШКОЛЕ ЗРЕЊАНИН**

**I**

ИМЕНУЈУ СЕ у Школски одбор Средње пољопривредне школе Зрењанин:

- **ТИБОР БОРБЕЉ**, као представник локалне заједнице
- **ЈАСМИНА ВУЧЕН**, као представник родитеља,
- **ИВАН ВЕНЦЕЉ**, као представник родитеља.

**II**

Мандат Тибору Борбељу, Јасмини Вучен и Ивану Венцељу траје до истека мандата Школског одбора Средње пољопривредне школе, који је именован 14.06.2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-62/06-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број: 06-155-24/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**292**

На основу члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАНКО**  
**ЋОПИЋ" ЛУКИЋЕВО**

**I**

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности члана Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево:

- **СОЊА РУДИЋ**, проф. српског језика, представник запослених,
- **ЉУБАН РАДОЈЧИЋ**, дипл. економиста, представник родитеља.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-25/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**293**

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАНКО**  
**ЋОПИЋ" ЛУКИЋЕВО**

**I**

ИМЕНУЈУ СЕ у Школски одбор Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево:

- **ЈАСМИНКА РАДОВАНОВИЋ**, проф. раз. наставе, као представник запослених
- **САЊА ВИШКОВИЋ**, дактилограф, као представник родитеља

**II**

Мандат Јасминки Радовановић и Сањи Вишковић траје до истека мандата Школског

одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево, који је именован 14.06.2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-45/06-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-26/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

**294**

На основу члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАТСТВО**  
**ЈЕДИНСТВО" БЕЛО БЛАТО**

**I**

**ТАЊА НЕЦИН**, педагог, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Братство јединство" Бело Блато, као представник запослених.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-27/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

295

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАТСТВО  
ЈЕДИНСТВО" БЕЛО БЛАТО****I**

**БРАНКА ВАСИЉЕВИЋ**, дипл. психолог, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Братство јединство" Бело Блато, као представник запослених.

**II**

Мандат Бранки Васиљевић, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе "Братство јединство" Бело Блато, који је именован 14. 06. 2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-41/06-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-28/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

296

На основу члана 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "УРОШ  
ПРЕДИЋ" ОРЛОВАТ****I**

**ИВАНА ПЕЈАНОВ**, наставник, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Урош Предић" Орловат, као представник запослених, на лични захтев.

**II**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-29/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

297

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "УРОШ  
ПРЕДИЋ" ОРЛОВАТ****I**

**ВЕРИЦА НЕДЕЉКОВ**, наставник разредне наставе, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Урош Предић" Орловат, као представник запослених.

**II**

Мандат Верици Недељков, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе "Урош Предић" Орловат, који је именован 14.06.2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-51/06-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН

**СКУПШТИНА ГРАДА**

Број: 06-155-30/09-І-10-01

Дана: 10.12.2009. године

**ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Александар Мартон, с.р.

**298**

На основу члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СТЕВАН**  
**КНИЋАНИН" КНИЋАНИН**

**І**

**ГОРДАНА ИЛИЋ**, економиста, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Стеван Книћанин" Книћанин, као представник родитеља.

**ІІ**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-31/09-І-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
**ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Александар Мартон, с.р.

**299**

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СТЕВАН**  
**КНИЋАНИН" КНИЋАНИН**

**І**

**БРАНКИЦА БИЛАЋ**, хемијски техничар, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Стеван Книћанин" Книћанин, као представник родитеља.

**ІІ**

Мандат Бранкици Билаћ, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе "Стеван Книћанин" Книћанин, који је именован 14.06.2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-43/06-І-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).

**ІІІ**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-32/09-І-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
**ЗРЕЊАНИН**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
Александар Мартон, с.р.

**300**

На основу члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАТСТВО"**  
**АРАДАЦ**

**І**

**МАРИЈА ХУЧОК КЛИНКО**, васпитач, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Братство" Арадац, као представник запослених.

**ІІ**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-33/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

301

На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанин, број 21/08) Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАТСТВО"**  
**АРАДАЦ**

**I**

**ЈАДРАНКА ВИЉАЧЕК**, наставник разредне наставе, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Братство" Арадац, као представник запослених.

**II**

Мандат Јадранки Виљачек, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе "Братство" Арадац, који је именован 14. 06. 2006. године, Решењем Скупштине општине Зрењанин, број: 06-36-38/06-I-04-01 ("Службени лист општине Зрењанин", бр. 5/06).

**III**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-34/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

302

На основу члана 31. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина",

број 21/08), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 10.12.2009. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА**  
**САРАДЊУ СА МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА**

**I**

**ОБРАЗУЈЕ СЕ** Одбор Скупштине града Зрењанина за сарадњу за месним заједницама.

**II**

Задатак Одбора за сарадњу са месним заједницама је да разматра питања од значаја за рад месних заједница, а првенствено питања финансирања, организације и унапређења комуналне, социјалне и здравствене делатности, као и других питања од значаја за рад и успешно функционисање месних заједница и сарађује са Градоначелником града Зрењанина и Градским већем града Зрењанина у наведеној области.

**III**

Наведени Одбор чини 9 одборника Скупштине града Зрењанина.

У Одбор се именују:

1. ЈАНО ЈАНОШИК,
2. ЧЕДОМИР ЈАЊИЋ,
3. КАТАИ СИЛВИЈА,
4. ДИМИТРИЈЕ ДАМЈАНОВИЋ,
5. БРАНИСЛАВ ЈОВАНОВ,
6. ГИНА ПЛАНИНЧИЋ,
7. БОСИЉКА БОЖИЋ,
8. СИНИША ГАЈИН И
9. ДАРКО ВУЈЧИН.

**IV**

Председника Одбора за сарадњу са месним заједницама бирају чланови из својих редова.

**V**

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
Број: 06-155-35/09-I-10-01  
Дана: 10.12.2009. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Александар Мартон, с.р.

303

На основу члана 45. став 1. тачка 12. и члана 108. став 2. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 21/08), Градоначелник града Зрењанина, дана 10.11.2009. године, донео је следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА**  
**Организацију израде Географског**  
**Информационог Система (ГИС-а)**  
**ГРАДА ЗРЕЊАНИНА**

I

**ОБРАЗУЈЕ СЕ** Радна група за организацију израде Географског информационог система (ГИС-а) града Зрењанина (у даљем тексту: Радна група за ГИС).

У Радну групу за ГИС именују се:

ЗА КООРДИНАТОРА:

**Миодраг Богуновић**, начелник Одељења за информационе и комуникационе технологије Градске управе града Зрењанина;

ЗА ЧЛАНОВЕ:

1. **Дејан Молнар**, члан Савета за развој града Зрењанина;
2. **Зоран Орчик**, представник ЈП "Дирекција за изградњу града Зрењанина";
3. **Небојша Јањић**, представник ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин;
4. **Горан Марков**, представник ЈКП "Чистоћа и зеленило" Зрењанин;
5. **Мирјана Гавриловић**, представник ЈКП "Пијаце и паркинзи" Зрењанин;
6. **Борко Јовичин**, представник ЈКП "Градска топлана" Зрењанин;
7. **Синиша Тешић**, представник ЈП "Туристички центар града Зрењанина";
8. **Игор Ковач**, представник Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
9. **Ерика Ваштаг**, представник Републичког геодетског завода Београд;
10. **Милан Шкипина**, представник "Електродистрибуције Зрењанин";
11. **Миладин Чепић**, представник "Термоелектране-топлане Зрењанин";
12. **Војислав Манигода**, представник РЈ ПТТ саобраћаја "Зрењанин";
13. **Јово Томић**, представник Аутобанат доо Зрењанин;

**14. Драган Кузмић**, представник Републичког завода за статистику Београд.

II

Задатак Радне групе за ГИС је:

- израда пројектног задатка односно предлог концепта будућег развоја ГИС-а на нивоу града Зрењанина,
- одређивање развојних циљева које подразумева оквирно и детаљно планирање (попис постојећег стања, процену трошкова и користи, дефинисање потребне хардверске и софтверске платформе, анализу и предлог за избор најбољег решења, дефинисање профила корисника система и обуку за коришћење ГИС-а),
- успостављање ефикасније међусобне комуникације и размене података између корисника ГИС-а,
- анализа логистике, организација и координација свих активности неопходних за увођење ГИС-а у оперативну употребу.

III

Стручне и административне послове за потребе Радне групе за ГИС обавља Одељење за информационе и комуникационе технологије.

IV

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о образовању и именовању чланова Радне групе за успостављање ГИС-а број 02-9/08-П-04-01 од 22.01.2008. године са изменом број 02-53/08-П-04-01 од 07.04.2008. године.

V

Ово Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02-264/09-П-10-01  
Дана: 10.11.2009. године  
ЗРЕЊАНИН

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Др Милета Михајлов, с.р.

304

По извршеном сравњивању са изворним текстом утврђено је да се у Решењу о именовању члана Надзорног одбора Предшколске установе у Зрењанину број: 06-129-56/09-И-10-01 од

08.10.2009.године објављеном у "Службеном листу града Зрењанина" бр. 14/09 поткрала техничка грешка, па се даје

У осталом делу Решење остаје непромењено.

## II

### ИСПРАВКА РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У ЗРЕЊАНИНУ

#### I

У тачки I уместо имена "ТАБИЈЕЛА" треба да стоји "ГАБРИЕЛА".

Исправку Решења о именовању члана Надзорног одбора Предшколске установе у Зрењанину објавити у "Службеном лист града Зрењанина".

СЛУЖБА СКУПШТИНЕ,  
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И  
ГРАДСКОГ ВЕЋА

## САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна
270.	Одлука о усклађивању Генералног плана Зрењанина 2006.-2026. са одредбама Закона о планирању и изградњи ..... 349	"Југоисток" у Зрењанину на животну средину .....380
271.	Одлука о изради Просторног плана града Зрењанина.....359	277. Одлука о изради Плана генералне регулације "Мужља" у Зрењанину .....381 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације "Мужља" у Зрењанину на животну средину ...384
272.	Одлука о изради Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину .....362 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину ...364	278. Одлука о изради Плана генералне регулације "Берберско Болница" у Зрењанину .....385 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације "Берберско Болница" у Зрењанину на животну средину .....387
273.	Одлука о изради Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину .....366 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације "Мала Америка" у Зрењанину на животну средину .....368	279. Одлука о изради Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину .....389 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације "Багљаш" у Зрењанину на животну средину ..391
274.	Одлука о изради Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину .....370 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације "Граднулица" у Зрењанину на животну средину .....372	280. Одлука о условима у погледу удаљености бесправног објекта од суседног објекта и висине објекта у поступку легализације .....393
275.	Одлука о изради Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину .....374 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације "Доља" у Зрењанину на животну средину .....376	281. Одлука о изменама и допунама Одлуке о паркирању возила .....394
276.	Одлука о изради Плана генералне регулације "Југоисток" у Зрењанину .....377 - Одлука о неприступању изради стратечке процене утицаја Плана генералне регулације	282. Решење о разрешењу два члана Управног одбора Апотека Зрењанин.....394
		283. Решење о именовању два члана Управног одбора Апотека Зрењанин.....394
		284. Решење о разрешењу члана Надзорног одбора Апотека Зрењанин.....395

285. Решење о именовану члана Надзорног одбора Апотека Зрењанин .....395
286. Решење о разрешењу члана Надзорног одбора Центра за социјални рад града Зрењанина .....395
287. Решење о именовану члана Надзорног одбора Центра за социјални рад града Зрењанина .....396
288. Решење о разрешењу члана Школског одбора Економско-трговинске школе "Јован Трајковић" Зрењанин .....396
289. Решење о именовану члана Школског одбора Економско-трговинске школе "Јован Трајковић" Зрењанин .....396
290. Решење о разрешењу три члана Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин .....397
291. Решење о именовану три члана Школског одбора Средње пољопривредне школе Зрењанин .....397
292. Решење о разрешењу два члана Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево .....397
293. Решење о именовану два члана Школског одбора Основне школе "Бранко Ћопић" Лукићево .....398
294. Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Братство јединство" Бело Блато .....398
295. Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе "Братство јединство" Бело Блато .....399
296. Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Урош Предић" Орловат .....399
297. Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе "Урош Предић" Орловат .....399
298. Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Стеван Книћанин" Книћанин .....400
299. Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе "Стеван Книћанин" Книћанин .....400
300. Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Братство" Арадац .....400
301. Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе "Братство" Арадац .....401
302. Решење о образовању и именовану одбора Скупштине града Зрењанина за сарадњу са месним заједницама .....401
303. Решење о образовању Радне групе за организацију израде Географског информационог сстема (ГИС-а) града Зрењанина .....402
304. Исправка Решења о именовану члана Надзорног одбора Предшколске установе у Зрењанину .....402

**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"****Издавач:** СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10**Главни и одговорни уредник:** Ивана Јагер**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"** излази по потреби**Штампа:** "АГАВА ПРИНТ" ДОО – Зрењанин, Ђуре Јакшића бр. 15