



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

ГОДИНА XXV

ЗРЕЊАНИН

10. ЈУН 2016.

БРОЈ: 19

86

На основу члана 30. и члана 39. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), члана 30. Пословника Скупштине града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр.18/15 – пречишћен текст и 23/15), Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.06.2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА

І

СВЕТЛАНА ГРУЈИЋ, дипл.правник, поставља се за заменика секретара Скупштине града Зрењанина, почев од 10.06.2016. године.

ІІ

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-1/16-І
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић,с.р.

87

На основу члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), члана 77. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" бр. 54/2009, 73/10, 101/2010, 101/2011, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др. Закон

и 103/15) и члана 31. тачка 2. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), а на предлог Градског већа, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној 10.06.2016. године, донела је

ОДЛУКУ О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА ЗА 2015. ГОДИНУ - Консолидовани завршни рачун -

ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Утврђују се укупни приходи и примања са пренетим неутрошеним средствима и укупни расходи и издаци буџета града Зрењанина у 2015. години у следећим износима:

І Укупни приходи и примања
са пренетим неутрошеним средствима
4.292.144 хиљада динара

ІІ Укупни расходи и издаци
4.035.445 хиљада динара

ІІІ Разлика (І - ІІ)
256.699 хиљада динара

Члан 2.

У Билансу стања на дан 31.12.2015. године (Образац 1.) утврђена је укупна актива у износу од 7.210.056 хиљаде динара и укупна пасива у износу од 7.210.056 хиљаде динара, као и ванбилансна актива у укупном износу од **1.036.468** хиљада динара и ванбилансна пасива у укупном износу од 1.036.468 хиљада динара.

Структура активе и пасиве на нивоу категорије према економској класификацији у хиљадама динара:

АКТИВА:

Економска класификација	Опис	Износ
010000	Нефинансијска имовина у сталним средствима	5.102.845
020000	Нефинансијска имовина у залихама	10.559
110000	Дугорочна финансијска имовина	9.259
120000	Новчана средства, племенити метали, хартије од вредности, потраживања и краткорочни пласмани	1.761.450
130000	Активна временска разграничења	325.943
	УКУПНА АКТИВА:	7.210.056
35000	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	1.036.468

ПАСИВА:

Економска класификација	Опис	Износ
210000	Дугорочне обавезе	512.536
220000	Краткорочне обавезе	0
230000	Обавезе по основу расхода за запослене	26.120
240000	Обавезе по основу осталих расхода, изузев расхода за запослене	17.587
250000	Обавезе из пословања	291.438
290000	Пасивна временска разграничења	1.373.987
310000	Капитал	4.745.559
320000	Утврђивање резултата пословања	242.829
	УКУПНА ПАСИВА:	7.210.056
350000	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	1.036.468

Члан 3.

У Билансу прихода и расхода (Образац 2.) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2015. године утврђени су:

У хиљадама динара

Ред. бр.	Опис	Редни број обрасца 2	Износ:
1.	Укупно остварени текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	ОП 2001	3.562.020
2.	Укупно извршени текући расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	ОП 2131	3.980.112
3.	Мањак прихода и примања – буџетски дефицит (ред.бр.1. - ред.бр. 2.)	ОП 2347	418.092

4.	Кориговање мањка прихода и примања - буџетски дефицит а) увећан за: - део нераспоређеног вишка прихода и примања из ранијих година који је коришћен за покриће расхода и издатака текуће године; - део новчаних средстава амортизације који је коришћен за набавку нефинансијске имовине; - део пренетих неутрошених средстава из ранијих година коришћен за покриће расхода и издатака текуће године; - износ расхода и издатака за нефинансијску имовину, финансираних из кредита; - износ приватизационих примања коришћен за покриће расхода и издатака текуће године б) умањен за: - утрошена средстава текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за отплату обавеза по кредитима; - утрошена средстава текућих прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за набавку финансијске имовине		
		ОП 2349	89.993
		ОП 2350	-
		ОП 2351	-
		ОП 2352	383.432
		ОП 2353	-
		ОП 2355	55.333
		ОП 2356	-

Структура прихода и примања на нивоу категорије према економској класификацији у хиљадама динара:

Економска класификација	Опис	Износ
710000	Порези	2.499.769
720000	Социјални доприноси	0
730000	Донације и трансфери	306.480
740000	Други приходи	642.324
770000	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	11.094
780000	Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу	0
790000	Приходи из буџета	22.423
	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ:	3.482.090
810000	Примања од продаје основних средстава	7.070
820000	Примања од продаје залиха	4.303
840000	Примања од продаје природне имовине	68.557
	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	79.930
	УКУПНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	3.562.020

Структура расхода на нивоу категорије према економској класификацији у хиљадама динара:

Економска класификација	Опис	Износ
410000	Расходи за запослене	1.042.185
420000	Коришћење услуга и роба	1.305.710
430000	Амортизација и употреба средстава за рад	-

Економска класификација	Опис	Износ
440000	Отплата камата и пратећи трошкови задуживања	9.619
450000	Субвенције	72.598
460000	Донације, дотације и трансфери	527.892
470000	Социјално осигурање и социјална заштита	131.557
480000	Остали расходи	229.653
	ТЕКУЋИ РАСХОДИ:	3.319.214
510000	Основна средства	654.895
520000	Залихе	5.150
540000	Природна имовина	853
	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	660.898
	УКУПНИ ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ	3.980.112

Члан 4.

У Извештају о капиталним издацима и примањима (Образац 3.) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2015. године, утврђена су укупна примања у износу од 463.417 хиљада динара, укупни издаци у износу од 716.231 хиљада динара и мањак примања у износу од 252.814 хиљада динара.

Структура примања и издатака на нивоу категорије према економској класификацији у хиљадама динара је следећа:

ПРИМАЊА:

Економска класификација	Опис	Износ
810000	Примања од продаје основних средстава	7.070
820000	Примања од продаје залиха	4.303
830000	Примања од продаје драгоцености	-
840000	Примања од продаје природне имовине	68.557
910000	Примања од задуживања	383.432
920000	Примања од продаје финансијске имовине	55
	УКУПНА ПРИМАЊА:	463.417

ИЗДАЦИ:

Економска класификација	Опис	Износ
510000	Основна средства	654.895
520000	Залихе	5.150
530000	Драгоцености	-
540000	Природна имовина	853
610000	Отплата главнице	55.333
620000	Набавка финансијске имовине	-
	УКУПНИ ИЗДАЦИ:	716.231

Мањак примања утврђен је у износу од 252.814 хиљада динара.

Члан 5.

У Извештају о новчаним токовима (Образац 4.) у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2015. године, утврђени су укупни новчани приливи у износу од 3.945.507 хиљада динара, укупни новчани одливи у износу од 4.035.445 хиљада динара и салдо готовине на крају године у износу од 346.637 хиљада динара.

Структура новчаних прилива, новчаних одлива и салдо готовине на крају године на нивоу категорије према економској класификацији у хиљадама динара је следећа:

НОВЧАНИ ПРИЛИВИ:

Економска класификација	Опис	Износ
710000	Порези	2.499.769
720000	Социјални доприноси	-
730000	Донације и трансфери	306.480
740000	Други приходи	642.324
770000	Меморандумске ставке за рефунцију расхода	11.094
780000	Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу	-
790000	Приходи из буџета	22.423
810000	Примања од продаје основних средстава	7.070
820000	Примања од продаје залиха	4.303
830000	Примања од продаје драгоцености	-
840000	Примања од продаје природне имовине	68.557
910000	Примања од задуживања	383.432
920000	Примања од продаје финансијске имовине	55
	УКУПНИ НОВЧАНИ ПРИЛИВИ:	3.945.507

НОВЧАНИ ОДЛИВИ:

Економска класификација	Опис	Износ
410000	Расходи за запослене	1.042.185
420000	Коришћење услуга и роба	1.305.710
430000	Амортизација и употреба средстава за рад	-
440000	Отплата камата и пратећи трошкови задуживања	9.619
450000	Субвенције	72.598
460000	Донације, дотације и трансфери	527.892
470000	Социјално осигурање и социјална заштита	131.557
480000	Остали расходи	229.653
510000	Основна средства	654.895
520000	Залихе	5.150
530000	Драгоцености	-
540000	Природна имовина	853
610000	Отплата главнице	55.333
6200000	Набавка финансијске имовине	-
	УКУПНИ НОВЧАНИ ОДЛИВИ:	4.035.445

Мањак новчаних прилива утврђен је у износу од 89.938 хиљада динара. Салдо готовине на почетку године износи 400.672 хиљада динара, што са коригованим приливом за примљена средства у обрачуна у износу од 4.623.651 хиљада динара и коригованим одливом за исплаћена средства у обрачуна у износу од 4.677.686 хиљада динара, даје салдо готовине на крају године који износи 346.637 хиљада динара.

Члан 6.

У Извештају о извршењу буџета (Образац 5.) у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2015. године, утврђена је укупна разлика (мањак новчаних прилива) у износу од 89.938 хиљада динара, између укупних прихода и примања у износу од 3.945.507 хиљаде динара и укупних расхода и издатака у износу од 4.035.445 хиљада динара, по нивоима финансирања из: Републике, Аутономне Покрајине, општине - града, ООСО, донација и осталих извора.

УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА:

у хиљадама динара

Економска класификација	Опис	Износ
710000	Порези	2.499.769
720000	Социјални доприноси	-
730000	Донације и трансфери	306.480
740000	Други приходи	642.324
770000	Меморандумске ставке за рефунцију расхода	11.094
780000	Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу	-
790000	Приходи из буџета	22.423
810000	Примања од продаје основних средстава	7.070
820000	Примања од продаје залиха	4.303
830000	Примања од продаје драгоцености	0
840000	Примања од продаје природне имовине	68.557
910000	Примања од задуживања	383.432
920000	Примања од продаје финансијске имовине	55
	УКУПНИ ПРИХОДА И ПРИМАЊА:	3.945.507

УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ:

у хиљадама динара

Економска класификација	Опис	Износ
410000	Расходи за запослене	1.042.185
420000	Коришћење услуга и роба	1.305.710
430000	Амортизација и употреба средстава за рад	-
440000	Отплата камата и пратећи трошкови задуживања	9.619
450000	Субвенције	72.598
460000	Донације, дотације и трансфери	527.892
470000	Социјално осигурање и социјална заштита	131.557
480000	Остали расходи	229.653
510000	Основна средства	654.895
520000	Залихе	5.150
530000	Драгоцености	-

Економска класификација	Опис	Износ
540000	Природна имовина	853
550000	Нефинансијска имовина која се финансира из средстава за реализацију НИП-а	-
610000	Отплата главнице	55.333
6200000	Набавка финансијске имовине	-
	УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ:	4.035.445

ПОСЕБАН ДЕО

у хиљадама динара

	О П И С	И З Н О С
	Текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине (700000+800000)	3.562.020
	Текући расходи и издаци за нефинансијску имовину (400000+500000)	3.980.112
	Остварена примања од задуживања и продаје финансијске имовине (900000)	383.487
	Извршени издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине (600000)	55.333
	Остварена разлика између текућих прихода и примања и текућих расхода и издатака (мањак новчаних прилива)	89.938

Члан 7.

Укупно остварени текући приходи и примања према економској класификацији на нивоу групе и по изворима финансирања, у хиљадама динара су следећи:

I УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА

(У хиљадама динара)

Број конта	Опис	Износ остварених прихода и примања						Из донација	Из осталих извора
		Износ планираних прихода и примања	Приходи из буџета				ООСО		
			Укупно (од 5 до 10)	Републике	Аутономне покрајине	Општине града			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
711	ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	1.965.220	1.684.590	0	0	1.684.590	0	0	0
712	ПОРЕЗ НА ФОНД ЗАРАДА	10	2	0	0	2	0	0	0
713	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	725.220	644.279	0	0	644.279	0	0	0
714	ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	135.540	135.355	0	0	135.355	0	0	0
715	ПОРЕЗ НА МЕЂУНАРОДНУ ТРГОВИНУ И ТРАНСАКЦИЈЕ	0	0	0	0	0	0	0	0
716	ДРУГИ ПОРЕЗИ	45.000	35.543	0	0	35.543	0	0	0
732	ДОНАЦИЈЕ ОД МЕЂУНАРОДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА	4.929	696	0	0	0	0	696	0
733	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	328.815	305.784	49.333	230.638	25.573	240	0	0
741	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	319.990	291.839	0	0	291.622	0	0	217
742	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	329.494	251.173	0	0	184.495	0	0	66.678
743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	24.500	21.341	0	0	21.341	0	0	0
744	ДОБРОВОЉНИ ТРАНСФЕРИ ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА	4.504	4.504	0	0	0	0	3.458	1.046
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	70.465	73.467	0	0	70.518	0	0	2.949
771	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА	0	53	0	0	0	53	0	0
772	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	19.300	11.041	447	0	10.227	367	0	0
791	ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА	35.946	22.423	22.423	0	0	0	0	0
811	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	10.000	7.070	0	0	7.070	0	0	0
822	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗАЛИХА ПРОИЗВОДЊЕ	3.650	3.755	0	0	0	0	0	3.755
823	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	260	548	0	0	0	0	0	548

Број конта	Опис	Износ остварених прихода и примања						Из донација	Из осталих извора
		Износ планираних прихода и примања	Приходи из буџета				ОСО		
			Укупно (од 5 до 10)	Републике	Аутономне покрајине	Општине града			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
841	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ЗЕМЉИШТА	534.207	68.557	0	0	68.557	0	0	0
911	ПРИМАЊА ОД ДОМАЊИХ ЗАДУЖИВАЊА	571.599	383.432	0	0	0	0	0	383.432
921	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЊЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1.030	55	0	0	55	0	0	0
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	5.130.148	3.945.507	72.203	230.638	3.179.227	660	4.154	458.625

Члан 8.

Укупно извршени текући расходи и издаци према економској класификацији на нивоу групе у хиљадама динара су следећи:

II УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ

(У хиљадама динара)

Број конта	Опис	Износ извршених расхода и издатака						Из донација	Из осталих извора
		Износ планираних прихода и примања	Расходи и издаци на терет буџета				ОСО		
			Укупно (од 5 до 10)	Републике	Аутономне покрајине	Општине града			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
411	ПЛАТЕ И ДОДАЦИ ЗАПОСЛЕНИХ	835.754	826.644	4.060	0	820.806	186	0	1.592
412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	149.871	147.966	741	0	146.861	33	0	331
413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	3.389	2.429	0	0	2.401	0	0	28
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	20.991	15.362	917	0	13.670	367	0	408
415	НАКНАДЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	38.946	37.822	0	0	32.624	0	0	5.198
416	НАГРАДЕ, БОНУСИ И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	15.486	11.962	0	0	11.883	0	0	79
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	303.415	262.719	9.337	29	246.313	0	23	7.017
422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	35.557	31.995	3.279	5.579	21.097	0	1	2.039

Број конта	Опис	Износ извршених расхода и издатака						Из донација	Из осталих извора
		Износ планираних прихода и примања	Расходи и издаци на терет буџета				ОСО		
			Укупно (од 5 до 10)	Републике	Аутономне покрајине	Општине града			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	380.370	325.907	3.844	6.033	292.678	0	2.385	20.967
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	345.678	187.371	4	12.231	127.986	0	50	47.100
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	689.349	415.801	592	2.592	361.182	0	0	51.435
426	МАТЕРИЈАЛ	110.325	81.917	4.884	421	42.504	0	128	33.980
441	ОТПЛАТЕ ДОМАЋИХ КАМАТА	9.730	9.617	0	0	9.617	0	0	0
444	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	1.050	2	0	0	0	0	0	2
451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	94.616	72.598	0	0	41.084	0	0	31.514
463	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	522.120	443.609	26.762	202.788	214.059	0	0	0
465	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	86.286	84.283	0	0	83.899	0	260	124
472	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	159.628	131.557	12.805	0	111.105	0	0	7.647
481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	162.438	154.386	0	0	149.632	0	0	4.754
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	43.574	39.355	0	0	37.856	0	0	1.499
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	37.802	35.807	0	0	35.359	0	5	443
485	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	106	105	0	0	105	0	0	0
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.210.998	610.566	0	3.840	194.983	0	0	411.743
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	57.928	41.664	460	1.071	16.956	0	566	22.611
515	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	2.858	2.665	0	52	2.009	0	0	604
522	ЗАЛИХЕ ПРОИЗВОДЊЕ	1.380	1.279	0	303	132	0	300	544
523	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	4.200	3.871	0	0	3.304	0	0	567
541	ЗЕМЉИШТЕ	8.850	853	0	0	45	0	0	808

	МАЊАК ПРИМАЊА	0	0	0	0	55.278	0	0	0
	ВИШАК НОВЧАНИХ ПРИЛИВА	0	0	4.518	0	103.744	74	436	0
	МАЊАК НОВЧАНИХ ПРИЛИВА	290.848	89.938	0	4.301	0	0	0	194.409

Члан 9.

Буџетски дефицит и укупни фискални резултат буџета града Зрењанина утврђени су у следећим износима, и то:

У хиљадама динара		
ОПИС	Економска класификација	Остварење у 2012. години
1	2	3
I УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА (1+2+3)	7+8+9	3.945.507
1. Текући приходи	7	3.482.090
2. Примања од продаје нефинансијске имовине	8	79.930
3. Примања од задуживања и продаје финансијске имовине	9	383.487
3.1. Примања од продаје финансијске имовине	92	55
II УКУПНИ ИЗДАЦИ (4+5+6)	4+5+6	4.035.445
4. Текући расходи	4	3.319.214
5. Издаци за нефинансијску имовину	5	660.898
6. Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине	6	55.333
6.1. Набавка финансијске имовине	62	-
III УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА МИНУС УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	(7+8+9)-(4+5+6)	- 89.938
IV БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ (1+2)-(4+5)	(7+8)-(4+5)	-418.092
V УКУПНИ ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ (IV+(3.1-6.1))	(7+8)-(4+5)+(92-62)	-418.037

Буџетски дефицит, као разлика између укупног износа текућих прихода, примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине и укупног износа текућих расхода и издатака за набавку нефинансијске имовине, утврђен је у износу од 418.092 хиљада динара.

Укупан фискални дефицит је једнак буџетском дефициту, коригован за издатке за набавку финансијске имовине и примања од продаје финансијске имовине. Укупни фискални дефицит износи 418.037 хиљада динара.

Члан 10.

Утврђује се рачун финансирања града Зрењанина за 2015. годину у износу од 242.884 хиљада динара, и то:

у хиљадама динара		
Редни број	Назив	Остварење у 2015. години
1	2	3
I	Примања од задуживања	383.432
II	Примања од продаје финансијске имовине	55
III	Неуtroшена средства из претходних година	332.822
IV	Укупно (I+III)	716.254
V	Издаци за набавку финансијске имовине (за набавку домаћих хартија од вредности)	-
VI	Издаци за отплату главнице дуга	55.333
VII	Укупно (V+VI)	55.333

Редни број	Назив	Остварење у 2015. години
VIII	Нето финансирање	660.921
IX	Укупан фискални дефицит плус нето финансирање	242.884

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Завршни рачун буџета града Зрењанина садржи:

1. Биланс стања (Образац 1.) на дан 31.12.2015. године;

2. Биланс прихода и расхода (Образац 2.) у периоду 01.01.2015. године до 31.12.2015. године;

3. Извештај о капиталним издацима и примањима (Образац 3.) у периоду 01.01.2015. до 31.12.2015. године;

4. Извештај о новчаним токовима (Образац 4.) у периоду од 01.01.2015. до 31.12.2015. године;

5. Извештај о извршењу буџета (Образац 5.) у периоду од 01.01.2015. године до 31.12.2015. године;

6. Објашњење великих одступања између одобрених средстава и извршења Одлуке о буџету града Зрењанина за период јануар – децембар 2015. године;

7. Извештај о примљеним донацијама и кредитима, домаћим и иностраним, као и отплатама кредита усаглашеним са информацијама садржаним у извештајима о новчаним токовима у 2015. години;

8. Извештај о коришћењу средстава из текуће и сталне буџетске резерве за период јануар – децембар 2015. године;

9. Извештај о гаранцијама датим у току фискалне године у периоду јануар – децембар 2015. године;

Члан 12.

Извештај о извршењу Одлуке о буџету града Зрењанина за 2015. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 13.

Одлуку о завршном рачуну буџета града за 2015. годину, заједно са Извештајем о извршењу Одлуке о буџету града Зрењанина за 2015. годину доставити Министарству финансија, најкасније до 15. јуна 2016. године.

Члан 14.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-2/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

88

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 30. тачка 5. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанин, на седници одржаној 10.06.2016. године, донела

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" У ЗРЕЊАНИНУ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ План генералне регулације "ЦЕНТАР" у Зрењанину (у даљем тексту: План) ради просторног уређења, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13,

50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 у даљем тексту: Закон), наменом површина утврђеном Генералним планом Зрењанина 2006-2026 ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 19/07, 01/08, и "Службени лист града Зрењанина" бр. 24/08) и Одлуком о усклађивању Генералног плана Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист града Зрењанина" бр. 17/09) и Одлуком о изради Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Зрењанину ("Службени лист града Зрењанина", бр. 17/09).

Члан 2.

План је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део. План се састоји од текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Плана **објављује се у "Службеном листу града Зрењанина"**.

Графички део Плана садржи:

- 1.ИЗВОД ИЗ ГП-а ЗРЕЊАНИН 2006-2026 – Намена површина
- 2.ИЗВОД ИЗ ГП-а ЗРЕЊАНИН 2006-2026 – Подела на просторне целине и урбанистичке подцелине
- 3.ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОСТОЈЕЋОМ ФУНКЦИОНАЛНОМ ОРГАНИЗАЦИЈОМ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРА – по планским карактеристикама
- 4.ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 5.ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА
- 6.ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
- 7.ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ЗА ТРАСЕ, КОРИДОРЕ И КАПАЦИТЕТЕ ЗА ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ, ЕНЕРГЕТСКУ, ХИДРОТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ И ВОДНЕ ОБЈЕКТЕ
- 8.НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План, чува се у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичном сајту града Зрењанина:

www.zrenjanin.rs и у Централном регистру планских докумената Републичког геодетског завода: www.planskidokumeti.gov.rs

Члан 4.

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Закона.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

По један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у:

- Скупштини града Зрењанина,
- Одељењу за урбанизам, Одсеку за урбанизам и просторно планирање Градске управе града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

По један примерак радног оригинала у аналогном и дигиталном облику ради спровођења Плана налази се у:

- Одељењу за урбанизам Градске управе града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града" Зрењанин.

Члан 5.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2. став 2. имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у:

- органу управе – Одељењу за урбанизам града Зрењанина,
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке стављају се ван снаге:

-ДУП стамбеног насеља "Берберско", ("Службени лист општине Зрењанин" 6/92 и 11/03)

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе из Генералног плана Зрењанина 2006-2026 ("Службени лист општине Зрењанин" бр. 19/07, 01/08, и "Службени лист града Зрењанина" бр. 24/08 и 17/09- Одлука о усклађивању Генералног плана Зрењанина са одредбама Закона о планирању и изградњи) које се односе на просторну целину број I, Центар, односно површину обухваћену овим Планом.

Члан 7.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Зрењанина".

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-3/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР У ЗРЕЊАНИНУ"**

ОПШТИ ДЕО**1. УВОД**

Грађевинско подручје обухваћено Генералним планом Зрењанина 2006-2026 подељено је на осам просторних целина. Једна од тих целина је и просторна целина I – "Центар".

Скупштина града Зрењанина је за просторну целину "Центар" донела Одлуку о изради плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину број 06-155-5/09-I-10-01 од 10.12.2009. (Сл. лист града Зрењанина бр. 17/09).

Одлуком Одељења за послове урбанизма, Градске управе града Зрењанина, бр. 501-230/09-IV-03-01 од 20.11.2009. одлучено је да се не приступи изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину на животну средину, из разлога што је за градско насеље Зрењанин донета стратешка процена приликом доношења ГП Зрењанин 2006 – 2026.

Просторна целина "Центар" представља просторну целину ограничену са севера Булеваром Милутина Миланковића, а са југа водотоком реке Бегеј и Језером III Бегејске петље са превлаком.

Планом генералне регулације "Центар" у Зрењанину дефинишу се границе плана и обухват грађевинског подручја, претежна намена земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте јавних површина, попис парцела за јавне површине, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску,

комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних добара, локације за које се обавезно израђују урбанистички пројекти, правила уређења и правила грађења и други елементи значајни за спровођење Плана.

Циљ доношења предметног Плана је да се:

- унапреди просторна организација, градитељско наслеђе и омогући развијање градских функција;
- дестимулише непланско и нерационално коришћење земљишта;
- омогући уређење неизграђених површина;
- интегришу просторне градске структуре различитих намена у циљу рационализације коришћења простора и побољшања квалитета живота;
- обезбеде довољне површине градског зеленила у циљу хуманизације простора и стварању повољне микроклиме за живот и рад људи;
- рехабилитује обала каналисаног водотока Бегеј за градске садржаје доступне пешацима;
- утврде критеријуми и нивои опремљености земљишта за одређене намене, као и други релевантни параметри;
- обезбеде површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим функцијама;
- валоризује архитектонско и урбано наслеђе и ревитализују напуштене и недовољно коришћене површине;
- ревитализују и унапреде јавне површине;
- укључе ликовни елементи у градски простор: скулптуре, фонтане и сл;
- преиспита важећа планска документација, као и да се утврде зоне за које је обавезна даља разрада;
- дефинише јавни интерес;
- заштити и унапреди животна средина;
- дефинишу правила уређења и грађења за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у КО Зрењанин I.

За почетну тачку (П) описа границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице бригадира Ристића, Булевара Милутина Миланковића и Улице обала Соње Маринковић. Од ове тачке граница плана прати осовину Булевара Милутина Миланковића све до пресека

ове улице са осовином реке Бегеј (парцела кат. бр. 9417/1). У овој тачки граница плана се ломи за око 270°, иде низводно осовином реке Бегеј (парцела кат.бр. 9417/1) све до замишљеног пресека између осовине реке Бегеј и грађевинско – регулационе линије индивидуалних стамбених објеката у Улици обала пионира (објекти до паркинга на "превлаци"). У овој тачки граница плана се ломи за око 250°, иде грађевинско – регулационом линијом индивидуалних стамбених објеката у Улици обала пионира (објекти до паркинга на "превлаци"). Граница плана даље прати јужну границу нове саобраћајнице поред језера до пресека са осовином Улице Народне омладине (парцела кат. бр. 9653/1). У овој тачки граница плана се ломи за око 270°, даље наставља да прати осовину Улице народне омладине све до моста код зграде "Суда". У овој тачки граница плана се ломи за око 90° и наставља да прати јужну обалу Језера III (парцела кат. бр. 9417/1) све до viseћег моста (мост на сувом). У овој тачки граница плана се ломи за око 270°, пресеца превлаку између Језера III и Језера I (парцела кат. бр. 9417/1) и наставља до међне линије између парцела кат. бр. 4797/6 и 4800/1. Даље наставља међном линијом између парцела кат. бр. 4797/6 и 4800/1 до осовине Улице обала Соње Маринковић. У овој тачки граница плана се ломи за око 90° и наставља осовином Улице обала Соње Маринковић све до почетне тачке која се налази на пресеку осовина Улице бригадира Ристића, Булевара Милутина Миланковића и Улице обала Соње Маринковић. Укупна површина унутар описане границе је 50,5 ha.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 – Одлука УС, 54/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 64/15);
- Одлука о изради плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину донета од стране Скупштине града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 17/09).

Плански основ за израду Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину је ГП Зрењанин 2006 – 2026 (Сл. лист општине Зрењанин бр. 19/07 и 1/08 и Сл. лист града Зрењанина бр. 24/08 и 17/09).

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Централна зона града, као јединствена просторна структура, делује у три нивоа. Она представља оквир за рад и становање, затим представља простор са припадајућим централним, односно јавним функцијама и као треће представља регионални центар, не само за град Зрењанин него и суседних општина са одговарајућим функцијама. Ова структура функција пружа велике могућности за развој, али уједно и обавезује тражећи адекватне просторне поставке.

Структура данашњег центра формирана је спонтано око улице, односно друма који је од тврђаве водио до моста на реци Бегеј. Просторна структура мењала се и попуњавала спонтано кроз векове. Меандри су више пута преграђивани и насипани и од првобитне структуре тврђаве на узвишењу три острва и два полуострва није остало много. Најрадикалније промене на овом потезу десиле су се у задњих 30 – 40 година и то су насипање последње окуке меандра и просецање "магистрале" (Булевар Милутина Миланковића), који у исто време чине и природну границу планског обухвата. Садашњи морфолошки склоп зоне центра резултат је наслеђене структуре земљишта и интервенција вршених кроз претходни период. Са северне стране, ова зона дефинисана је такозваном "магистралом" која је просекла градско ткиво у непосредном залеђу заштићене зоне трасом широког булевара кроз само градско језгро, остављајући за собом девастирани простор и незавршене блокове са обе стране. Ови блокови ни пре поменутих интервенција нису били правилног облика зато што су формиранли сходно природним условима: конфигурација некадашњих острва и полуострва, насипање појединих корита меандра (од којих је тако настала Петефијева улица) или снажна денивелација у блоку која представља један од бивших меандара Бегеја. Пробијањем "магистрале" неприродно формиранли и незавршени блокови са помоћним објектима стварају уз саобраћајницу слику запуштености. Централни део са главном улицом и два трга, врло изражених стилских обележја, пружа се по греди, односно највишем потезу овога простора. Овај простор представља срце старог језгра са

већином јавних објеката и објеката под амбијенталном и појединачном заштитом.

Са јужне стране природна висока обала бившег тока Бегеја данас се наставља у паркинг на новоформираној превлаци. Са друге стране превлаке уочава се структура блока са остацима старих радних индустријских структура оријентисаних на воду које више нема.

Елаборат заштите културних вредности резимира: Урбанистички планови из педесетих и шездесетих година нанели су доста штете старом урбаном ткиву града предвиђајући значајније захвате на рушењу појединих делова улица. Тада су порушени архитектонско – просторни потези на Тргу слободе, Тргу Републике, у Улици краља Александра I Карађорђевића и изграђени нови објекти – стамбени и пословни, који са својим масама, габаритима, обликовним средствима и примењеним материјалима представљају негацију свих наслеђених просторних вредности. То су објекти: "Водоторањ" спратности П+11, стамбена шестоспратница "Текстил" у Улици Краља Александра I Карађорђевића, зграда "ГИК-Банат" П+5 и зграда Војвођанске банке на Тргу др Зорана Ђинђића. Тада је начињен и најтежи губитак за градитељско наслеђе града, уклоњен је челични "Велики мост" који је представљао најрепрезентативнији примерак сецесије у архитектури мостова у Војводини.

Градитељско наслеђе у коме доминирају објекти главне улице, већином пословно – стамбеног карактера, трпе утицаје који мењају слику града и доводе до деградације и нестајања старих објеката, а у знатно мањем броју случајева до побољшања њиховог стања. Овде је нарочито карактеристична промена у структури делатности чиме се мења традиционална намена објеката у центру града увећаном потребом за пословним простором. И поред законске регулативе, чести су случајеви неконтролисаних адаптација, замена и доградњи старих објеката чиме се значајно еродирају урбани и просторни квалитети центра града и захтевају озбиљан напор за увођење грађевинског и правног реда.

ПЛАНСКИ ДЕО

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. Подела на урбанистичке целине

Простор у оквиру обухвата ПГР "Центар" подељен је на четири урбанистичке целине:

Урбанистичка целина I – по површини највећа целина и обухвата површину од 24,7 ха.

Обухвата простор између улица: Обилићева, Петефијева, Слободана Бурсаћа, Немањина, Светосавска, Светозара Марковића, Сарајлијина, Јеврејска, Обала пионира, Суботићева, Народног фронта и Обала Соње Маринковић.

У оквиру урбанистичке целине I од објеката јавне намене налазе се:

Објекти образовања:

- Зрењанинска гимназија;
- ЕТШ "Јован Трајковић";
- Музичка школа "Јосиф Маринковић".

Објекти здравствене заштите:

- Дом здравља др Бошко Вребалов" Зрењанин.

Објекти спорта и рекреације:

- Дом борилачких спортова.

Остали објекти јавне намене:

- Народни музеј Зрењанин;
- Народно позориште "Тоша Јовановић";
- Градска народна библиотека "Жарко Зрењанин";
- Град Зрењанин – јединица локалне самоуправе;
- Објекат јавних функција у Улици Народног фронта бр. 2;
- Објекат јавних функција у Улици др Мирослава Тирша бр. 2;
- Објекат јавних функција у Улици краља Петра I бр. 4 – "Комитет";
- Опште удружење предузетника Зрењанин;
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина";
- ЈП ПТТ саобраћаја Србија;
- Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички фонд за здравствено осигурање Београд;
- Дирекција за мере и драгоцене метале.

Културна добра и добра под претходном заштитом у овој целини су:

Споменици културе:

- Зграда Народне библиотеке, Трг слободе бр. 2;
- Зграда Римокатоличког жупног уреда, Трг слободе бр. 4;
- Зграда Римокатоличке цркве, Трг слободе бр. 6;
- Зграда бискупског Ординаријата, Трг слободе бр. 8;

- Зграда Градске управе Зрењанин, Трг слободе бр. 10 (Торонталска жупанија);
- Зграда Народног музеја, Суботићева бр. 1 (Финансијска палата);
- Зграда Народног позоришта "Тоша Јовановић", Трг слободе бр.7;
- Зграда Комерцијалне банке, Трг слободе бр. 5 (Хотел "Гранд Војводина");
- Зграда Римокатоличке (апостолске) цркве, Гимназијска бр.2;
- ЦБВ „Партизан“, Народног фронта бр. 4 (Соколски дом);
- Зграда Радничког универзитета – биоскоп "Башта", Краља Петра I бр. 1 (Стара пошта);
- Зграда српске задружне банке, Краља Петра I бр. 3;
- Зграда "Огрева", Краља Петра I бр. 6 (Аустро-угарска штедионица);
- Зграде у Улици краља Александра I Карађорђевића бр. 4, 6, 8, 10, 18, 20, 22, 26, 30, 1, 17, 21, 23, 27, 29, 31, 33-35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 и 49;
- Кућа у Светосавској улици бр. 1.

Објекти под претходном заштитом:

- Трг слободе бр. 7а (Музичка школа);
- Улица краља Александра I Карађорђевића бр. 32 и киоск постављен испред Даунове палате (бр. 18);
- Гимназијска улица бр. 4, 6, 8, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22 и 24;
- Улица народног фронта бр. 2;
- Улица др Мирослава Тирша бр. 4 (Педагошки завод);
- Улица краља Петра I бр. 8-8а-10-10а;
- Улица обала пионира бр. 4, 6 и 8;
- Улица обала Соње Маринковић бр. 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16 и 18;
- Улица Петефијева бр. 4 (болничко одељење "др Васа Савић") 9 и 27;
- Јеврејска улица бр. 2 и 12;
- Сарајлијина улица бр. 1 (бивши Рабинат), 3, 5 и 5а;
- Пупинова улица бр. 7, 9, 11, 16, 17 и 23-25-25а;
- Светосавска улица бр. 9-9а, 13, 23-25, 29 и 31;
- Немањина улица бр. 1, 3 и 11-11а;
- Улица Слободана Бурсаћа бр. 10-12, 14, 16, 18, 20 и 24;
- Савезничка улица бр. 3а-5.

У овој урбанистичкој целини планира се формирање четири нове површине јавне намене. Структура блокова и однос површина за јавне и

остале намене се задржавају, блоковска структура мења се само у блоку између улица Немањина, Пупинова и Слободана Бурсаћа, формирањем нове површине јавне намене ради активирања слободног простора и изградње приступне улице и паркиралишта или гараже за путничка возила. Ова интервенција предвиђена је због величине овог блока, а у функцији искоришћења грађевинског земљишта.

Могућа је изградња стамбених, стамбено – пословних, пословно – стамбених, пословних и објеката јавне намене. Реконструкција, адаптација и доградња објеката могућа је према условима овог плана и према условима надлежних предузећа.

Урбанистичка целина II – обухвата простор између урбанистичких целина I, III и IV и границе обухвата Плана са источне стране. Урбанистичка целина II обухвата површину од 8,2 ха. У оквиру ове целине налази се и водни објекат – каналисани водоток Бегеј.

У оквиру урбанистичке целине II од објеката јавне намене налазе се:

Објекти остале јавне намене:

- МЗ "Центар";
- Предшколска установа Зрењанин;
- Национална служба за запошљавање.

Културна добра и добра под претходном заштитом у овој целини су:

Споменици културе:

- Зграда "Великобечкеречке штедионице", Трг др Зорана Ђинђића бр. 1;
- Зграда месне заједнице, "Центар" Трг др Зорана Ђинђића бр. 3;
- Српска православна црква Успења Богородице, Светосавска улица;
- Зграде у Улици краља Александра I Карађорђевића бр. 34, 47 и 49.

Објекти под претходном заштитом:

- Улица краља Александра I Карађорђевића бр. 40 и киоск постављен испред палате Српске штедионице (бр. 47);
- Улица Светозара Марковића бр. 3;
- Светосавска улица бр. 2а, 4 и 6;
- Вука Караџића бр. 3а и 5.

У овој урбанистичкој целини планира се формирање једне нове површине јавне намене. Однос површина за јавне и остале намене, као и постојећа структура блокова се задржавају.

Могућа је изградња стамбених, стамбено – пословних, пословно – стамбених, пословних и објеката јавне намене. Реконструкција, адаптација и доградња објеката могућа је према условима овог плана и према условима надлежних предузећа.

Урбанистичка целина III – обухвата простор између урбанистичких целина I и II и границе обухвата Плана са северне стране. Урбанистичка целина III обухвата површину од 10,7 ха.

У оквиру урбанистичке целине III од објеката јавне намене налазе се:

Објекти образовања

- Основна школа "Соња Маринковић"

Објекти здравствене заштите:

- Завод за јавно здравље Зрењанин;
- Специјална болница за плућне болести "др Васа Савић" Зрењанин.

Објекти остале јавне намене:

- Дом ученика средњих школа "Ангелина Којић Гина" Зрењанин;
- ВДП "Средњи Банат" и ЈВП "Воде Војводине";
- АД "Железнице Србије".

Културна добра и добра под претходном заштитом у овој целини су:

Објекти под претходном заштитом:

- Улица бригадира Ристића бр. 1, 2 и 2а;
- Улица Обилићева – торањ Ватрогасне чете;
- Улица Петефијева бр. 4 (болничко одељење "др Васа Савић");
- Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, 2 и 7;
- Улица цара Душана бр. 4 (Дом ученика Средњих школа "Ангелина Којић - Гина");
- Сарајлијина улица бр. 4 (бивша Јеврејска школа) и 10;
- Улица Слободана Бурсаћа бр. 1, 2, 3, 4, 7 (бивши женски Васпитни завод "Каролин Месингер").

У овој урбанистичкој целини планира се формирање једне нове површине јавне намене. Задржава се постојећа грађевинска линија и структура блокова у постојећим оквирима регулационе линије.

Могућа је изградња стамбених, стамбено – пословних, пословно – стамбених, пословних и објеката јавне намене. Реконструкција, адаптација и доградња објеката могућа је према

условима овог плана и према условима надлежних предузећа.

Урбанистичка целина IV – обухвата простор између урбанистичких целина I и II и границе обухвата плана са јужне стране. Урбанистичка целина IV обухвата површину од 6,9 ха. У оквиру ове целине налази се и водни објекат – Језеро 3 Бегејске петље са превлаком.

У оквиру урбанистичке целине IV од објеката јавне намене налазе се:

Објекти образовања

- Основна школа "Вук Караџић";
- Електротехничка и грађевинска школа "Никола Тесла".

Објекти остале јавне намене:

- ЈКП "Водовод и канализација" – хидротехнички објекат (црпна станица).

Културна добра и добра под претходном заштитом у овој целини су:

Споменици културе:

- Средња Електротехничка школа, угао Суботићеве и Народног фронта бр. 1;
- Средња Електротехничка школа, угао Суботићеве и Обале Соње Маринковић 1 (Трговачка академија);
- ОШ "Вук Караџић", Народног фронта бр. 3 и бивша Средња Медицинска школа, Народног фронта бр. 3/а ("De Notre Dame" Зграда Завода сиромашних школских сестара).

Објекти под претходном заштитом:

- Улица народног фронта бр. 5 (бивши фото атеље "Олдал").

Задржава се постојећа структура блокова у постојећим оквирима регулационих и грађевинских линија.

Делови превлака настали затрпавањем меандра предвиђени су за зелене површине са постојећим паркиралиштем (Улица обала пионира).

Могућа је изградња пословно – стамбених, пословних и објеката јавне намене. Реконструкција, адаптација и доградња објеката могућа је према условима овог плана и према условима надлежних предузећа.

5.2. Концепција уређења са претежном наменом земљишта

Зона центра обухваћена овим планом, може се дефинисати као простор стамбене, пословне и јавне намене (саобраћај, зелене и водне површине).

Анализом простора установљено је да је поменути простор историјски и плански формирана и заокружена целина, а у даљем развоју треба омогућити стварање нових квалитетних градских простора.

Концепција развоја ове просторне целине утврђен је на основу анализе постојећег стања, планске документације, конкурса за идејно урбанистичко – архитектонско решење централне зоне Зрењанина са пешачком зоном из 2002. године, ПДР "Зрењанин – Центар" из 2004. године, Програма уређења Улице краља Александра I Карађорђевића са саобраћајним решењем шире централне зоне из 2006. године, Инвестиционог програма изградње инфраструктуре за партерно уређење III фазе пешачке зоне из 2008. године, услова надлежних предузећа и институција, Стратегије одрживог развоја града Зрењанина 2006-2014-2020, као и других законских и подзаконских аката од значаја за просторна решења на територији обухвата плана.

Концепција развоја полази од начела комбинованог развоја јавних функција и становања са једне и пословања са друге стране. Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин и у складу са предходним периодима планирања и реализације, планом се предвиђа чување габарита, контура, амбијента и идентитета простора, као и постојеће урбане матрице. Постојећи блокови се задржавају, а нова градња прилагођена је преовлађујућим спратним висинама у појединим улицама и деловима простора обухвата плана.

Интервенција у простору, која представља даљу разраду решења проистеклих из претходног периода планирања, предвиђа се у северној зони центра у урбанистичкој целини I. Предвиђено је формирање нове приступне улице, на простору старог меандра Бегеја, у блоку између улица Слободана Бурсаћа и Пупинове са прикључком на Немањину улицу. Ова интервенција у простору подразумева изградњу паркиралишта или паркинг гараже.

За Улицу др Мирослава Тирша предвиђено је расписивање урбанистичко – архитектонског конкурса.

У оквиру обухвата плана могуће је расписивање урбанистичко – архитектонског конкурса.

У циљу оплемењивања постојећих градских простора који имају карактер јавних површина, неопходно је уређивања ових градских простора са елементима градског мобилијара (платоима, зеленим засадима, клупама, жардињерама, канделабрима и сл).

На свим погодним и репрезентативним просторима омогућити уклапање ликовних елемената у простор и то оних који најадекватније одговарају самом амбијенту и који својим присуством оплемењују простор.

У оквиру зоне центра наслеђени су објекти чија функција не одговара зони центра града. Складишни простори бившег "Центродувана" као и штампарија са халама која се налази на једној од атрактивнијих локација у граду уз реку Бегеј, у наредном периоду треба да пронађу адекватније локације. Постојећи тржни центар "Текстил" у Улици обала пионира се задржава, уз могућност уз могућност промене намене у складу са Планом.

Централна градска зона је у границама заштићених зона и са заштићеним објектима, тако да се водило рачуна о очувању постојећих амбијенталних вредности и даљем оплемењивању и обogaћивању овог простора.

Спровођењем овог плана вршиће се праћење стања животне средине и спровођења мера надзора, управљања и заштите простора, као и мере заштите културно – историјског наслеђа.

Претежна намена на подручју обухваћеним планом је зона мешовитог становања са пословањем и површине јавне намене.

Површине за јавне намене

Објекти јавни намене

Објекти јавне намене су објекти у јавној својини намењени за јавно коришћење.

Објекти јавне намене су: објекти образовања, здравства, спорта и рекреације, комуналне инфраструктуре и објекти осталих делатности (управе, социјалне заштите, културе, јавне паркинг гараже и сл).

Јавно зеленило

Јавне зелене површине обухватају: Споменик природе "Жупанијски парк у Зрењанину", линеарно зеленило, зеленило слободних површина и зеленило васпитно – образовних установа.

Јавно зеленило је минимално заступљено у обухвату плана. Међутим, ова зона ослања се на значајне зелене парковске површине града, Чоклигет и Планкерт. С обзиром на степен изграђености не могу се формирати веће зелене површине, осим на појединим деловима

превлаке и уз "магистралу" (Булевар Милутина Миланковића).

Водни објекти

У оквиру обухвата плана налазе се водни објекти: каналисани водоток Бегеј и Језеро 3 Бегејске петље.

Каналисани водоток Бегеј чини границу на источној страни између предметног Плана и Плана генералне регулације "Југоисток". То је простор дуж речног тока Бегеја са приобаљем. Непходна је санација круне насипа. Простор обогатити шеталиштем, мобилијаром и пратећим садржајима као и потребном инфраструктуром у складу са условима ЈВП "Воде Војводине". Опремање приобаља позитивно би утицало и на развој садржаја у непосредном окружењу приобаља.

Језеро 3 Бегејске петље је део језерског система које се састоји из три језера и заједно чине зону језера са приобаљем. Језеро 3 има урбани карактер с обзиром да припада зони центра. Мора се водити рачуна о одржавању и заштити језера и његовог приобаља.

Јавне површине

Јавне површине обухватају улице, тргове, паркиралишта.

На простору обухвата плана налазе се два трга: Трг слободе и Трг др Зорана Ђинђића.

Најважније градске установе, као што су: Градска кућа, Народни музеј Зрењанин, Народно позориште "Тоша Јовановић", Градска народна библиотека "Жарко Зрењанин" и Римокатоличка катедрала св. Јована Непомука – заштитника градова на води, наслањају се на Трг слободе.

Према конкурсном решењу, реконструисана је Улица краља Александра I Карађорђевића и Трг слободе.

Трг др Зорана Ђинђића настао је спајањем пешачког моста са Тргом и простором на платоу испред зграде Војвођанске банке. Сам трг је висински подигнут 1,5 m – 2 m од висинске регулације улице Краља Александра I Карађорђевића.

Површине за остале намене

Мешовито становање са пословањем

Концепт развоја у планском периоду обухвата унапређење, развој и санирање нежељених и започетих процеса јасним дефинисањем и комплетирањем постојећих блокова, изградњом објеката на слободним парцелама и увођењем пратећих намена.

У оквиру зоне мешовитог становања са пословањем могуће је градити објекте становања, стамбено – пословне, пословно – стамбене, пословне и објекте јавне намене у другим облицима својине.

Поред ове основне намене планира се изградња и објеката који су компатибилних садржаја или чине пратећу функцију, који могу бити у склопу објекта или на истој парцели као посебан објекат.

Породично становање

Стамбени објекти породичног становања су објекти са мах. 3 стамбене јединице. Минимална нето квадратура једне стамбене јединице износи 27,5 m²;

Могу се градити и помоћни објекти који су компатибилни садржају становања или чине његову пратећу функцију, који могу бити у склопу стамбеног објекта или на истој парцели као посебан објекат.

Вишепородично становање

Вишепородични стамбени објекти су објекти са више од три стамбене јединице. Минимална нето квадратура једне стамбене јединице износи 27,5 m².

Поред ове основне намене могуће је градити и објекте који су компатибилни садржају становања или чине његову пратећу функцију, у складу са прописаним правилима грађења. Пратећи садржаји могу бити у склопу стамбеног објекта или на истој парцели као посебан објекат.

За изградњу вишепородичних стамбених објеката обавезна су геомеханичка испитивања носивости тла

Стамбене и стамбено – пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Пословни објекти

Пословни објекти су објекти пословних садржаја у којима се одвија пословна делатност у складу са компатибилним садржајима, а то су: пословање, трговине, угоститељство, занатство, услуге и сл.

Објекти пословне намене морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом,

деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Објекти јавне намене у другим облицима својине
Објекти јавне намене у другим облицима својине су: објекти образовања, здравства, објекти културе, јавне паркинг гараже и други објекти.

Биланс површина

намена површина		површина постојеће (ha)	%	површина планирано (ha)	%
површине за јавне намене					
1.	јавни објекти	7,3	14,4	7,3	14,4
2.	јавно зеленило	0,9	1,8	0,9	1,8
3.	корито реке Бегеј	1	2	1	2
4.	Језеро III Бегејске петље	2	4	2	4
5.	јавне површине	15	29,7	16	31,7
	Σ	26,2	51,9	27,2	53,9
површине за остале намене					
6.	мешовито становање са пословањем	/	/	22,2	44
7.	градски центар	23,3	46,1	/	/
8.	верски објекти	1	2	1,1	2,1
	Σ	24,3	48,1	23,3	46,1
површине за јавне намене		26,2	51,9	27,2	53,9
површине за остале намене		24,3	48,1	23,3	46,1
укупно:		50,5	100	50,5	100

5.3. Регулација и нивелација површина јавне намене

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Растојање између регулационих линија утврђено је у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре. План у највећој мери преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржани су регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинске линије из важећих урбанистичких планова.

Јавне површине су разграничене у односу на површине за остале намене.

Верски објекти

У оквиру обухвата плана налазе се четири верска објекта: Римокатоличка катедрала св. Јована Непомука са зградом Римокатоличког жупног уреда на Тргу слободе, Римокатоличка (апостолска) црква у Гимназијској улици, Српска православна црква Успења Богородице у Светосавској улици и Храм св. Архангела Михаила у Улици др Мирослава Тирша.

На простору обухвата плана формираће се шест нових површина јавне намене и то:

Урбанистичка целина I

I за формирање нове површине јавне намене од дела парцеле кат. бр. 4836 КО Зрењанин I;

II за изградњу приступне улице ради активирања слободног простора и изградње паркиралишта или паркинг гараже, од парцела кат. бр. 4341, 4359, 4361 и 4363 и делова парцела кат. бр. 4347, 4349/1, 4349/2, 4351, 4353, 4355, 4357 КО Зрењанин I;

III за формирање нове површине јавне намене ради пешачког прилаза објекту Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање и Републичког фонда за здравствено осигурање

Београд, од парцела кат. бр. 5831/3 и 5831/7 КО Зрењанин I; део парцеле кат. бр. 5831/6 КО Зрењанин I који се користи као површина јавне намене, Планом се задржава као површина јавне намене;

IV за изградњу колског прилаза ради директног приступа на јавну саобраћајну површину парцела кат. бр. 5835/1 и 5835/3 КО Зрењанин I, од делова парцела кат. бр. 5833/1, 5835/1 КО Зрењанин I.

Урбанистичка целина II

V за формирање нове површине јавне намене – пешачке зоне, од дела парцеле кат. бр. 5766 КО Зрењанин I.

Урбанистичка целина III

VI за формирање нове површине јавне намене од дела парцеле кат. бр. 4394 КО Зрењанин I.

У случају неусаглашености наведених катастарских парцела и делова катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог.

Тачне површине планираних јавних површина биће дефинисане пројектима парцелације / препарцелације, односно пројектима геодетског обележавања.

У висинском погледу простор је углавном уређен, тако да нивелете нових објеката треба ускладити са постојећим тереном.

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекти заштите од штетних атмосферских утицаја, одвођење воде предвидети слободним падом према зеленим површинама и у складу са постојећом и планираном атмосферском канализацијом. Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са котама терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не смеју се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

Планом нивелације дате су коте прелома нивелета осовина саобраћајница.

5.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу објеката јавне намене

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавној својини и у другим облицима својине.

Постојећи објекти јавне намене у јавној својини се задржавају. Могућа је њихова доградња,

реконструкција и адаптација уз прибављање услове Завода за заштиту споменика културе Зрењанин и услова који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења, зависно од класе и категорије објеката.

Изградња објеката *јавне намене у другим облицима својине* могућа је на основу услова из овог Плана, услова за уређење и изградњу објеката јавне намене и урбанистичког пројекта.

За уређење и изградњу објеката јавне намене неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр. 8/95).

Највећа дозвољена висина објеката дефинисана је у правилима грађења овог Плана.

На грађевинским парцелама на којима се налазе објекти јавне намене могућа је изградња помоћних објеката. Спратност помоћних објеката је II.

За постојеће објекте чија је заузетост парцеле већа од дозвољене и за постојеће објекте чија је заузетост парцеле 100 %, уколико постоје просторне могућности, дозвољена је доградња ради испуњења услова противпожарне заштите (пожарна степеништа).

На простору обухвата плана постоје следећи објекти јавних намена и функција:

Објекти образовања:

- Основна школа "Соња Маринковић";
- Основна школа "Вук Караџић";
- Електротехничка и грађевинска школа "Никола Тесла";
- Зрењанинска гимназија;
- ЕТШ "Јован Трајковић";
- Музичка школа "Јосиф Маринковић".

Објекти здравствене заштите:

- Дом здравља др Бошко Вребалов" Зрењанин;
- Завод за јавно здравље Зрењанин;
- Специјална болница за плућне болести "др Васа Савић" Зрењанин.

Објекти спорта и рекреације:

- Дом борилачких спортова.

Остали објекти јавне намене:

- Народни музеј Зрењанин;
- Народно позориште "Тоша Јовановић";
- Градска народна библиотека "Жарко Зрењанин";
- Град Зрењанин – јединица локалне самоуправе;
- Објекат јавних функција у Улици Народног фронта бр. 2;
- Објекат јавних функција у Улици др Мирослава Тирша бр. 2;
- Објекат јавних функција у Улици краља Петра I бр. 4 – "Комитет";
- Опште удружење предузетника Зрењанин;
- ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина";
- ЈП ПТТ саобраћаја Србија;
- Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички фонд за здравствено осигурање Београд;
- Дирекција за мере и драгоцене метале;
- МЗ "Центар";
- Предшколска установа Зрењанин;
- Национална служба за запошљавање;
- Дом ученика средњих школа "Ангелина Којић Гина" Зрењанин;
- ВДП "Средњи Банат" и ЈВП "Воде Војводине";
- АД "Железнице Србије";
- ЈКП "Водовод и канализација" – хидротехнички објекат (црпна станица).

Објекти образовањаПредшколске установе

Простори предшколске установе могу бити наменски грађени објекти за децу и то:

- од 1 до 3 године – јаслице;
- од 3 до 7 година вртић;
- од 1 до 7 година – комбиновани дечији објекат.

За предшколске установе, у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу (Сл. гласник РС бр. 50/1994 и 6/1996) отвореног простора треба да буде најмање 10 m² по детету, од чега најмање 3 m² травнатих површина.

Приликом планирања објеката предшколских установа, обезбедити услове:

- површина комплекса 30 – 45 m² / детету;
- површина објекта је min. 6,5 – 8 m² / детету;
- индекс заузетости парцеле максимално 40 %;
- комплекси предшколских установа се ограђују.

Одређени број деце овог узраста биће смештен у приватним установама који се могу отворити и у приватним кућама, али морају бити реализовани у складу са стандардима и нормативима за објекте ове намене и у складу са правилима из овог плана.

На неизграђеном простору комплекса предшколске установе планирати терене за физичке активности, дечија игралишта, помоћне реквизите и сл.

Зелене површине осим декоративне функције одабраних садних врста, имају и заштитну функцију.

Основно образовање

Услови за изградњу објеката основног образовања су:

- за узраст деце 6 – 15 година износи 100 %;
- изграђена површина min. 8,0 m² / ученику;
- слободна површина 25 – 30 m² / ученику;
- минимално 30 % површине грађевинске парцеле треба да заузме зеленило;
- индекс заузетости парцеле max. 40 %;

Приликом изградње објеката из домена образовања поштовати прописе и нормативе из области образовања.

Приступ парцели кат. бр. 5839/4 (ОШ "Вук Караџић") могућ је индиректно преко парцеле кат. бр. 5839/5.

Средњошколско образовање

Услови за изградњу објеката средњошколског образовања су:

- школски комплекс 30 m² / ученику;
- школски простор 15 – 20 m² / ученику;
- оптимум је 25 ученика у учионици;
- једно паркинг место на 70 m² корисног простора.

Објекти здравствене заштите

Услови за изградњу објеката здравствене заштите су:

- индекс заузетости парцеле max. 60 %;
- једно паркинг место на 70 m² корисног простора;
- минимално 20 % површине грађевинске парцеле треба да заузме зеленило;
- медицински отпад мора се складиштити у складу са важећим законима и прописима.

Објекти за спорт и рекреацију

На простору обухвата плана од објеката намењених за спорт и рекреацију налази се Дом борилачких спортова, као и спортски терени и физкултурне сале објеката образовања и у

оквиру комплекса Дома ученика средњих школа "Ангелина Којић Гина".

Постојећи објекти се задржавају уз могућност реконструкције, адаптације, санације и доградње. Унутар ових комплекса могућа је изградња објеката и отворених простора погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама и потребним пратећим просторијама и садржајима.

Спортски терени могу бити покривени или непокривени. Ако су непокривеног или наткривеног типа, њихова површина се не рачуна у максимални индекс заузетости парцеле. У оквиру комплекса Дома борилачких спортова изградња је могућа под следећим условима:

- индекс заузетости парцеле максимално 30 %;
- минимално 20 % површине грађевинске парцеле треба да заузме зеленило;
- висина оградње може бити до 2 m, осим у случајевима када је неопходна посебна врста оградњавања (заштитне мреже за спортске терене).

Остали објекти јавне намене

Остали објекти јавне намене планирају се под следећим условима:

- индекс заузетости парцеле максимално 60 %;
- 1 паркинг место на 150 m² корисног простора;
- минимално 20 % површине грађевинске парцеле треба да заузме зеленило.

Објекти културе

Постојећи објекти културе, Народни музеј Зрењанин, Народно позориште "Тоша Јовановић", Градска народна библиотека "Жарко Зрењанин" се задржавају. Могућа је њихова доградња, реконструкција и адаптација уз прибављање услове Завода за заштиту споменика културе Зрењанин и услова који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења, зависно од класе и категорије објеката.

Јавне паркинг гараже

Јавне паркинг гараже за путничка возила могу бити подземне и надземне.

Минимална површина парцеле за паркинг гараже је 1000 m².

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи 90 %.

У склопу паркинг гаража могуће су и комерцијалне делатности (трговина, угоститељство и сл) у приземљу објекта.

За изградњу подземних гаража обавезна су геомеханичка испитивања носивости тла.

Приликом изградње јавних гаража неопходно је продржавати се важећих прописа, норматива и стандарда који регулишу ову област.

За изградњу јавних паркинг гаража предвиђена је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Спратност и висина паркинг гаража дефинисаће се изразом урбанистичког пројекта.

Верски објекти

У оквиру обухвата плана налазе се четири верска објекта:

- Римокатоличка катедрала са зградом Римокатоличког жупног уреда на Тргу слободе;
- Римокатоличка (апостолска) црква у Гиимназијској улици;
- Српска православна црква Успења Богородице у Светосавској улици;
- Храм св. Архангела Михаила у улици др Мирослава Тирша.

Изградња нових верских објеката у оквиру обухвата плана није планирана.

Постојећи верски објекти могу се реконструисати и адаптирати уз услове Завода за заштиту споменика културе Зрењанин и осталих надлежних предузећа.

За пратеће објекте који се граде у оквиру верског комплекса примењиваће се правила грађења за мешовито становање са пословањем.

5.5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре

5.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Улична мрежа на простору обухваћеним Планом категорисана је у складу са ГП Зрењанин 2006 – 2026 на:

- улице I реда кроз које пролазе државни путеви;
- улице II реда;
- сабирно дистрибутивне улице;
- приступне улице.

Улична мрежа формирана је тако да садржи саобраћајну и осталу инфраструктуру.

Саобраћај на уличној мрежи регулисан је: хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом.

Улице I реда кроз које пролазе државни путеви су оне улице које су у складу са чланом 6 Закона о јавним путевима одређене као улице кроз које пролазе трасе државних путева.

На простору обухваћеним Планом то је улица Булевар Милутина Миланковића која је уједно и део трасе државног пута IB реда бр. 12 и део трасе државног пута IB реда бр. 13.

Раскрснице на потезу предметних државних путева у простору обухвата Плана, могу се реконструисати у кружне раскрснице уз претходно прибављање услова ЈП "Путеви Србије", а у оквиру дефинисаних површина јавне намене.

Улице II реда повезују међусобно поједине делове града и поједине делове града са централном градском зоном. У односу на ванградску путну мрежу могу се повезивати на општинске путеве и у складу са чланом 6 Закона о јавним путевима могу бити одређене као улице кроз које пролазе трасе општинских путева.

На простору обухваћеним планом то је улица Обала Соње Маринковић и улица Народне омладине.

Елементи попречног профила улица II реда су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3 m;
- обострани ивичњаци;
- обострани зелени заштитни појас минималне ширине 1 m;
- обострани тротоари минималне ширине 2 m, а код реконструкције постојећих улица II реда ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;
- обострани или једнострани попречни пад min. 2 %;
- у зони раскрсница траке за престојавање;
- аутобуска стајалишта;
- одводњавање затвореном кишном канализацијом.

Улице II реда треба да буду оспособљене да поднесу осовинско оптерећење од најмање 11.5 t / осовини.

Сабирно – дистрибутивне улице представљају везни елемент између улица I и II реда са приступним улицама. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених делова града.

На простору обухваћеним планом то су улице Петефијева, Савезничка и део Улице Иве Лоле Рибара од Петефијевој и Савезничке до Булевара Милутина Миланковића – "Магистрале".

Елементи попречног профила сабирно – дистрибутивних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3 m;

- обострани ивичњаци;
- обострани или једнострани тротоари у зависности од просторних могућности или у зависности од намене, минималне ширине 2 m, а код реконструкције постојећих сабирно – дистрибутивних улица ширина ће бити одређена у функцији просторних могућности;
- обострани или једнострани попречни пад min. 2 %;
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
- одводњавање затвореном кишном канализацијом.

Дозвољено је да попречни профил садржи и аутобуска стајалишта.

У овим улицама дозвољено је и паркирање ван коловоза и примена концепта умирујућег саобраћаја.

Приступне улице чине најбројнију категорију градских улица које служе за приступ до одређених конкретних циљева. Могу се ближе дефинисати према основној функцији коју обављају на стамбене, пословне, трговачке и сл. Елементи попречног профила приступних улица су:

- 1+1 саобраћајна траке минималне ширине 3m, изузетно, ради заштите амбијенталних, културних или историјских целина, као и због ограничених просторних могућности могу се дозволити и једносмерне улице са коловозом минималне ширине 3m;
- обострани ивичњаци;
- обострани тротоари минималне ширине 1 m;
- обострани или једнострани попречни пад min 2 %;
- обострани дрвореди или зелени заштитни појасеви ширине у функцији просторних могућности;
- одводњавање затвореном кишном канализацијом.

Могуће је да поједине приступне улице буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елементи попречног профила свих градских улица. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја. Ширина тротоара зависи од категорије улице и просторних могућности, с тим да је за све категорије улица дефинисана минимална ширина тротоара.

На простору обухваћеним Планом изграђене су бициклическе стазе у оквиру попречног профила Булеvara Милутина Миланковића.

У улицама II реда, сабирно – дистрибутивним и приступним улицама могућа је изградња бициклических стаза ширине min. 1,5 m или бициклических трака ширине min. 1 m.

У складу са чланом 4. Закона о путевима мостови су путни објекти и као такви су саставни део јавних путева, односно улица. На простору обухваћеним Планом то су Мали мост, Велики (пешачки) мост и тзв. мост код "СУП-а".

Приликом изградње, реконструкције, одржавања (редовног, перидоичног и ургентног) свих елемената (улице, мостови, тротоари, пешачке стазе и тротоари, бициклическе стазе, паркиралишта и сл) који чине мрежу друмског саобраћаја неопходно је поштовати и:

- закон о планирању и изградњи;
- закон о путевима;
- закон о безбедности саобраћаја на путевима;
- услове надлежних предузећа као и
- све друге законе, правилнике, стандарде који регулишу предметну област.

Паркирање – паркиралишта и паркинг гараже

Постојећа паркиралишта се задржавају и то: паркиралиште на превлаци код Културног центра (Улица обала пионира), паркиралиште испод Трга др Зорана Ђинђића, паркиралиште у зони привремених паркиралишта у Улици Вука Караџића, као и паркиралиште на парцелама кат. бр. 5769/1, 5769/2 (део), 5770/1 и 5770/2 (део) КО Зрењанин I (паркиралиште код "СДК").

За опслуживање шире зоне "Центра" користи се и паркиралиште на Житном тргу, које је задржано ППР "Југоисток" у Зрењанину.

Изградње јавне паркинг гараже или паркиралишта за путничка возила планира се на:

- парцелама кат. бр. 4359, 4361 и 4363 КО Зрењанин I, у склопу које је неопходно је предвидети пешачки пролаз;
- парцелама кат. бр. 4827 и 4828 и деловима парцела 4822 и 4824/1 КО Зрењанин I, са пруступом из Улице др Мирослава Тирша.

На наведеним парцелама могућа је фазна изградња, на тај начин што би прва фаза подразумевала изградњу паркиралишта, а друга фаза паркинг гараже.

Уз израду урбанистичког пројекта планира се проширење паркиралишта испод платоа Војвођанске банке (Трг др Зорана Ђинђића).

На местима где то услови дозвољавају и ако није учтано у графичким прилозима, могућа је изградња нових паркинг места уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа, а у складу са стандардом SRPS U.S4.234.

Уколико не постоје просторне могућности за организовање паркирања унутар сопствене парцеле, паркирање се усмерава на постојећа или планирана паркиралишта, односно паркинг гараже, што ће бити регулисано уговором са надлежним предузећем и одговарајућом градском одлуком, поштујући следеће нормативе:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта – једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

У овим случајевима инвеститор је дужан да склопи уговор са надлежним предузећем, а у складу са одговарајућом градском одлуком.

Планирано паркиралиште градити у складу са стандардом SRPS U.S4.234, а планиране паркинг гараже у складу са поменути стандардом и Правилником о техничким стандардима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл. лист СРЈ бр. 31/05).

У оквиру планираног паркиралишта и планираних паркинг гаража предвидети места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Парцеле паркиралишта и паркинг гаража могу се ограђивати транспарентном оградом висине 1,8 m.

Водни саобраћај

На простору обухваћеним Планом на водотоку канала Бегеј, у складу са условима Министарства за инфраструктуру и енергетику, Сектор за саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија Тител, неопходно је:

- постојећи пловни пут ускладити са габаритима датим препорукама Европске комисије о габаритима пловног пута, габаритима меродавног брода типа "Европа II Б" и габаритима објеката наутичког туризма;
- габарите акваторије ускладити са габаритима меродавног брода тако да је могућа безбедна пловидба и несметано стајање бродова, објеката наутичког туризма и пролазак осталих учесника у пловидби овим пловним путем;
- и предвидети све друге услове неопходне за безбедан вез и приступ бродовима и објектима наутичког туризма.

Приликом изградње, реконструкције, одржавања и сл. свих елемената који чине мрежу водног саобраћаја неопходно је поштовати и:

- Закон о планирању и изградњи;
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим пловним путевима као и
- све друге законе, правилнике, стандарде који регулишу предметну област.

5.5.2. Водоснабдевање

Потребе за водом појединих делова овог дела градског система, могућност реализације на терену, стање постојеће мреже, старост исте и статистика кварова, определиће избор улица у којима ће се делимично или потпуно реконструисати водоводна мрежа цевовода различитих материјала и пречника. Честе су деонице са неодговарајућим пречником, а очигледан проблем је и велика непокривеност хидрантском мрежом простора у оквиру предметног Плана.

Услед планирања нових објеката чије се локације, оправдане урбанистичком концепцијом плана, преклапају са постојећим трасама водоводне мреже, измештање истих извршити само ако то оправдавају хитротехнички и економски услови. Држећи се истих мерила, нове трасе за водоводне мреже предвиђене на подручју Плана лоцирати у простор предвиђен за инфраструктурни коридор. Подизање нивоа поузданости рада система у случају појаве нередовних стања, како за подручје Плана, тако и за цео Зрењанин, реализоваће се интервенцијама на потезу дуж

Булевару од Улице Жарка Зрењанина до Улице цара Душана – цевовод Ø 600 у дужини од 700 m, чиме ће се остварити веза између западног транзитног цевовода и главног довода и од Улице цара Душана до Милетићеве улице – цевовод Ø 500 у дужини од 850 m, чиме ће се остварити веза између источног транзитног цевовода и главног довода.

Водоводне цеви трасирати правцима на довољном хоризонталном растојању од осталих подземних инфраструктурних водова, а приликом укрштања са другим инсталацијама водити рачуна о прописном вертикалном растојању.

На траси водовода ће се предвидети постављање довољног броја противпожарних хидраната чији ће тачан број, врсту и распоред у крајњој варијанти одредити пројектант у зависности од потребе корисника.

Укрштање објеката пута и главних праваца третираних инсталација при било каквим грађевинском радовима на водоводној мрежи решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежних институција или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реализације водоводне треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

5.5.3. Одвођење фекалних отпадних вода

У наредном планском периоду, приликом опремања неизграђених деоница градске канализационе мреже, одвођење отпадних вода предвидети по сепарационом систему тј. санитарно – фекалне и технолошке воде са подручја обухвата Плана треба одводити посебном каналском мрежом у односу на атмосферске отпадне воде.

Могућност реализације на терену, стање постојеће мреже, старост исте и статистика кварова, определиће избор улица у којима ће се делимично или потпуно реконструисати мрежа фекалне канализације цевовода различитих материјала и пречника.

Положај објеката фекалне канализације ће бити условљен геолошким, хидрауличким и

економским параметрима и задовољиће прописана хоризонтална и вертикална растојања од других инфраструктурних објеката.

Приликом изградње фекалне канализације, пречнике затворених канала као и нагибе дна канала који чине мрежу треба прописати у складу са хидрауличким условима и чињеницом да се чишћење цевовода може лакше извести.

Услед планирања нових објеката чије се локације, оправдане урбанистичком концепцијом плана, преклапају са постојећим трасама посматране канализације, измештање истих извршити само ако то оправдавају хитротехнички и економски услови. Држећи се истих мерила, нове трасе за опремање локалитета до свих потрошача на подручју Плана лоцирати у простор предвиђен за инфраструктурни коридор.

Главне трасе фекалне канализације трасирати кроз зелене површине и испод објеката пута. Укрштање објеката пута и главних праваца третираних инсталација при било каквим грађевинским радовима на фекалној канализацији решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежних институција или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реализације објеката фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање истих.

Изнад објекта црпне станице није дозвољено грађење и постављање објеката.

Простор око платоа дефинисаног за црпну станицу озеленити зеленилом које неће ометати редовно одржавање овог објекта.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

5.5.4. Одвођење атмосферских отпадних вода

У наредном планском периоду, приликом опремања неизграђених деоница градске канализационе мреже, одвођење отпадних вода предвидети по сепарационом систему тј. атмосферске отпадне воде са подручја обухвата Плана треба одводити посебном каналском мрежом у односу на фекалне и технолошке воде. Могућност реализације на терену, стање постојеће мреже, старост исте и статистика кварова, определиће избор улица у којима ће се

делимично или потпуно реконструисати мрежа атмосферске канализације цевовода различитих материјала и пречника.

Положај објеката атмосферске канализације ће бити условљен геолошким, хидрауличким и економским параметрима и задовољиће прописана хоризонтална и вертикална растојања од других инфраструктурних објеката.

Приликом изградње атмосферске канализације, пречнике затворених канала као и нагибе дна канала који чине мрежу треба прописати у складу са хидрауличким условима и чињеницом да се чишћење цевовода може лакше извести.

Услед планирања нових објеката чије се локације, оправдане урбанистичком концепцијом плана, преклапају са постојећим трасама посматране канализације, измештање истих извршити само ако то оправдавају хитротехнички и економски услови. Држећи се истих мерила, нове трасе за опремање локалитета до свих потрошача на подручју Плана лоцирати у простор предвиђен за инфраструктурни коридор.

Главне трасе атмосферске канализације трасирати кроз зелене површине и испод објеката пута. Укрштање објеката пута и главних праваца третираних инсталација при било каквим грађевинским радовима на атмосферској канализацији решити подбушивањем или увлачењем одговарајуће заштитне цеви по условима надлежних институција или постављањем заштитне цеви у фази формирања доњег строја пута.

Приликом реализације објеката атмосферске канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање истих.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација, а све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

5.5.5. Водни објекти

На простору обухвата Плана егзистирају водни објекти: каналисани природни водоток Бегеја и Језеро 3 Бегејске петље.

Дуж југоисточне границе Плана захваћено је једним својим делом корито водотока Бегеја. На овом делу тока Бегеја радни водостај (водостај најдужега трајања) износи од 74,10 – 74,50 mm, док је максимални водостај 77,14 mm, а минимални 74,00 mm. Максимални протицај Бегеја је 310 m³/s.

Могућа је двотрачна пловидба пловилима до 1000 t носивости.

Забрањено је у отворене токове испуштати непречишћене отпадне воде осим условни чистих атмосферских (путем уређених испуста) вода чији је квалитет у складу са важећом законском регулативом.

Промена границе и намене водног земљишта на које право коришћења, односно право управљања има ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и ВДП "Средњи Банат" не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Дуж корита реке Бегеј мора се поштовати заштитни појас ширине 10 m за сталну проходност радно – инспекционе стазе за несметано уређење и одржавање корита реке Бегеј. У овом појасу не могу се градити објекти.

Приликом изградње (израде техничке документације, и грађења) водних и других објеката у зонама око водотока Бегеја и Језера 3 придржавати се водних и других услова која прописују надлежне институције којима су поверени на управљање и одржавање предметни водни објекти.

Радови на одржавању, санацији, реконструкцији и грађењу водних објеката морају се вршити у складу са планским документима управљања водама и водним условима надлежних институција.

5.5.6. Електроенергетска инфраструктура

Просторна целина "Центар" се напаја напонским нивоом од 10 kV из трафо станице ТС 35/10 kV "Зрењанин – Центар" са резервним напајањем из трафо станице ТС 35/10 kV "Зрењанин – Север" и из трафо станице ТС 110/(20) 10 kV "Зрењанин 3", при чему су дистрибутивне трафо станице повезане у прстен ради сигурнијег напајања потрошача. У Улици краља Александра I Карађорђевића извршена је комплетна реконструкција инсталације пре попличавања, што значи да приликом преласка са четворонапонске на тронапонску трансформацију, неће бити додатних радова у овој улици.

Како је у току реализација преласка са концепције четворонапонске 110/35/10/0,4 kV на тронапонску трансформацију 110/20/0,4 kV, то значи да ће се 10 kV каблови заменити за 20 kV каблове а то ће проузроковати гашење трафо станице ТС 35/10 kV "Зрењанин Центар" и ТС 35/10 kV "Зрењанин-Север". Након гашења ТС 35/10 kV "Зрењанин Центар" и ТС 35/10 kV "Зрењанин-Север" исте ће се реконструисати у РП 20 kV. Конзум зоне ће се напајати 20 kV

напоном из будуће трафо станице ТС 110/20 kV "Зрењанин 1" и из трафо станице ТС 110/(20)10 kV "Зрењанин 3". Постојећа 35 kV мрежа ће се користити за рад под 20 kV напоном.

Главни коридори 20 kV мреже ће се поклапати са постојећим коридорима 10 kV мреже.

Потребно је реконструкцијом и изградњом извршити каблирање целокупне надземне мреже полагањем нових траса 0,4 kV каблова и уградњом кабловских прикључних кутија на фасадама појединих објеката. То подразумева да се за напајање купаца у једној улици уместо једне надземне трасе, планирају две подземне трасе (са обе стране улице). Због развоја зоне центра повећава се број трафо станица 20 (10)/0,4 kV што подразумева и полагање нових траса 20 kV каблова. То значи да делом због повећања потрошње електричне енергије и делом за новоизграђене објекте планира се изградња нових трафо станица 10 (20)/0,4 kV, односно проширење постојећих са преузимањем дела оптерећења из суседних трафо станица.

За новоизграђене објекте се предвиђа изградња трафо станица у оквиру објеката. Планирано је измештање три дистрибутивне трафо станице које се налазе у подрумима објеката (зграда Градске управе, Трг Слободе бр. 10 – РТС 60, зграда Републичког фонда за пензијско, инвалидско и здравствено осигурање, Краља Александра I Карађорђевића бр. 2а – РТС-32 и зграда Завода за јавно здравље РТС-49) што подразумева изградњу нових трафо станица уз демонтажу, вађење опреме из објеката као и свођење нисконапонске мреже на нове измештене трафо станице. Тачна локација измештених трафо станица дата је на графичком прилогу бр. 7.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

- Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 m, на растојању од минимално 0,5 m од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8 m, или у профилу саобраћајнице на дубини од 1,0 m.
- Подземни водови који се не полажу у регулационом појасу улице полажу се на најмањој удаљености 0,5 m од подземних делова објекта, на дубини од 0,8 – 1,0 m.
- При укрштању са колском саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.
- Стубови нисконапонске мреже до 1 kV постављају се на 0,3 m од ивице коловоза у зеленој површини или у тротоару, с тим да

не ометају улазе у дворишта и не угрожавају безбедност објеката и људи.

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању треба да буде од 10 – 40 m у зависности од категорије пута, односно према условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална удаљеност електричног стуба од пловних река и канала при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 14 m, односно по условима надлежног предузећа.
- Ако се у истом рову полагају и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити min. 0,5 m.
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, хидротехничком, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром и водним објектима мора бити у складу са условима надлежних предузећа
- У истом рову никада не полагати електроенергетске водове и топоводе или пароводе.

Правила грађења за трафо станице

- Трафо станице градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) и стубне (СТС) за рад на 20 kV напонски ниво.
- За све трафо станице које се задржавају дозвољава се њихово проширење и реконструкција.
- Површина за изградњу зидане или МБТС треба да буде око 5,0 x 6,0 m, односно до максимално 30 m². Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m и да се формира грађевинска парцела у површини објекта са заштитним тротоаром.

- СТС се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника најмање 3 m од стамбених и других објеката.
- Када је уградња трансформаторске станице планирана у склопу стамбене зграде минимална дистанца стамбених јединица од трансформаторске станице у хоризонталном и у вертикалном плану износи 2,5 m.
- Нове трафо станице које ће се градити због повећања потрошње морају се брижљиво планирати због осетљивости зоне. Локација нових трафо станица дата је на графичком прилогу бр. 7.

Јавно осветљење

Јавно осветљење се састоји од функционалног осветљења саобраћајница, пешачке зоне и декоративног осветљења фасада и дрвећа.

Неопходно је стално одржавање са заменом сијалица да би остао пројектовани ефекат. Зграда Библиотеке је осветљена ЛЕД рефлекторима па не изискује посебно одржавање.

Мрежа јавног осветљења у зони Центра ће се у потпуности каблирати. Стубови и светиљке јавног осветљења морају бити саставни део архитектонског пројекта поштујући препоруке СЈЕ и услове Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.. Светиљке јавног осветљења могу бити постављене и на фасадне конзоле или на сајле када геометрија објеката то омогућава. У циљу енергетске ефикасности приликом реконструкције јавног осветљења водити рачуна о избору светиљки и светлосног извора. У пешачким и претежно пешачким улицама изабрати светлосне изворе беле боје.

Светиљке су постављене на украсне и челичне стубове јавног осветљења или на стубове НН мреже а једним делом на зидне конзоле на фасадама објеката. У неким улицама су старе светиљке замењене за нове са металхалогеним или натријумовим извором светла али је већина светиљки још увек стара са живиним сијалицама од 125 до 400 W. Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0,3 m од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

Изградња и реконструкција мора бити у складу са условима службе Завода за заштиту споменика културе и одговрати укупном амбијенту.

За објекте типске трансформаторске станице 10/0,4 kV, 20/04 kV и водове напонског нивоа 10 (20) kV могуће је изградња у складу са Законом

о планирању и изградњи, правилницима и уредбама, иако нису дати у графичком прилогу.

Објекти за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих Извора Енергије (ОИЕ)

На истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, на начин да се не омета редовно коришћење суседних објеката, може се постављати опрема за производњу електричне енергије за сопствене потребе коришћењем сунчеве енергије. За постављање ове опреме потребно је прибавити решење којим се одобрава извођење радова на монтажи опреме.

На истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, на начин да се не омета

редовно коришћење суседних објеката, постављати опрема за производњу топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем сунчеве енергије.

Коришћење обновљивог извора енергије – соларне енергије за задовољење термоенергетских потреба корисника простора могуће је на свим деловима простора обухваћеног планом, без обзира на термоенергетску зону у којој се налази објекат корисника простора.

Приликом одређивања капацитета објеката за производњу топлотне енергије треба имати у виду да просечна дневна и годишња енергија глобалног зрачења сунца на хоризонталну раван (kWh/m^2) за Зрењанин износи:

месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	укупно годишње
	1,3	2,15	3,45	4,9	6,05	6,35	6,55	5,9	4,45	2,95	1,45	1,05	1419,45

Количина дозрачене енергије може се повећати постављањем пријемника енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину. Оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године се креће у дијапазону од $35 - 45^{\circ}$. Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од $20 - 30^{\circ}$. У зимским месецима се највећи учинак пријемника енергије постиже при нагибу од 60° .

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за макс. 45° .

За монтажу пријемника енергије на фасадне елементе зграда потребно је водити рачуна о оријентацији фасадних зидова зграде према странама света. Уколико се ради о косим фасадним елементима потребно је извршити корекцију капацитета пријемника енергије у зависности од угла под којим је дефинисан фасадни елемент.

Пријемнике енергије поставити на посебну конструкцију која мора да задовољи критеријуме стабилности и отпорности на климатске услове.

За постављање опреме за производњу електричне енергије за сопствене потребе на објектима од културно – историјског значаја и објектима за које се издају конзерваторски услови у складу са одредбама посебног закона, потребно је прибавити сагласност на техничку документацију за монтажу опреме од органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара.

5.5.7. Електронске комуникације

На подручју обухвата плана налази се главна аутоматска телефонска централа смештена у згради главне поште (Пупинова). Постоји већ један изграђен комутациони чвор ради приближавања прикључка потрошачима у циљу побољшања квалитета услуга. Кабловска ТТ канализација од главне телефонске централе је изграђена у 5 праваца: преко Улице др Мирослава Тирша према насељу "Баглаш", улицама Цара Душана, Краља Александра I Карађорђевића према јужном делу града, поред хотела "Војводина", у Скерлићевој улици, паркинг на "превлаци", ка насељу "Берберско" и поред Народног музеја у Суботићевој улици ка Малој Америци.

Извршена је замена већег дела главних каблова дистрибутивне мреже, углавном са пуњеним кабловима са ПЕ омотачем и пластичном изолацијом жила, увођењем искључиво подземне разводне мреже у централној зони града и главним градским саобраћајницама са демонтирањем постојеће ваздушне мреже. У ободним улицама је делом ваздушна мрежа. Комплетна реконструкција је извршена у Улици краља Александра I Карађорђевића у којој неће бити додатних радова.

Поред једног постојећег, планира се изградња једног новог комутационог чвора ради приближавања прикључка потрошачима у циљу побољшања квалитета услуга. Комплетна телекомуникациона мрежа ће бити подземна.

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже (ТТ) фиксне телефоније

- Трасе постојећих телекомуникационих каблова се задржавају ако су у појасу тротоара или у зеленој површини и ако не угрожавају локацију других планираних објеката.
- ТТ мрежу у потпуности градити подземно и на местима привода у поједине објекте у кабловској канализацији.
- Нови истурени комутациони степени ће се градити као слободностојећи ормани на јавној површини на бетонском темељу.
- Јавне телефонске говорнице могу се постављати на местима где постоји могућност полагања прикључног кабла и где је фреквенција људи велика: на прилазима и у јавним објектима (школе, спортски објекти, објекти културе и сл), на трговима, тротоарима, парковима и другим просторима где њихове локације не ометају пешачки и други саобраћај, не затварају улазе, прилазе и сл. уз услове Завода за заштиту споменика културе.
- Прикључке објеката градити на основу услова прибављених од власника инфраструктурне мреже.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да буде најмање 0,80 m.
- Ако постоје постојеће трасе, нове телекомуникационе каблове полагати у исте;
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница или поред пешачких стаза.
- Уколико није могуће другачије, каблови се могу полагати и испод тротоара, али у том случају обавезно у кабловској канализацији.
- Све заштитне цеви и шахте у којима се полажу водови извести благовремено при изградњи саобраћајница и тротоара, да се накнадно не би прекопавало.
- Међусобно растојање окана кабловске канализације је до максимално 150 m;
- При укрштању са саобраћајницама, каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања да буде 90°.
- У оправданим случајевима је телефонске каблове могуће полагати и у "Микроровове".
- Мрежу полагати у супротној страни улице од планиране или изведене електроенергетске мреже увек где је то могуће.
- Телекомуникациона подземна мрежа се може градити и са обе стране улице.

- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове преко 10kV.
- При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Да би се свим потенцијалним корисницима омогућили "trip play" сервиси, базирани на IP технологији, неопходно је планирати телекомуникационе инсталације за пословне и велике стамбене објекте (приступ путем ТТ канализације) према најновијим препорукама за ову област.
- Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Мобилна телефонија

Општи услови и принципи уређења за телекомуникационе мреже мобилне телефоније су:

- Постојећи објекти базне станице се задржавају уколико су усклађени са свим важећим законским прописима, уредбама и правилницима.
- Забрањено је постављање базних станица у "зонама повећане осетљивости" које су на основу Правилника о изворима нејонизирајућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања следећа:
 - подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно;
 - школе, домови, предшколске установе, дечја игралишта;
 - болнице;
 - туристички објекти и
 - површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене.

Кабловско дистрибутивни систем

Услови уређења за изградњу примарне Кабловско дистрибутивне (КДС) мреже

- Водове КДС мреже треба полагати истим трасама као водове фиксне телефоније. За ове водове важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније.

- Приликом пројектовања, реконструкције, изградње и одржавања КДС-а или његових делова применити одредбе Закона о телекомуникацијама, Статута Републичке агенције за телекомуникације (Сл. гласник РС бр. 78/05) и Техничких услова за кабловске дистрибутивне мреже (Рател, 22.09.2009) као и остале важеће законске одредбе.
- Антенских стубови се могу постављати на пословним објектима који се не налазе у "зонама повећане осетљивости".

Услови за изградњу дистрибутивне мреже (КДС)

- Водове КДС мреже треба полагати истим трасама као водове фиксне телефоније. За ове водове важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније.
- Ваздушна КДС мрежа се може постављати на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже као и на стубове јавног осветљења уз сагласност власника исте односно на властите стубове на основу прибављене дозволе.
- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, у случају стубова јавног осветљења без бушења истих.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 5 m;
- На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5 m при најнеповољнијим температурним условима.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1 m.
- Оптичке чворове поставити у ормариће, односно слободностојеће ормане од изолационог материјала степена заштите минимално IP 54 са бравом за закључавање.
- Слободностојећи ормани се постављају на основу прибављене дозволе тако да не ометају саобраћају и прилазу објектима.
- Слободностојећи ормани се не могу постављати изнад постојеће подземне инфраструктуре.

Услови за развод КДС мреже у објектима

Важе исти услови као за мрежу фиксне телефоније.

Радио дифузни системи

- За све радио – релејне коридоре израдити елаборат заштите слободних радио – релејних коридора.
- У свим пословним, стамбено – пословним и стамбеним објектима (са више од 3 стамбене

јединице) планирати заједничке антенске системе (ЗАС).

- Инвеститор изградње ЗАС дужан је да за сваки објекат прибави услове за израду техничке документације од Радио дифузне агенције.
- За потребе техничког прегледа објеката и издавања употребне дозволе за ЗАС и КДС, мора се извршити преглед исправности изведених инсталација, а инвеститор је дужан да обезбеди сертификат о исправности тих система.

Радио релејне везе

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја фиксне, мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, као и антене могу се поставити у оквиру објекта, на кровима објеката уз сагласност власника објекта и етажних власника. Уколико је објекат на који се поставља опрема грађен у низу морају се за постављање обезбедити сагласности суседа.
- Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV, односно према условима надлежне Електродистрибуције.
- За постављање дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже могуће је а у складу са законом о планирању и изградњи, правилницима и уредбама, иако није дата у графичком прилогу.

5.5.8. Термоенергетска инфраструктура

Задовољење планираних термоенергетских потреба корисника простора, остварити прикључењем на постојеће дистрибутивне мреже природног гаса $p_{max} \leq 4$ (bar) или на постојећи систем даљинског грејања (СДГ).

Изградњом унутрашњих гасних инсталација за коришћење природног гаса (у објектима у зони гасификације) и монтажом опреме у сопственим објектима за производњу топлотне енергије или сагоревањем природног гаса у гасним уређајима, корисници простора могу задовољити сопствене термоенергетске потребе .

Сопствене термоенергетске потребе корисници простора у зони топлификације могу задовољити

прикључењем на систем даљинског грејања (СДГ).

Развој система за дистрибуцију природног гаса и топлотне енергије на планом обухваћеном подручју ће се остваривати бољим искоришћењем постојећих мрежа за дистрибуцију, њиховом реконструкцијом или доградњом и изградњом пратећих објеката.

У случају недовољног капацитета постојећих мрежа за дистрибуцију природног гаса и топлотне енергије, задовољење термоенергетских потреба будућих корисника простора вршити искључиво уз реконструкцију појединих деоница. На овим деоницама није дозвољено полагање нових водова уз постојеће водове.

Приликом изградње или реконструкције термоенергетске инфраструктуре придржавати се одговарајућих одредби важећих Закона и Правилника.

Дистрибуција топлотне енергије

Дистрибуција топлотне енергије на подручју обухваћеном планом врши се преко мреже за дистрибуцију топлотне енергије (вреловода / топловода). Мреже и објекти на њима су саставни део јединственог система даљинског грејања (СДГ) града Зрењанина.

Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом врши се у складу са планом развоја енергетских субјеката који учествују у снабдевању потрошача топлотне енергије на територији града Зрењанина.

Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом врши се на подручју које је енергетском картом Града Зрењанина одређено као зона топлификације.

Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом је према закону о енергетици (Сл. гласник РС бр. 57/11, 80/11 - исправка, 93/12 и 124/12) делатност од општег интереса.

Јавна комунална предузећа и друга привредна друштва која врше дистрибуцију топлотне енергије, као и инвеститори новоизграђених објеката који се прикључују на СДГ, дужни су да се придржавају одредба закона о ефикасном коришћењу енергије (Сл. гласник РС бр. 25/13) и других прописа донетих на основу закона.

Мреже за дистрибуцију топлотне енергије градити подземно, првенствено испод слободних јавних површина, полагањем цеви у земљу или бетонски канал. Изузетно, поједине деонице мреже могу се градити надземно или у помоћним деловима зграда (подруми, ходници)

кроз који пролазе уз адекватно обележавање и заштиту од спољњих утицаја.

Минимална дубина укопавања приликом полагања цеви у земљу износи 60 см мерено од горње ивице цеви. На местима где постоји додатно оптерећење цеви (саобраћајно или друго оптерећење) цеви додатно заштити од тог утицаја. Висина слоја земље изнад покривне плоче канала за полагање цеви мора бити већа од 50 см и мања од 200 см.

Мрежу за дистрибуцију топлотне енергије градити као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом за називни притисак $p_n=16,0$ (bar) и називну температуру $t_n=125^{\circ}\text{C}$. Максимална температура воде у доводном воду је у функцији спољње температуре и креће се у дијапазону од $50^{\circ}\text{C} - 125^{\circ}\text{C}$. Мрежу градити од стандардизованих пред изолованих челичних цеви опремљених сензорским водовима за детекцију цурења воде.

Дилатације пред изолованих цевовода услед промена температуре воде компензовати геометријом мреже. Уградња фиксних тачака је дозвољена у изузетним случајевима.

Поједине секције мреже раздвојити вентилима смештеним у подземним армирано бетонским коморама. Горња ката плоче армирано бетонских комора мора бити испод коте терена и прекривена материјалом који је исти као и околни терен на којем се налази. Поклопац отвора улаза у комору која је смештена испод зелених површина може бити највише 10 см изнад коте околног терена.

Минимална растојања мреже за дистрибуцију топлотне енергије у односу на друге објекте дата су у табели:

објекат	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
полиетиленски гасовод	ван зоне температуре веће од 20 ⁰ С	
челични гасовод $p_{max} \leq 16$ (bar)	0,7	0,3
вреловод / топловод	0,4	0,3
водовод	0,4	0,3
канализација	0,5	0,3
ел.каблови напона < 30 (kV)	0,7	0,6
ел.каблови напона > 30 (kV)	1,5	1,0
нове зграде	1,0	
постојеће зграде	1,0	
други подземни објекти	1,0	

Растојања могу бити и мања од наведених у случају прибављања сагласности њихових власника.

На трасу мреже за дистрибуцију топлотне енергије потребно је прибавити услове власника других инфраструктурних система са којима се дистрибутивна мрежа топлотне енергије укршта или води паралелно у односу на њих.

Изградњу / реконструкцију мреже за дистрибуцију топлотне енергије вршити на основу техничких услова дефинисаних правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и координирано и усклађено са трасама других изграђених инфраструктурних системима.

У случају недовољног капацитета постојеће мреже за дистрибуцију топлотне енергије за задовољење потреба будућих корисника простора, потребно је извршити реконструкцију појединих деоница дистрибутивне мреже у циљу повећања капацитета.

Није дозвољено да се услед повећаних потреба корисника простора за топлотном енергијом и недовољног капацитета постојеће мреже утврђују нове трасе деоница дистрибутивне мреже топлотне енергије.

Нови и ревитализовани системи за дистрибуцију топлотне енергије морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности (минимални степен корисности и друго) према критеријумима које прописује Влада Републике Србије.

Садржај Елабората о енергетској ефикасности, у којем се документовано израчунава, односно процењује степен енергетске корисности, мора бити урађен на основу метода прописаних од стране надлежног министарства РС.

Топлотне подстанице (ТП)

На мрежу за дистрибуцију топлотне енергије дозвољено је прикључивати објекте искључиво преко индиректних топлотних подстаница (ТП). ТП индиректног типа функционално поделити

на примарни (прикључни) и секундарни део (кућну подстаницу).

Прикључни (примарни) део ТП је место преузимања топлотне енергије а кућна (секундарна) подстанца је веза између прикључног дела и топлотних уређаја потрошача енергије.

На једну топлотну подстаницу, која је дефинисана регулатором протока, могуће је прикључити више кућних подстаница које немају обавезу уградње регулатора протока.

Свака зграда прикључена на СДГ мора имати сопствену ТП.

У зградама са више функционалних целина, свака целина мора имати сопствену ТП.

Топлотну подстаницу поставити у не стамбеном простору објекта који се прикључује на СДГ.

Простор ТП мора бити затворен и што ближе месту уласка прикључног вода у објекат. Локацију просторије ТП у објекту изабрати на начин којим се обезбеђује да утицај буке која настаје у њеном раду има минималан утицај на околни простор у којем бораве људи. Простор мора да има обезбеђене прикључке за напајање електричном енергијом, снабдевање водом и на канализациону мрежу.

Простор ТП мора да одговара грађевинско – техничким захтевима дистрибутера топлотне енергије која су дефинисана Правилима о раду система за дистрибуцију топлотне енергије. Изузетак у погледу примене грађевинско – техничких захтева за простор за смештај ТП су компактне ТП, које се могу поставити и унутар стамбеног простора индивидуалних/више породичних објеката и у радном простору пословних објеката.

Минимални захтеви у погледу димензија простора за ТП у зависности од топлотне снаге ТП и начина коришћења топлотне енергије у објекту дата је у табели:

топлотна снага (kW)	централно грејање (ЦГ) (m)	ЦГ и вентилација (В) (m)	ЦГ и припрема санитарне топле воде (СТВ) (m)	ЦГ, В и СТВ (m)
< 25	2 x 1,5	2 x 2	2 x 2	-
25 - 50	3 x 3	3 x 4	3 x 5	3 x 5
50 – 100	3 x 3	3 x 4	3 x 5	3 x 5
100 – 150	3 x 4	3 x 4	3 x 6	3 x 6
150 – 200	3 x 4	3 x 4	3 x 6	3 x 6
200 – 500	3 x 4	3 x 5	4 x 6	4 x 6
500 – 1000	4 x 5	4 x 5	4 x 6	4 x 7
1000 – 2000	5 x 5	5 x 6	4 x 8	4 x 8
2000 – 3500	5 x 5	5 x 6	5 x 6	5 x 8

Минимална корисна висина просторије за ТП износи 2,1 m, осим у случају када се у ТП врши припрема СТВ, где минимална корисна висина треба да износи 3,0 m.

Примарни део ТП градити за $p=16$ (bar) и $t=125^{\circ}/70^{\circ}$ C. Елементима примарног дела треба да се обезбеде услови за безбедан пријем топлотне енергије из СДГ и регулацију параметара грејног флуида (притисак, температура).

Примарни део, поред ових елемената, мора да садржи мерну јединицу за мерење количине топлотне енергије са ултразвучним принципом мерења протока топле воде. Обрачунске део мерне јединице мора да омогући даљински пренос измерених података.

Секундарни део ТП садржи елементе за припрему воде за пуњење грејних инсталација у објекту, размену топлоте са примарним делом ТП, регулацију и мерење протока и температуре, транспорт топлоте до топлотних уређаја потрошача, за безбедан рад и сигурност унутрашњих инсталација и уређаја потрошача топлотне енергије, заштиту од прекорачења прописане температуре и притиска и електричне опреме и инсталација за напајање електричном енергијом појединих елемената ТП.

Електричне инсталације и опрема ТП морају да задовоље услове за постављање у влажном простору.

Кућне подстанице, поред осталих елемената, опремити уређајима за мерење количине топлотне енергије. Ови уређаји служе за интерни обрачун количине топлотне енергије појединих потрошача топлотне енергије и морају бити истог типа на једној ТП.

Елементи примарног и секундарног дела ТП морају приликом пројектовања и монтаже да задовоље минималне захтеве у погледу заштите од буке и вибрација које производе у току рада.

Температурни режим у секундарном делу износи максимално $80^{\circ}/60^{\circ}$ C. Радни притисак димензионисати у зависности од карактеристика

унутрашње грејне инсталације и уграђене грејне опреме.

Секундарни део ТП – кућне подстанице према начину прикључивања на СДГ могу бити директне или индиректне.

Није дозвољена изградња и прикључење нових кућних подстаница директног типа на СДГ, осим у случају када топлотна снага нове директне кућне подстанице не прелази вредност од 10 % прикључне снаге постојеће ТП на коју се прикључује. У том случају, унутрашње топлотне инсталације и уређаји-потрошачи топлотне енергије морају бити димензионисани за радни притисак $p=6$ (bar). У унутрашњим топлотним инсталацијама повезаним на кућне подстанице директног типа није дозвољена употреба бакра и алуминијума и елемената за аутоматско одзрачивање уређаја и инсталације.

Напајање топлотном енергијом грејних уређаја вршити преко разделног система. Свака појединачна мрежа развода топлотне енергије до грејних уређаја мора у повратном воду да има уграђен регулациони вентил за регулацију протока топлотне енергије, осим у случају када се транспорт топлотне енергије у мрежи врши са циркулационим пумпама са променљивим бројем обртаја или када постоји могућност ограничења протока.

Грејне инсталације и уређаји потрошача топлотне енергије прикључених на СДГ

Унутрашње грејне инсталације и уређаји у новим објектима морају бити изграђени по важећим нормативима и стандардима и у складу са правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије. На систем се могу прикључити само уз одобрење дистрибутера топлотне енергије. Одобрење дистрибутера топлотне енергије треба прибавити и за све радове на грејним инсталацијама и грејним уређајима у већ прикљученим објектима којима

се врши промена инсталисане снаге или начина рада.

У зградама са више функционалних или техничких целина, свака функционална или техничка целина мора имати сопствене инсталације развода топлотне енергије до грејних уређаја на којима мора да се угради опрема за мерење предате топлотне енергије.

У појединим функционалним целинама објеката у којима се користе различити типови грејних уређаја (радијатори, конвектори, уређаји за вентилацију, панелни грејачи) потребно је за сваки тип уређаја изградити посебне грејне инсталације и имати у виду њихов специфичан начин предаје топлотне енергије околном простору. У складу са тим, свака грејна инсталација мора бити опремљена елементима за регулацију максималне температуре који се подешавају према типу грејних уређаја.

За достизање пројектоване хидрауличке равнотежености, и последично, оптималног рада грејних инсталација и уређаја, потребно је на свакој грејној инсталацији уградити арматуру за хидрауличну регулацију мреже.

Грејне уређаје димензионисати у складу са прорачуном топлотних губитака објекта, максималним режимом рада СДГ и ТП, прописима о минималној температури грејаног простора и препорукама произвођача грејних уређаја. Сваки грејни уређај мора бити опремљен уређајем за контролисану регулацију предаје топлотне енергије и елементима за одзрачивање.

Хидраулично везивање грејача треба извести на начин који спречава повећање температуре у повратном воду грејне инсталације коришћењем аутоматских регулационих вентила у комбинацији са циркулационом пумпом за заштиту грејача од смрзавања. Није дозвољена директна веза разводног и повратног вода грејне инсталације без пролаза кроз грејач. Мере за изградњу енергетски ефикасних грајних инсталација и уређаја у објектима потрошача топлотне енергије прикључених на СДГ.

Увођење система за грејање, хлађење и вентилацију могуће је тек пошто се исцрпе све расположиве пасивне архитектонско-грађевинске мере за постизање топлотног и ваздушног комфора.

Системе централног грејања пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање. Резервоари у грејним системима и системима за топлу воду морају се топлотно изоловати. Разводна мрежа топле воде мора бити уграђена унутар зграде, по правилу смештена у инсталационе канале и прописно изолована.

Циркулационе пумпе разгранатих система, код којих се примењује квантитативна регулација, потребно је опремити контролером броја обртаја повезаним са системом контроле према стварним захтевима простора.

Систем механичке припреме ваздуха потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућено коришћење топлоте отпадног ваздуха. Сви објекти површине веће од 500 m² који имају принудну вентилацију протока једнаку или већу од 300 m³/h, морају имати рекуператоре топлоте отпадног ваздуха минималног степена ефикасности:

- рекуператори вода – ваздух, зимски степен корисности $\eta \geq 50\%$;
- рекуператори ваздух – ваздух, зимски степен корисности $\eta \geq 70\%$.

Уградња уређаја за рекуперацију топлоте није обавезна у посебним случајевима (нпр. када постоје извори токсичних или експлозивних материја) и у случајевима када је доказано да њихова уградња није могућа.

Регенеративне размењиваче топлоте могуће је користити само у случајевима када отпадни ваздух не садржи дувански дим, непријатне мирисе и друге штетне загађиваче.

Довод ваздуха пројектовати и изводити са могућношћу промене количине свежег ваздуха према стварним потребама, са ограничењем минимума потребног за вентилацију у складу са наменом просторије. Канале за усис свежег ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом од усиса до уласка у клима комору.

Канале за дистрибуцију припремљеног ваздуха потребно је пројектовати и изводити са топлотном изолацијом у делу зграде који није климатизован, као и све делове каналске мреже где може доћи до кондензације влаге из околног ваздуха.

Дистрибуција природног гаса

Дистрибуција природног гаса се врши преко изграђених гасовода $p_{max} \leq 4$ (bar).

Дистрибуција и снабдевање природним гасом врши се у складу са планом развоја енергетских субјеката који учествују у дистрибуцији и снабдевању природним гасом.

Дистрибуција и снабдевање природним гасом врши на подручју које је енергетском картом града Зрењанина одређено као зона гасификације, како је дато Планом.

Нови и ревитализовани системи за дистрибуцију природног гаса, у зависности од величине система и у складу законом којим се уређује заштита животне средине, морају да испуњавају

минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности (минимални степен корисности и друго) према критеријумима које прописује влада Републике Србије.

За изградњу објеката за дистрибуцију природног гаса потребно је прибавити енергетску дозволу.

Јавна предузећа и друга привредна друштва која врше испоруку природног гаса купцима, дужна су да у мери у којој је то технички могуће, финансијски оправдано и пропорционално у односу на потенцијалне уштеде енергије, крајњим купцима природног гаса обезбеде уградњу уређаја за тачно мерење предате количине природног гаса који пружа податке о тачном времену предаје природног гаса.

Приликом изградње или реконструкције термоенергетске инфраструктуре придржавати се одговарајућих одредби важећих Закона и Правилника.

На документацију за изградњу дистрибутивне мреже природног гаса, изградњу објеката за производњу топлотне енергије сагоревањем природног гаса, унутрашњег развода гаса до потрошача – уређаја за коришћење природног гаса, потребно је прибавити сагласност енергетског субјекта за дистрибуцију природног гаса на чији систем се прикључују објекти купца природног гаса.

Енергетски субјекат који врши дистрибуцију природног гаса је дужан да спроводи мере безбедности и здравља на раду, мере заштите животне средине и мере заштите од пожара и експлозија у складу са законом, техничким и другим прописима.

Трасу гасовода одредити тако да се, у погледу природних и радом створених услова и применом прописа, обезбеђује безбедност цевовода и сигурност живота и здравља људи, животне средине и материјалних добара. Траса гасовода се обележава на прописани начин.

Дистрибуција природног гаса гасоводима од полиетилена

Полиетиленске дистрибутивне гасоводе изградити у потпуности према важећим законима, правилницима и стандардима за ову област, условима дистрибутера природног гаса и према следећим правилима:

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни полиетиленски гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално

светло растојање износи 40 см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 см.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 м (у зависности од услова терена). Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,5 м, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2 м, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Укрштање се може извести и без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом пројектовања и градње дистрибутивних гасовода од полиетилена треба се придржавати одредби:

- Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС бр. 104/09)

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагања дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара (Сл. лист СРЈ бр. 20/92), и других прописа које доноси министарства надлежна за послове енергетике, унутрашњих послова и заштите животне средине.

За трасу гасовода ниског притиска (до 4 бара) могућа је изградња у складу са законом о планирању и изградњи, правилницима и уредбама, иако није дата у графичком прилогу.

5.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је неопходан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, зависи од врсте и намене објеката.

Свака грађевинска парцела (изграђена или неизграђена) мора имати приступ јавној саобраћајној површини, постојећи (директан, право службености и сл) или планирани.

Грађевинске парцеле на којима се налазе или планирају објекти јавне намене, поред дефинисаног саобраћајног приступа, морају бити уређене постојећом или планираном: електроенергетском инфраструктуром, водоводном мрежом, мрежом фекалне канализације, мрежом атмосферске канализације и термоенергетском инфраструктуром.

Грађевинске парцеле на којима се налазе или планирају стамбени и пословни објекти, поред дефинисаног саобраћајног приступа, морају бити уређене постојећом или планираном: електроенергетском инфраструктуром, водоводном мрежом, мрежом фекалне канализације и мрежом атмосферске канализације

5.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи, заштита од елементарних непогода, пожара и потреса

5.7.1. Мере заштите природних добара

На простору обухваћеним Планом, у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03-1394/2 од 30.06.2011, налази се Споменик природе (СП) "Жупанијски парк у Зрењанину" који је стављен под заштиту Одлуком о заштити (Сл. лист града Зрењанина бр. 9/11 и 13/14).

У обухвату просторне целине "Центар" налази се прекогранични еколошки коридор Бегеј са својим обалским појасом. Заштита природног добра прекограничног еколошког коридора Бегеј подразумева очување квалитета воде и проходности еколошког коридора, као и одржавање што већег дела обале у природном и блиско природном изгледу, облик обала и корита Бегеја, што је неопходно за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона, а у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе.

У складу са Закона о заштити природе, обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати заштићену природну вредност пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.7.2. Мере заштите културног наслеђа

Услове и мере техничке заштите утврђује Завод за заштиту споменика Зрењанин.

Сви захвати у границама заштићених зона и на заштићеним објектима предузимаће се уз контролу и према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, простор је подељен на просторну културно – историјску целину "Старо језгро Зрењанина", која је стављена под заштиту закона и проглашена је за културно добро од великог значаја, просторну културно – историјску целину "Центар Зрењанина" и заштићену околину "Центар Зрењанина".

Нова градња на нивоу просторне културно – историјске целине "Старо језгро Зрењанина" мора се прилагодити преовлађујућим висинама у појединим деловима насеља. Висински габарит новог објекта који се гради између два објекта са културним и историјским вредностима одређен је висинским габаритом суседних објеката, висином венца, слемена крова и сл.

Услови и мере техничке заштите дефинисани су претходним условима Завода за заштиту споменика Зрењанин бр. I-158-7/14 од 08.12.2014.

Културна добра и добра под претходном заштитом

Споменици културе:

- Зграда Народне библиотеке, Трг слободе бр. 2;
- Зграда Римокатоличког жупног уреда, Трг слободе бр. 4;
- Зграда Римокатоличке цркве, Трг слободе бр. 6;
- Зграда бискупског Ординаријата, Трг слободе бр. 8;
- Зграда Градске управе Зрењанин, Трг слободе бр. 10 (Торонталска жупанија);
- Зграда Народног музеја, Суботићева бр. 1 (Финансијска палата);
- Зграда Народног позоришта "Тоша Јовановић", Трг слободе бр.7;
- Зграда Комерцијалне банке, Трг слободе бр. 5 (Хотел "Гранд Војводина");
- Зграда Римокатоличке (апостолске) цркве, Гимназијска бр.2;
- Средња Електротехничка школа, угао Суботићеве и Народног фронта бр. 1;
- Средња Електротехничка школа, угао Суботићеве и Обале Соње Маринковић 1 (Трговачка академија);

- Зграда "Великобечкеречке штедионице", Трг др Зорана Ђинђића бр. 1;
- Зграда месне заједнице „Центар“ Трг др Зорана Ђинђића бр. 3;
- ОШ “Вук Караџић”, Народног фронта бр. 3 и бивша Средња Медицинска школа, Народног фронта бр. 3/а ("De Notre Dame" Зграда Завода сиромашних школских сестара);
- ЦБВ „Партизан“, Народног фронта бр. 4 (Соколски дом);
- Зграда Радничког универзитета – биоскоп "Башта", Краља Петра бр. 1 (Стара пошта);
- Зграда српске задружне банке, Краља Петра бр. 3;
- Зграда "Огрева", Краља Петра бр. 6 (Аустро-угарска штедионица);
- Српска православна црква Успења Богородице, Светосавска улица;
- Зграде у Улици краља Александра I Карађорђевића бр. 4, 6, 8, 10, 18, 20, 22, 26, 30, 34, 1, 17, 21, 23, 27, 29, 31, 33-35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 и 49;
- Кућа у Светосавској улици бр. 1.

Напомена: поједини споменици културе имају две адресе јер излазе на две улице: зграда у Светосавској улици бр. 3 и 11, Гимназијској бр. 1, 3, 7 и 15.

Утврђују се следеће мере заштићене околине споменика културе:

- Забрана градње и постављање трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;
- Забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- Забрана извођења радова којима се врши промена облика или намене терена;
- Забрана постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела, њихово вођење извршити подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање;
- Урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

Објекти под претходном заштитом

- Трг слободе бр. 7а (Музичка школа);

- Улица краља Александра I Карађорђевића бр. 32, и 40 и киосци постављени испред Даунове палате (бр. 18) и палате Српске штедионице (бр. 47);
- Гимназијска улица бр. 4, 6, 8, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22 и 24;
- Улица народног фронта бр. 2 и 5 (бивши фото атеље "Олдал");
- Улица др Мирослава Тирша бр. 4 (Педагошки завод);
- Улица краља Петра Карађорђевића бр. 8-8а-10-10а;
- Улица обала пионира бр. 4, 6 и 8;
- Улица бригадира Ристића бр. 1, 2 и 2а;
- Улица обала Соње Маринковић бр. 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16 и 18;
- Улица Обилићева – торањ Ватрогасне чете;
- Улица Петефијева бр. 4 (болничко одељење "др Васа Савић"), 9 и 27;
- Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, 2 и 7;
- Улица цара Душана бр. 4 (Дом ученика Средњих школа "Ангелина Којић - Гина");
- Јеврејска улица бр. 2 и 12;
- Сарајлијина улица бр. 1 (бивши Рабинат), 3, 4 (бивша Јеврејска школа), 5, 5а и 10;
- Улица Светозара Марковића бр. 3;
- Пупинова улица бр. 7, 9, 11, 16, 17 и 23-25-25а;
- Светосавска улица бр. 2а, 4, 6, 9-9а, 13, 23-25, 29 и 31;
- Немањина улица бр. 1, 3 и 11-11а;
- Улица Слободана Бурсаћа бр. 1, 2, 3, 4, 7 (бивши женски Васпитни завод "Каролин Месингер"), 10-12, 14, 16, 18, 20 и 24;
- Савезничка улица бр. 3а-5;
- Караџићева улица бр. 3а и 5.

Остали објекти унутар границе ПКИЦ имају третман заштићене околине културних добара.

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као и непокретна културна добра и за њих важе исте мере техничке заштите.

Генерална идентификација вредности урбанистичке целине Центар

У оквиру генералне идентификације вредности утврђене су три карактеристичне групе објеката:

Првој групи припадају објекти који имају проверене стилско – архитектонске и историјске вредности, вредну технику израде, или су припадали историјским личностима или су ауторска дела признатих пројектаната.

Мере заштите, обнове и ревитализације за објекте високе вредносне категорије радиће се по посебним конзерваторским пројектима и условима службе заштите, увек на начин који тежи да се сачува целовита оригиналност стила, конструктивног склопа и креативног духа пројектанта. У ову групу објеката спадају евидентирана културна добра (споменици културе) и поједини објекти под претходном заштитом који се налазе на овом простору.

Другој групи припадају они објекти које је потребно чувати под одређеним условима. То су објекти чија је културно – историјска и урбанистичко – архитектонска вредност скромнија у односу на прву групу. Они припадају мање репрезентативним примерима стила у којима су грађени. Материјали, квалитет градње и техника израде сведоче да су ову групу објеката градили инвеститори ограничене економске моћи. У ову групу спадају објекти који се налазе под режимом предходне заштите. Мере заштите, обнове и ревитализације ових објеката ограничиће се на враћање првобитног изгледа, чување габарита и кровова, уз могуће интервенције захтеване променом намене објеката.

Трећој групи објеката – објекти без вредности, спадају они објекти са којих су сасвим нестале стилске назнаке или су занемарљивих вредности, а не постоје подаци који би сведочили да су објекти у време градње имали одлике које су им давале вредност. Они не доприносе квалитету амбијента улице или су временом толико деградирани и девастирани да су изгубили стилске и уметничке вредности. За ове објекте се предвиђа њихова замена новима, сем у случајевима када се чувају само њихови габарити, односно када су део непрекинутог уличног низа уједначене висинске регулације. Објекти без вредности који се чувају у постојећим габаритима:

- Улица Светосавска бр. 8;
- Улица Светосавска бр. 10;
- Обала Соње Маринковић бр. 12.

Мере заштићене околине споменика културе

- Забрана градње и постављање трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом габарита по висини и облику могу угрозити или деградирати споменик културе и његову заштићену околину;

- Забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
- Забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе;
- Забрана извођења радова којима се врши промена облика или намене терена;
- Забрана постављања далековода, ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела, њихово вођење извршити подземним каналима, уз враћање терена у првобитно стање;
- Урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање простора заштићене околине у функцији споменика културе.

Археолошка налазишта

- Жупанијска палата (данас зграда Градске управе);
- Трг слободе;
- Зграда Аустро-угарске штедионице (данас зграда "Огрева"), Краља Петра I бр. 6;
- Зграда Финансијске палате (данас зграда Народног музеја), Суботићева бр. 1;
- Обала Соње Маринковић;
- Улица Пупинова;
- Буковчева палата, Краља Александра I Карађорђевића бр.1;
- Улица краља Александра I Карађорђевића;
- Војвођанска банка, Трг др Зорана Ђинђића;
- Гимназијска улица;
- Улица Светозара Марковића;
- Ходници.

Услови заштите археолошких налазишта

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривене. Обавезује се инвеститор да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Закона о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско – археолошког надзора при извођењу земљаних радова.

Пасажи, атријуми и отворена дворишта

Пасажи

Постојећи пасажи који излазе на Улицу краља Александра I се задржавају и то:

- Краља Александра I Карађорђевића бр. 4 – Гимназијска бр. 1;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 6 – Гимназијска бр. 3;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 8 – Гимназијска бр. 5;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 17 – Пупинова бр. 12;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 24 – Гимназијска бр. 21;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 25 – Светосавска 17-17а;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 26 – Гимназијска бр. 23;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 27-29 – Светосавска бр. 13;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 28 – Гимназијска бр. 25;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 30 – Гимназијска бр. 27.

За уређење пасажа услове издаје Завод за заштиту споменика културе Зрењанин. Све грађевинске интервенције које су изведене у пасажима без сагласности и услова надлежног Завода, морају се уклонити.

Атријуми

Постојећа унутрашња дворишта атријумског типа се задржавају и то:

- Краља Александра I Карађорђевића бр. 47 – Светосавска бр. 2;
- Краља Александра I Карађорђевића бр. 20 – улаз из Јеврејске улице;
- Суботићева бр. 1 (атријум Народног музеја Зрењанин);
- Трг слободе бр. 3 (атријум "Зеленог звона" и Народног позоришта "Тоша Јовановић");
- Трг др Зорана Ђинђића бр. 1 (Великобечкеречка штедионица);
- Трг др Зорана Ђинђића бр. 3 (МЗ "Центар");
- Светосавска бр. 3 – Краља Александра I Карађорђевића бр. 43;
- Народног Фронта бр. 1 (Електротехничка и грађевинска школа "Никола Тесла");
- Краља Петра Првог бр. 1;
- Краља Петра Првог бр. 3;
- Гимназијска бр. 7.

Отворена дворишта

Постојећа отворена дворишта се задржавају и то:

- Трг слободе бр. 5;
- Народног фронта бр. 3-3а.
-

5.7.3. Основне мере заштите животне средине

Стратешком проценом утицаја на животну средину врши се поступак процене утицаја планских решења из Плана на животну средину ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивање одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине.

Мере заштите животне средине преузете су из Стратешке процене утицаја Генералног плана Зрењанин 2006 – 2026. на животну средину и извршена је анализа простора обухваћеног планом.

Заштита животне средине треба да се огледа у тражењу баланса између квалитета животне средине и просторно функционалне структуре града тј. као креативан процес успостављања равнотеже између природних ресурса и функција града у партнерском односу свих интересних функција.

Мере за заштиту квалитета ваздуха

- спровођење континуалног мониторинга како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- заштиту ваздуха спроводити гасификацијом, топлификацијом и коришћењем обновљивих извора енергије;
- мере које би допринеле побољшању квалитета ваздуха су и промовисање употребе гаса као погонског горива за моторна возила.

Мере заштите од комуналне буке

- садња високог зеленила између стамбених и пословних блокова и улица;
- израдити карту буке за град Зрењанин и свести ниво буке на вредности дефинисане Правилником о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности (Сл. гласник РС бр. 80/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС бр. 75/10);
- поштовање Одлуке о буци као и спровођење мера за умањење буке, а број мерних места за вршење мониторинга sukcesивно повећавати, реконструисати јавно и

заштитно зеленило као значајне амортизере комуналне буке, реконструисати саобраћајнице и санирати ударне рупе, санирати буку насталу радом индустријских постројења, ефикасно и континуирано спроводити инспекцијски надзор.

Мере заштите вода

- изградња и реконструкција канализационе мреже;
- изградња и реконструкција атмосферске канализације;
- заштита од подземних вода одговарајућим режимима заштите.

Мере заштите земљишта

- праћење квалитета земљишта;
- смањење отпада и повећање степена рециклирања;
- извршити уклањање и санацију дивљих депонија.

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр.135/04, 36/09 и 72/09).

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање утицаја на животну средину обухватиће све мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење. Заштита здравља обезбедиће се и системом адекватне здравствене заштите, обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите, исправношћу воде за пиће, редовном контролом здравствене исправности намирница и сл.

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

5.7.4. Заштита од елементарних непогода, пожара и потреса

Подручје простора обухваћеног планом може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Код мера заштите од елементарних непогода објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са са Законом о ванредним ситуацијама

(Сл. гласник РС бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти;
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара у многоме зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектоваће се на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа. Пројектовање свих инсталација и опреме биће изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

Заштиту од пожара спровести у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09, 20/15), Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.

На територији града Зрењанина присутна је могућа стална опасност од могуће хаварије већих размера у хемијској индустрији, производњи и промету нафте, нафтних деривата и гаса као што су експлозија, ерупција нафте и гаса, неконтролисано ослобађање, изливање и растурање штетних гасовитих, течних или чврстих хемијских и радиоактивних материјала.

Мере заштите односе се на поштовање важећих закона из области заштите животне средине и других прописа, правилном избору технологије, постројења и опреме, посебан опрез у руковању са опасним материјама. Инвеститори су у обавези да ураде

План заштите који обухвата: снаге и средства плана, шему одговора на удес, програм обуке и тренинга, програм контроле и остала упутства и обавештавања.

Према сеизмолошко – геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 8 MCS⁰ скале. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988 и 52/1990) и другим законима и прописима.

5.8. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности

Објекти намењени за коришћење већег броја људи морају се пројектовати и градити тако да особама са посебним потребама, деци и старим особама омогући приступ, кретање, боравак и коришћење у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

Стандарди приступачности подразумевају урбанистичко – техничке услове за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопроектваних, тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др), као и посебних уређаја у њима.

Објекти за јавно коришћење јесу: здравствени објекти, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа аутономне покрајине, локалне самоуправе, пословни објекти, поште, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

Објекти високоградње са десет и више станова и пословни објекти морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом,

деци и старима омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад.

5.9. Правила уређења зелених површина

Приликом изградње и реконструкције вршити замену инфраструктуре у складу са условима надлежних предузећа и предвидети дрвореде или зеленило са ограниченом крошњом која неће реметити фасаде, односно дрвеће које нема широк површински корен. Дрвеће је потребно обезбедити оградом у виду ободних ивичњака, мин. пречника круга 1,5 m у складу са општим правилима уређења за зелене површине – линеарно зеленило.

Задржати, реконструисати и добро одржавати постојеће зеленило.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

У односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености:

- | | |
|------------------------|------------|
| • цевовод водовода | min. 1,5 m |
| • цевовод канализације | min. 1,5 m |
| • ЕЕ кабл | min. 2,0 m |
| • ЕК и кабловске мреже | min. 1,5 m |
| • гасовод | min. 1,5 m |
| • ревизиона окна | min. 5,0 m |

На јавним зеленим површинама дозвољена је изградња пешачких стаза и постављање дечијих игралишта као и опремање урбаним мобилијаром (клубама, кантама, скулптурама и сл).

Јавне зелене површине представљају површине за јавне намене и обухватају: паркове, зеленила слободних површина, линеарно зеленило, зеленило јавних паркиралишта, зеленило школа и зеленило приобаља водних површина.

Зелене површине остале намене обухватају зеленило у оквиру становања и зеленило предшколских установа.

Споменик природе "Жупанијски парк у Зрењанину"

Башта је оформљена након доградње бочног крила Жупанијске зграде осамдесетих година XIX века, чиме је унутар овог здања створен изолован и заштићен простор. Данас је репрезентативна зелена оаза у најужем градском језгру.

Башту красе мали музички павиљон осмоугаоне основе, плато је урађен у белом камену. Стилизован кров од лима ослоњен је на елегантне стубове између којих је ограда од

кованог гвожђа. На главној визури налази се скулптура пропетог коња "Мала скица за коња". Крај плоче испод које се налази фундаментални репер ФР 3119 са основном висинском котом града 80,98 m налази се скулптура Јована Солдатовића "Дечак и лане". Десно је рад Јована Кратохвила "Композиција". Централно место у парку заузима бетонска фонтана. На ободу Градске баште подигнуто је здање међуратне

Модерне у Зрењанину – бивши "вртић" аутора арх. Ђорђа Табаковића.

Дендролошки састав је добар. Заступљене су 24 врсте, највише има тиса 32 ком, црног бора 15 ком. и бреза 15 ком.

Попис дендроматеријала Жупанијског парка:

народно име	научни назив врсте	бр. ком.
1. бреза	<i>Betula pendula</i>	15
2. црни бор	<i>Pinus nigra</i>	15
3. црвена шљива	<i>Prunus atropurpurea</i>	2
4. дивљи кестен	<i>Aesculus hippocastanum</i>	5
5. гинко	<i>Ginkgo biloba</i>	6
6. источна туја	<i>Thuja orientalis</i>	3
7. јаблан	<i>Populus pyramidalis</i>	2
8. јавор	<i>Acer pseudoplatanus</i>	3
9. јела	<i>Abies alba</i>	1
10. кедар	<i>Cedrus atlantica</i>	1
11. келреутериа	<i>Koelreuteria paniculata</i>	2
12. копривић	<i>Celtis occidentalis</i>	3
13. лавсонов пачемпрес	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	2
14. липа	<i>Tilia vulgaris</i>	3
15. млеч	<i>Acer platanoides</i>	4
16. пауловнија	<i>Paulownia tomentosa</i>	2
17. платан	<i>Platanus acerifolia</i>	2
18. смрча	<i>Picea abies</i>	7
19. софора	<i>Sophora japonica</i>	1
20. сребрна смрча	<i>Picea pungens</i>	6
21. сребрнолисна липа	<i>Tilia argentea</i>	9
22. шимшир	<i>Buxus sempervirens</i>	10
23. тиса	<i>Taxus baccata</i>	32
24. жалосна софора	<i>Sophora japonica "Pendula"</i>	2
укупно:		138

Природно добро потребно је редовно одржавати на основу програма. Забрањена је промена намене парковске површине, предузимање радова који би угрозили концепцију и стил парка, сађеног биљног фонда, вртно – архитектонских елемената и представника фауне, непланска сеча, уклањање и оштећење парковских биљака, кретање, заустављање и паркирање моторних возила и бициклова унутар граница заштићеног природног добра, бацање и депоновање смећа и свих врста отпадних материјала, паљење ватре на парковској површини.

Уређење слободних површина

Ове просторе је потребно опремити урбаним мобилијаром (клубама, кантама, скулптурама и сл) како би добили на вредности.

На неизграђеним просторима, до привођења земљишта намени, могу се озеленити и формирати мала атрактивна места за одмор.

У планском периоду задржати све зелене површине на скверовима.

Потребно је формирања простора за краћи одмор, а редовно одржавање треба бити већег интезитета.

Линеарно зеленило – дрвореди

Код реконструкције и подизања новог линеарног зеленила придржавати се следећих услова:

- постојеће дрвореде у улицама обнављати врстом дрвећа која доминира уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње);
- код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у

улице са најмањим растојањем између садница од 5 m, а садњу усагласити са планом инфраструктуре у улици;

- крошња садница треба да је формирана на min. 2 m. Препоручују се *Acer platanoides* "Globosum", *Tillia tomentosa*, *Tilia europea* "Pallila", *Crataegus* sp, *Koelreuteria paniculata*, *Quercus robur* "Pyramidalis".

Двореди – јавна паркиралишта

Садњу за засену возила на паркинг простору треба спровести по већ типизираним, најекономичнијим и функционалним шемама, при чему је губитак паркинг места сведен на минимум. Код управног паркирања, отвори за саднице остављају се на почетку или на крају сваког трећег паркинг места. Код двостраног паркирања могуће је формирање заједничке дворедне траке. Сем дрвореда, пожељно је одвојити паркинг простор живом оградом или шибљем од пешачких стаза – тротоара.

Приликом избора врста дрвећа за паркинг просторе мора се водити рачуна да корен садница није површински, да нема избојачку способност, да нема плодове или да не излучују етарска уља која оштећују аутомобиле.

Врсте које се препоручују да се користе за паркинг просторе су: јавор (*Acer pseudoplatanus*), млеч (*Acer platanoides*), јасен (*Fraxinus excelsior*, *F. americana*), црвени храст (*Quercus borealis*), платан (*Platanus acerifolia*) и др.

Зеленило приобаља водних површина

Обухвата простор уз каналисани водоток Бегеј и Језеро 3 Бегејске петље. У циљу оплемењивања ових градских простора који имају карактер јавних површина, неопходно је уређивање зелених површина са елементима градског мобилијара (платоима, зеленим засадама, клупама и сл), као и изградња шеталишта.

Зеленило предшколских установа и школа

Предшколска установа и школа треба да пружи услове за безбедан боравак деце и да задовољи две основне функције: санитарно – хигијенску и физкултурно – рекреативну услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од 10 – 15 m² по детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања, трим стазу), простор у који се постављају справе са пешчаником, а по могућности и башту за гајење цвећа и поврћа.

Зелене површине најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа.

Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством.

Зеленило у оквиру становања

Зеленило у оквиру породичног становања

Приватне баште у блоковима породичног становања, у формираном ткиву града, приликом планирања инвестиција, треба очувати. Дворишта и баште имају значајну функцију у мрежи урбаних слободних површина и побољшања животних услова у граду.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Процент зелене површине грађевинских парцела треба да буде min. 20 %.

Потребно је валоризовати ове просторе и донети посебну градску одлуку о њиховој заштити.

Зеленило у оквиру вишепородичног становања

Заступљеност зеленила у оквиру вишепородичног становања треба да је min. 20 %, у оквиру којих треба обезбедити просторе за миран одмор, дечија игралишта и травњаке за игру и одмор. Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација.

По потреби, зелене површине заштити подизањем ивичњака, садњом живих ограда или постављањем гвоздених, бетонских стубића. Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља, а 2 – 2,5 % површина треба да је под цветњацима. Приликом садње нових површина однос лишћара и четинара треба да буде 70 % према 30 %.

5.10. Мере енергетске ефикасности изградње

Повећање енергетске ефикасности постиже се информисањем заинтересоване јавности о

енергетској ефикасности у зградама и мерама којима се постижу значајне уштеде свих типова енергије.

Полазећи од чињенице да су највећи потрошачи енергије зграде, наводимо следеће мере за побољшање енергетске ефикасности у зградарству:

- побољшање термичких карактеристика омотача зграде (крова, пода, зидова);
- замена столарије код постојећих објеката, односно уграђивање енергетски ефикасне столарије у нове објекте;
- употреба штедних сијалица за осветљавање простора;
- коришћење апарата у домаћинству енергетског разреда "А";
- коришћење обновљивих извора у циљу грејања објеката и припрему потрошне топле воде (соларни колектори, котлови на пелете, топлотне пумпе и др.);
- модернизација и/или замена котлова и котловске опреме и топлотних подстаница;
- регулација, мерење и управљање коришћењем топлотне енергије за загревање објеката;
- вентилацију објекта где год је то могуће вршити принудним путем са рекулерацијом;
- код изградње нових објеката, тежити изградњи пасивних објеката од еколошких материјала.

Увођењем мера енергетске ефикасности могу се постићи значајне уштеде свих типова енергије, а посебно мере које не захтевају веће инвестиционе трошкове (регулисање термостата на радијаторима, регулисање термостата на бојлерима, коришћење природног осветљења, искључивање расвете и уређаја када се не борави у просторији, правилно коришћење кућних уређаја и сл.).

У складу са Правилником о енергетској ефикасности (Сл. гласник РС бр. 61/11) бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде код хетерогених зидова дебљине термоизолације преко 5cm, а код хомогених зидова дебљина зида веће од 30 cm, уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/11) и

Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС бр. 69/12).

5.11. Правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле

Правила парцелације и препарцелације дефинишу се овим планом.

Пројектом препарцелације на већем броју катастарских парцела може се формирати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним овим планом и уколико се налази у оквиру исте намене.

Пројектом парцелације на једној катастарској парцели може се формирати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним овим планом.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације придржавати се правила грађења дефинисаних планом.

Код постојећих грађевинских парцела на којима су изграђени двојни стамбени објекти, могуће је пројектом парцелације формирати две грађевинске парцеле мање површине и ширине од дате планом.

У поступку легализације, уколико се објекат налази на више делова катастарских парцела, могуће је пројектом препарцелације формирати грађевинску парцелу мање површине од површине планиране за одређену зону.

Исправка границе парцеле се израђује пројектом препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи, као и за објекте у поступку легализације који се незнатно налазе на јавној површини, не угрожавају функционисање јавне површине и инфраструктуре, тако што ће стручне службе и јавна предузећа утврдити у сваком појединачном случају да ли објекат који је изашао на јавну површину угрожава постојећу инфраструктуру и функционисање јавне површине, као и за објекте у поступку легализације који се делом налазе на кат. парцели у јавној својини. У овим случајевима део парцеле која се налази на јавној површини или јавној својини не формирају се по правилима грађења утврђеним овим планом.

Уколико се постојећи елементи објекта (рампе, степениште и сл.) налазе на парцели јавне површине, могуће је урадити исправку граница парцеле.

Исправка граница парцела може да се врши пројектом препарцелације када се од катастарске парцеле која не може бити грађевинска могу формирати парцеле мање површине од

површине прописане правилима грађења и могу се припојити власницима суседних парцела.

Грађевинска парцела мање површине од утврђене овим планом може се формирати за грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Земљиште за редовну употребу објекта одређује се у складу са законом о планирању и изградњи. Катастарске парцеле које су мање површине од површине за минималну грађевинску парцелу утврђену планом може се одредити за редовну употребу објекта

За редовну употребу објекта могуће је формирати парцелу испод објекта уколико се објекат налази у отвореном блоку или уколико има више власника објеката или етажних власника на парцели.

5.12. Ограничена изградња унутар инфраструктурних коридора

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно условима прибављеним од надлежних институција:

- у складу са Решењем о издавању водних услова од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство у појасу радно – инспекционе стазе, у ширини минимум 10 m на левој и десној обали Бегеја, не могу се градити објекти. Овај појас мора бити стално проходан;
- заштиту еколошког коридора Бегеј је у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе бр. 03-13942/2 од 30.06.2011.г

Изграђени објекти у заштитним појасевима могу се адапирати, санирати, реконструисати или доградити само уз услове надлежних предузећа.

6. МЕРЕ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

6.1. Локације за које се израђује урбанистички пројекат односно расписује конкурс

За потребе спровођења плана, односно за потребе урбанистичко – архитектонске разраде, израда урбанистичког пројекта предвиђена је за:

- планирану изградњу јавних паркинг гаража;

- простор испод Трга др Зорана Ђинђића са планираним проширењем постојећег паркиралишта;
- планирану изградњу објеката јавне намене у другим облицима својине;
- на простору између Булевара Милутина Миланковића, Петефијеве улице, Обилићеве улице и Специјалне болнице за плућне болести "др Васа Савић" за изградњу објеката висине max. 16 m са оријентацијом објеката ка Булевара Милутина Миланковића;
- у блоку између Сарајлијине улице, улица Светозара Марковића и Јеврејске и реке Бегеј, за изградњу објеката висине max. 12 m са оријентацијом објеката ка реци Бегеј.

У складу са важећим Законом и Правилником из ове области, Улица др Мирослава Тирша предвиђена је као локација за коју се расписује урбанистичко – архитектонски конкурс. У обухвату овог простора налази се и парцела кат. бр. 4836 КО Зрењанин I.

6.2. Урбанистички планови који престају да важе

Доношењем Плана генералне регулације "Центар" у Зрењанину ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план "Бегејска петља – Језеро" (Међуопштински сл. лист Зрењанин бр. 22/83 и Сл. лист општине Зрењанин бр. 11/03) у делу који је у обухвату овог плана.

Ступањем на снагу Плана генералне регулације "Центар" престају да важе одредбе Генералног плана Зрењанина 2006 – 2026 (Сл. лист општине Зрењанин бр. 19/07 и 01/08, Сл. лист града Зрењанина бр. 24/08 и Сл. лист града Зрењанина бр. 17/09) које се односе на просторну целину број I "Центар", односно површину обухваћену планом.

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.1. Врста и намена објеката који се могу градити

Намена објеката односно компатибилне намене објеката који се могу градити у зони мешовитог становања са пословањем су:

- стамбени објекти;
- пословни објекти;
- пословно – стамбени објекти (више од 50% објекта пословна намена);
- стамбено – пословни објекти (више од 50% објекта стамбена намена);

- објекти јавне намене у другим облицима својине;
- објекти комуналне инфраструктуре.

Стамбени објекти могу бити објекти породичног или вишепородичног становања:

- Стамбени објекти породичног становања су објекти са мах. 3 стамбене јединице. Минимална квадратура једне стамбене јединице износи 27,5 m²;
- Вишепородични стамбени објекти су објекти са више од три стамбене јединице. Минимална квадратура једне стамбене јединице износи 27,5 m²;

Пословни објекти су они објекти у којима се одвија пословна делатност у складу са компатибилним садржајима:

- пословање;
- трговина;
- угоститељство;
- занатство и услуге.

Објекти јавне намене у другим облицима својине су објекти намењени за јавно коришћење. Објекти се граде према условима прописаним за изградњу објеката јавне намене и урбанистичком пројекту и то могу бити:

- здравствене делатности;
- васпитно – образовне делатности;
- јавне паркинг гараже;
- остали објекти јавне намене (објекти културе и др).

По врсти, објекти могу бити:

- *Слободостојећи објекти* су објекти који слободно стоје у простору тј. удаљени су од бочних граница парцеле у складу са правилима грађења;
- *Објекти у низу* подразумевају непрекидан низ објеката – дуж целе улице или блока и објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле. У улицама Краља Александра I Карађорђевића, Гимназијској, Светосавској и Пупиновој, задржава се градња у низу и објекти се постављају уз бочне границе парцеле у складу са правилима грађења овог Плана. За постојеће објекте на грађевинским парцелама у наведеним улицама, а који нису изграђени као објекти у низу, дозвољена је реконструкција, доградња и замена објекта у складу са правилима грађења.
- *Прекинут низ* подразумева низ објеката који чине два (двојни објекат), три или неколико објеката који нису у низу дуж целе улице

или блока и објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката потребно је прибавити услове Завода за заштиту споменика културе Зрењанин и осталих услова који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења, зависно од класе и категорије објеката

На парцели може бити више главних објеката различите намене, уз поштовање свих правила грађења.

7.2. Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња индустријских производних објеката, услужних сервиса (аутомеханичарских, вулканизерских, лимарских и аутолимарских радњи), фарбара, дрвара, отворених складишта, складишта секундарних сировина и сл, тржних центара и објеката који имају негативан утицај на животну средину по питању аерозагађења, буке, комуникација и сл.

7.3. Највећа дозвољена висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Највећа дозвољена висина објеката дата је у табели:

	тах. висина објеката (m)
Булевар Милутина Миланковића	16
Улица Вука Караџића	8
Гимназијска улица	
• непарна страна	12
• парна страна од Скерлићеве улице до Јеврејске улице	10
• парна страна од Јеврејске улице до Улице С. Марковића	8
Улица др Мирослава Тирша	11
Улица Емила Гаврила	8
Улица Иве Лоле Рибара	11
Јеврејска улица	11
Улица краља Александра I Карађорђевића	12
Улица краља Петра I	12
Немањина улица	8
Улица Народног фронта	11
Улица Обала пионира	12
Улица Обала Соње Маринковић	8
Обилићева улица	
• парна страна	8
• непарна страна	12
Петефијева улица	8
• парна страна од броја 4	11
Пупинова улица	9
• парна страна до броја 18	12
Савезничка улица	
• парна страна	11
• непарна страна	12
Сарајлијина улица	8
• парна страна од Јеврејске улице до Улице С. Марковића	11
Улица Светозара Марковића	8
Светосавска улица	8
Скерлићева улица	12
Улица Слободана Бурсаћа	
• парна страна	8
• непарна страна	12
Трг др Зорана Ђинђића	15
Трг слободе	15
Улица Цара Душана	11
планирана приступна улица	11

- Наведене висине не односе се на објекте под заштитом.
- На простору између Булеvara Милутина Миланковића, Петефијеве улице, Обилићеве улице и Специјалне болнице за плућне болести "др Васа Савић" могућа је изградња објеката висине тах. 16 m са оријентацијом објеката ка Булеvara Милутина Миланковић, са приступом грађевинским парцелама из Петефијеве улице (уз услове надлежног предузећа) и обезбеђивањем потребног броја паркинг места унутар грађевинских парцела, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.
- У блоку између Сарајлијине улице, улица Светозара Марковића и Јеврејске и реке Бегеј могућа је изградња објеката висине тах. 12 m са оријентацијом објеката ка реци Бегеј, са приступом грађевинским парцелама уз услове надлежног предузећа и обезбеђивањем потребног броја паркинг места унутар грађевинских парцела, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Дозвољена је изградња високог приземља, подрума или сутерена (уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе) и поткровља. Повучена спратна етажа може се планирати уместо поткровља.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Поткровна етажа вишепородичних објеката може имати два нивоа и формирати дуплекс станове. Горња етажа поткровља има везу само преко доње етаже поткровља (степениште у оквиру станова). Формирају је кровне равни, нема надзидак, осветљава се преко кровних прозора и не могу се предвидети кровне баце.

7.4. Правила грађења за породично становање

Намена објеката који се могу градити

Породични стамбени објекти могу бити:

- стамбени објекти;
- стамбено – пословни објекти (више од 50% објекта стамбена намена).

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Минималне површине и ширине парцеле:

- минимална површина парцеле за слободностојеће објекте је 225 m², минимална ширина парцеле је 9 m;
- минимална површина парцеле за објекте у низу је 180 m², минимална ширина парцеле је 7 m;
- минимална површина парцеле за објекте у прекинутом низу је 240 m², минимална ширина парцеле је 12 m.

На постојећим грађевинским парцелама, када су мање од утврђених правилима грађења, могућа је реконструкција и замена објекта исте или мање површине за изградњу једног породичног објекта са једним станом или једног стамбено – пословног објекта са једном станом на парцели.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели. Главни објекат предњом фасадом се поставља на регулациону линију.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти морају бити удаљени од једне бочне границе парцеле min. 2,4 m, а од наспрамне бочне границе парцеле min. 0,6 m;
- објекти у низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- објекти у прекинутом низу морају бити удаљени од наспрамне бочне границе парцеле min. 3 m;
- објекти морају бити удаљени min. 0,6 m од задње границе парцеле.

За постојеће објекте који нису изграђени на регулационој линији дозвољена је реконструкција и доградња у складу са правилима грађења.

Сви објекти могу се постављати на мањој удаљености од прописане од граница суседних парцела уз сагласност власника суседне парцеле, уз напомену да заједнички обезбеде све противпожарне услове обе парцеле.

За објекте у улицама где преовладава изградња објеката у низу задржава се градња објеката у низу и објекти се постављају уз бочне границе парцеле у складу са правилима грађења овог Плана.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Највећи дозвољени индекс заузетости је 60 %.

За грађевинске парцеле у улицама Краља Александра I Карађорђевића, Гимназијској, Светосавској и Пупиновој и у блоку између улица Краља Александра I Карађорђевића, Гимназијска и Светозара Марковића највећи дозвољени индекс заузетости је 100 %, уз обезбеђивање свих противпожарних услова.

На грађевинским парцелама на којима је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција постојећих објеката.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели не сме износити мање од 3 m. У оквиру парцеле објекти се могу градити и у низу у складу са правилима грађења овог плана.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградња других објеката на парцели може се дозволити на парцели на којој је саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта.

Помоћни објекат је објекат који се гради као пратећи садржај на истој грађевинској парцели и

обухвата садржаје: гаража за путничко возило, остава и сл. На парцели која задовољава прописане услове за изградњу може се дозволити већи број помоћних објеката, уз поштовање прописаних удаљења од граница суседних парцела.

Помоћни објекти могу се градити на удаљености од $\min.$ 5 m од регулационе линије, и важе прописана удаљења од граница суседних парцеле као и за главни објекат. Спратност помоћних објеката је II, висина венца $\max.$ 4 m. Гараже није могуће градити на грађевинским парцелама у Улици краља Александра I Карађорђевића.

Надстрешница је објекат који се гради као пратећи садржај на истој грађевинској парцели и обухвата садржаје: терасе улазних простора, летње терасе, надстрешнице за путничка возила и сл. Надстрешнице се могу градити уз главни објекат и као слободностојећи објекат на парцели. Надстрешнице се могу постављати на удаљености од $\min.$ 3 m од регулационе линије, и важе прописана удаљења од граница суседних парцеле као и за главни објекат. Максимална површина је 30 m² и урачунава се у заузетост парцеле.

Ограђивање парцеле:

У улицама у којима је прописана градња објеката у низу оградe на регулационој линији не могу се постављати.

Грађевинске парцеле ограђују се према следећим условима:

- висина оградe $\max.$ 1,8 m;
- капија је са отварањем у оквиру сопствене парцеле;
- оградe на регулационој линији граде се према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- бочне и задња страна грађевинске парцеле: зидана или транспарентна ограда.

Сваки власник парцеле дужан је да изгради ограду на својој бочној међи (десна међа) и $\frac{1}{2}$ оградe према дворишном суседу. Ограђивање парцеле може бити и на други начин уз сагласност власника суседних парцела.

Уколико граница постојећих парцела пролази кроз ајнфорт капију дозвољена је изградња зида на међи који дели ајнфорт капију и таванске просторе, као и целом дужином међе, само уз сагласност власника објекта.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи који могу прећи грађевинску тј. регулациону линију:

- еркери, балкони, улазне надстрешнице без стубова, максимално 1,2 m на делу објекта вишем од 3 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде објекта;
- остали грађевински елементи (венац, стреха) могу прећи грађевинску тј. регулациону линију максимално 0,5 m на делу објекта вишем од 3 m.

Уколико се гради пословна приземна етажа, грађевински елементи у нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када је најмања ширина тротоара 3 m;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до ширине 2 m, на висини од изнад 3 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;
- изградња једног степеника ван регулационе линије објекта, висине 15 cm, ширине 30 cm, на ширини тротоара већој од 3 m.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара – подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију:

- стопа темеља и зидови подземна етажа максимално 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- стопе темеља, хоризонтална пројекција стрехе са олучном хоризонталом не смеју прећи границу суседне парцеле.

Положај нових објеката у односу на постојеће мора бити такав да нова изградња не угрожава постојеће објекте у смислу габарита и могућности осунчања постојећих објеката:

- уколико се нови објекат гради на међи уз постојећи суседни објекат, потребно је извршити проверу стабилности темеља постојећег објекта, као и извршити обезбеђење суседног објекта уколико се ради о заједничком зиду – забату;
- ако суседни објекат уз који се гради нови објекат има подрум, обавезна је изградња подрума у новом објекту или изградња темеља новог објекта на коти темеља постојећег објекта, а све према грађевинским прописима и стандардима за ову област;
- отворе на фасадама, уколико просторни услови дозвољавају, оријентисати ка улици, односно дворишту.

- у случају изградње објеката на међи, на фасадама које додирују бочне линије грађевинске парцеле не смеју се остављати отвори, светларници или вентилациони отвори;
- уколико на наспрамним фасадама не постоје отвори и ако су задовољени сви противпожарни услови објекти се могу градити у низу;
- на фасадама објеката који су удаљени од граница суседних парцела до 2,4 m, могу се предвидети само отвори санитарних просторија, остава и кухиња или фиксни светларници за осветљење степеништог простора са парпетом од 1,8 m од готовог пода новог објекта; уз сагласност суседа могу се постављати отвори на другим просторијама са парпетом 1,8 m од готовог пода или мање;
- отвори на помоћним објектима на растојању од граница суседних парцела мањем од 2,4 m, могу се предвидети само као фиксни светларници са парпетом од 1,8 m од готовог пода новог објекта;
- спољна јединица клима уређаја на удаљености мањој од 2,5 m од границе суседне парцеле може се постављати само уз сагласност власника суседне парцеле.

Свако степениште које савлађује висину већу од 90 cm улази у габарит објекта. Спољно стамбено степениште се не може постављати ван регулационе линије.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле

У оквиру саобраћајних површина планирано је:

- тротоари ширине min. 1 m, са попречним падом min 1 %;
- манипулативне саобраћајне површине ширине min. 3 m, са попречним падом min. 2 %.

Тротоаре у оквиру парцеле предвидети са свим потребним дренажним слојевима. Могу се предвидети материјали који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање

Паркирање се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле по принципу једна стамбена јединица – једно паркинг или гаражно место.

Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне садржаје, потребно је поштовати следеће нормативе:

- пословна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица.

Уколико не постоје просторне могућности за организовање паркирања унутар сопствене парцеле, паркирање се усмерава на постојећа или планирана паркиралишта, односно паркинг гараже, што ће бити регулисано уговором са надлежним предузећем и одговарајућом градском одлуком.

Гараже се могу градити као пратећи садржај на истој грађевинској парцели и у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.

Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинска парцела је парцела која има приступ са јавног пута, директно или индиректно преко друге катастарске парцеле.

Колски приступ парцели је ширине min. 3 m.

Уколико се грађевинска парцела налази на углу две улице, могуће је остварити два приступа парцели уз услове надлежног предузећа, тако да такав начин прикључења не утиче на безбедност саобраћаја и не угрожава прикључење суседних парцела.

Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирани коловоз улице, одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Услови за прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Техничке услове и начин прикључивања објеката на комуналну и осталу инфраструктуру одређују надлежна предузећа у складу са важећим законима и прописима из те области.

Озелењавање парцела

Минималан проценат учешћа зеленила је 20 %.

Минималан проценат учешћа зеленила на грађевинским парцелама на којима је највећи дозвољени индекс заузетости 100 % није прописан.

Архитектонско и естетско обликовање објеката

За градњу објеката предвидети савремене и еколошки чисте материјале.

Предвидети све потребне термичке слојеве за зидове, кровне равни, подове и др.

Приликом градње водити рачуна о рационалном коришћењу ресурса, енергије и земљишта, тако да нова градња буде квалитетно побољшање простора.

Новопланирани објекти треба да носе печат свог времена и са објектима у окружењу и са културним и историјским вредностима треба да чине складну целину.

Спољни изглед објекта усклађује се са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Услови за доградњу и реконструкцију објеката

Објекти у зони породичног становања се могу реконструисати и дограђивати у циљу постизања сигурности и стабилности објекта, реконструкције постојећих инсталација, побољшања услова становања до максималних параметара прописаних овим Планом, као и:

- промене намене дела објекта у стамбено – пословни или пословно – стамбени у складу са условима у погледу делатности које се могу градити;
- промена намене целог објекта из стамбеног у пословни или пословног у стамбени;
- промене намене објекта у објекат јавне намене;
- доградња до планом прописане максимално дозвољене висине уз обавезну израду статичког прорачуна стабилности и носивости конструкције и тла и прикључење на постојеће инсталације у оквиру објекта;
- претварање таванског простора у стамбени простор (поткровна етажа) могуће је на објектима са косим кровом, уз израду статичког прорачуна носивости међусpratне конструкције и прикључење на постојеће инсталације у оквиру објекта;
- реконструкција у смислу интервенција на фасади, односно затварање постојећих тераса, лођа и балкона је могућа.

7.5. Правила грађења за вишепородично становање

Намена објеката који се могу градити

Вишепородични стамбени објекти могу бити:

- стамбени (више од три стамбене јединице);
- стамбено – пословни (више од 50% објекта стамбена намена).

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Минималне површине и ширине парцеле:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 800 m², минимална ширина парцеле је 18 m;
- за објекте у низу и прекинутом низу минимална површина парцеле је 600 m², минимална ширина парцеле је 16 m.

За две и више парцела може се предвидети заједнички улаз и могу се формирати заједничке блоковске површине намењене за дечје игралиште, зеленило, саобраћајне површине и др.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели. Главни објекат предњом фасадом се поставља на регулациону линију.

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти морају бити удаљени од бочне границе парцеле min. 3 m;
- објекти у низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.
- објекти у прекинутом низу морају бити удаљени од наспрамне бочне границе парцеле min. 3 m;
- од задње границе парцеле објекти морају бити удаљени min. 3 m.

За објекте у улицама где преовладава изградња објеката у низу задржава се градња објеката у низу и објекти се постављају уз бочне границе парцеле у складу са правилима грађења овог Плана.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Максимални индекс заузетости је 60 %.

За грађевинске парцеле у улицама Краља Александра I Карађорђевића, Гимназијској, Светосавској и Пупиновој и у блоку између улица Краља Александра I Карађорђевића, Гимназијска и Светозара Марковића највећи дозвољени индекс заузетости је 100 %, уз обезбеђивање свих противпожарних услова.

На грађевинским парцелама на којима је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција постојећих објеката.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу не може

бити мања од 6 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Ако објекти на наспрамним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање и пословним просторијама међусобна удаљеност објеката износи min. 3 m.

Објекти на грађевинској парцели се могу градити у низу уколико на наспрамним фасадама не постоје отвори и ако су задовољени сви противпожарни услови.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградња других објеката на парцели може се дозволити на парцели на којој је саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта. Могу се градити на удаљености од min. 5 m од регулационе линије и према прописаним удаљењима од граница суседних парцела. Слободностојећи објекти могу се градити на удаљености од min. 2,4 m од бочне границе парцеле, а од наспрамне бочне границе парцеле на min. 0,6 m. Објекти морају бити удаљени min. 0,6 m од задње границе парцеле.

Гараже се могу градити као заједничке гараже – низови и гараже у оквиру заједничких блоковских површина, под условом да укупна заузетост на парцели не може прећи укупну планирану заузетост на парцели. Спратност је II, висина венца max. 4 m.

Гараже није могуће градити на грађевинским парцелама у Улици краља Александра I Карађорђевића.

Спортски терени могу бити непокривени или наткривени и њихова површина не рачуна се у максимални индекс заузетости парцеле.

Ограђивање парцеле:

У улицама у којима је прописана градња објеката у низу оградe на регулационој линији не могу се постављати.

Грађевинске парцеле ограђују се према следећим условима:

- висина оградe max. 1,8 m;
- капија је са отварањем у оквиру сопствене парцеле;
- оградe на регулационој линији граде се према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- бочне и задња страна грађевинске парцеле: зидана или транспарентна ограда.

Сваки власник парцеле дужан је да изгради ограду на својој бочној међи (десна међа) и $\frac{1}{2}$ оградe према дворишном суседу. Ограђивање

парцеле може бити и на други начин уз сагласност власника суседних парцела.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи могу прећи грађевинску тј. регулациону линију:

- еркери, балкони, улазне надстрешнице без стубова, максимално 1,2 m на делу објекта вишем од 3 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде објекта;
- остали грађевински елементи (венац, стреха) могу прећи грађевинску тј. регулациону линију максимално 0,5 m на делу објекта вишем од 3 m.

Уколико се гради пословна приземна етажа у оквиру стамбеног објекта, грађевински елементи у нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када је најмања ширина тротоара 3 m;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до ширине 2 m, на висини од 3 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;
- изградња једног степеника ван регулационе линије објекта, висине 15 cm, ширине 30 cm, на ширини тротоара већој од 3 m.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара – подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију:

- стопа темеља и зидови подземна етажа максимално 0,15 m до дубине од 2,6 m, испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- стопе темеља, хоризонтална пројекција стрехе са олучном хоризонталом не смеју прећи границу суседне парцеле.

Положај нових објеката у односу на постојеће мора бити такав да нова изградња не угрожава постојеће објекте у смислу габарита и могућности осунчања постојећих објеката:

- уколико се нови објекат гради на међи уз постојећи суседни објекат, потребно је извршити геомеханичка испитивања тла на којем се гради објекат, провера стабилности темеља постојећег објекта, као и извршити обезбеђење суседног објекта уколико се ради о заједничком зиду – забату;

- ако суседни објекат уз који се гради нови објекат има подрум обавезна је изградња подрума у новом објекту или усклађивање коте темеља новог објекта са темељима постојећег објекта, а све према грађевинским прописима и стандардима за ову област;
- отворе на фасадама, уколико просторни услови дозвољавају, оријентисати ка улици, односно дворишту.
- у случају изградње објеката на међи, на фасадама које додирују бочне линије грађевинске парцеле не смеју се остављати отвори, светларници или вентилациони отвори;
- уколико на наспрамним фасадама не постоје отвори и ако су задовољени сви противпожарни услови објекти се могу градити у низу;
- на фасадама објеката који су удаљени од граница суседних парцела до 3 m, могу се предвидети само отвори санитарних просторија, остава и кухиња или фиксни светларници за осветљење степенишног простора са парапетом од 1,8 m од готовог пода новог објекта;
- спољна јединица клима уређаја не сме се постављати на удаљености мањој од 2,5 m од границе суседне парцеле.

Свако степениште које савлађује висину већу од 90 cm улази у габарит објекта. Спољно стамбено степениште се не може постављати ван регулационе линије.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле

У оквиру саобраћајних површина планирано је:

- тротоари ширине min. 2 m, са попречним падом min. 1 %;
- манипулативне саобраћајне површине ширине min. 3 m, са попречним падом min. 2 %.

Тротоаре у овину парцеле предвидети са свим потребним дренажним слојевима. Могу се предвидети материјали који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине.

Приликом планирања ових површина, ускладити их са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. Гласни РС бр. 22/15) и предвидети места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање

Простор за паркирање возила је потребно обезбедити у оквиру сопствене парцеле, по принципу један стан – једно паркинг место.

Приликом планирања простора за паркирање возила за пословне садржаје, потребно је поштовати следеће нормативе:

- пословна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица.

Уколико не постоје просторне могућности за организовање паркирања унутар сопствене парцеле, паркирање се усмерава на постојећа или планирана паркиралишта, односно паркинг гараже, што ће бити регулисано уговором са надлежним предузећем и одговарајућом градском одлуком.

Гараже се могу градити као пратећи садржај на истој грађевинској парцели и у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.

Предвидети места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинска парцела је парцела која има приступ са јавног пута, директно или индиректно преко друге катастарске парцеле.

Колски приступ парцели је ширине min. 3,5 m и мора бити услађен са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Уколико се грађевинска парцела налази на углу две улице, могуће је остварити два приступа парцели уз услове надлежног предузећа, тако да такав начин прикључења не утиче на безбедност саобраћаја и не угрожава прикључење суседних парцела.

Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирани коловоз

улице, одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Услови за прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Техничке услове и начин прикључивања објеката на комуналну и осталу инфраструктуру одређују надлежна предузећа у складу са важећим законима и прописима из те области.

Озелењавање парцела

Минималан проценат учешћа зеленила је 20 %. Минималан проценат учешћа зеленила на грађевинским парцелама на којима је највећи дозвољени индекс заузетости 100 % није прописан.

Архитектонско и естетско обликовање објеката

За градњу објеката предвидети савремене и еколошки чисте материјале.

Предвидети све потребне термичке слојеве за зидове, кровне равни, подове и др.

Приликом градње водити рачуна о рационалном коришћењу ресурса, енергије и земљишта, тако да нова градња буде квалитетно побољшање простора.

Новопланирани објекти треба да носе печат свог времена и са објектима у окружењу и са културним и историјским вредностима треба да чине складну целину.

Спољни изглед објекта усклађује се са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Услови за доградњу и реконструкцију објеката

Објекти се могу реконструисати и дограђивати у циљу постизања сигурности и стабилности објекта, реконструкције постојећих инсталација, изградње лифтовског постројења, изградње и доградње рампи за особе са посебним потребама у простору, побољшања услова становања до максималних параметара прописаних овим Планом, као и:

- промене намене дела објекта у стамбено – пословни или пословно – стамбени у складу са условима у погледу делатности;
- промена намене целог објекта из стамбеног у пословни или пословног у стамбени;
- промене намене објекта у објекат јавне намене;
- доградња до планом прописане максимално дозвољене висине уз обавезну израду статичког прорачуна стабилности и носивости конструкције и тла и уз услове

надлежних предузећа о могућностима прикључења на инфраструктуру;

- претварање таванског простора у стамбени простор (поткровна етажа) могуће је на постојећим вишепородичним стамбеним објектима са косим кровом, уз израду статичког прорачуна носивости међуспратне конструкције и услове надлежних предузећа о могућностима прикључења на инфраструктуру;
- претварање заједничких просторија станара у стамбени простор је могућа у складу са условима из Плана;
- претварање стамбеног простора, у оквиру вишепородичног стамбеног објекта који користи унутрашње стамбено степениште, дозвољава се за делатности које су прописане за вишепородично становање и које не ремете услове становања и за које постоје просторно – технички услови;
- реконструкција у смислу интервенција на фасади, односно затварање постојећих тераса, лођа и балкона није могућа; ова реконструкција може се дозволити уколико се предвиди заједничка интервенција на целој фасади једнообразно и у смислу извођења истовремено.

Одржавање објеката

За изградњу вишепородичног објекта потребно је обезбедити комунално одржавање и одношење смећа у складу са условима ЈКП "Чистоћа и зеленило" и градским одлукама о комуналном одржавању.

7.6. Правила грађења за пословне објекте

Намена објеката који се могу градити

Пословни објекти су објекти у којима се одвија пословна делатност у складу са компатибилним садржајима: пословање, трговина, угоститељство и услуге.

Минимална површина пословних објеката износи 70 m².

Објекти пословања могу бити:

- пословни;
- пословно – стамбени објекти (више од 50% објекта пословна намена).

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Минималне површине и ширине парцеле:

- минимална површина парцеле за слободностојеће објекте је 350 m^2 , минимална ширина парцеле је 12 m;
- минимална површина парцеле за објекте у низу и прекинутом низу је 300 m^2 , минимална ширина парцеле је 9 m.

На постојећим грађевинским парцелама, када су мање од утврђених правилима грађења, могућа је реконструкција и замена објекта исте или мање површине, уз поштовање осталих правила грађења.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели. Главни објекат предњом фасадом се поставља на регулациону линију.

Положај објекта у односу на бочне грађевинске парцеле:

- слободностојећи објекти морају бити удаљени од једне бочне границе парцеле min. 2,4 m, а од наспрамне бочне границе парцеле min. 0,6 m;
- објекти у низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- објекти у прекинутом низу морају бити удаљени од наспрамне бочне границе парцеле min. 3 m.
- објекти морају бити удаљени min. 0,6 m од задње границе парцеле.

За постојеће објекте који нису изграђени на регулационој линији дозвољена је реконструкција и доградња у складу са правилима грађења.

За објекте у улицама где преовладава изградња објеката у низу задржава се градња објеката у низу и објекти се постављају уз бочне границе парцеле у складу са правилима грађења овог Плана.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Највећи дозвољени индекс заузетости је 60 %.

За грађевинске парцеле у улицама Краља Александра I Карађорђевића, Гимназијској, Светосавској и Пупиновој и у блоку између улица Краља Александра I Карађорђевића, Гимназијска и Светозара Марковића највећи дозвољени индекс заузетости је 100 %, уз обезбеђивање свих противпожарних услова.

На грађевинским парцелама на којима је индекс заузетости већи од дозвољеног могућа је реконструкција постојећих објеката.

За постојеће објекте чија је заузетост парцеле већа од дозвољене и за постојеће објекте чија је заузетост парцеле 100 %, уколико постоје просторне могућности, дозвољена је доградња ради испуњења услова противпожарне заштите (пожарна степеништа).

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели не сме износити мање од 3 m. У оквиру парцеле објекти се могу градити и у низу у складу са правилима грађења овог плана.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградња других објеката на парцели може се дозволити на парцели на којој је саграђен или се планира истовремена изградња главног објекта.

Гараже за путничка возила су објекти који се гради као пратећи садржај на истој грађевинској парцели. Могу се градити на удаљености од min. 5 m од регулационе линије и важе прописана удаљења од граница суседних парцела. као и за главни објекат. Спратност гаража је II, висина венца max. 4 m.

Гараже није могуће градити на грађевинским парцелама у Улици краља Александра I Карађорђевића.

Надстрешница је објекат који се гради као пратећи садржај на истој грађевинској парцели: терасе улазних простора, летње терасе, надстрешнице за путничка возила и сл. Надстрешнице се могу градити уз главни објекат и као слободностојећи објекат на парцели. Надстрешнице се могу постављати на удаљености од min. 3 m од регулационе линије и важе прописана удаљења од граница суседних парцела као и за главни објекат. Максимална површина је 30 m^2 и урачунава се у заузетост парцеле.

Магацини пословних објеката могу се градити на удаљености од min. 5 m од регулационе линије и важе прописана удаљења од граница суседних парцела као и за главни објекат. Спратности је II, висина венца max. 5 m.

Ограђивање парцеле:

У улицама у којима је прописана градња објеката у низу оградe на регулационој линији не могу се постављати.

Грађевинске парцеле ограђују се према следећим условима:

- висина ограде max. 1,8 m;
- капија је са отварањем у оквиру сопствене парцеле;
- ограде на регулационој линији граде се према условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- бочне и задња страна грађевинске парцеле: зидана или транспарентна ограда;

Сваки власник парцеле дужан је да изгради ограду на својој бочној међи (десна међа) и $\frac{1}{2}$ ограде према дворишном суседу. Ограђивање парцеле може бити и на други начин уз сагласност власника суседних парцела.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи који могу прећи грађевинску тј. регулациону линију:

- еркери, балкони, улазне надстрешнице без стубова, максимално 1,2 m на делу објекта вишем од 3 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде објекта;
- остали грађевински елементи (венац, стреха) могу прећи грађевинску тј. регулациону линију максимално 0,5 m на делу објекта вишем од 3 m.

Грађевински елементи у нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када је најмања ширина тротоара 3 m;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до ширине 2 m, на висини од изнад 3 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;
- изградња једног степеника ван регулационе линије објекта, висине 15 cm, ширине 30 cm, на ширини тротоара већој од 3 m.

Грађевински елементи испод коте уличног тротоара – подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију:

- стопа темеља и зидови подземна етажа максимално 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- стопе темеља, хоризонтална пројекција стрехе са олучном хоризонталом не смеју прећи границу суседне парцеле.

Положај нових објеката у односу на постојеће мора бити такав да нова изградња не угрожава постојеће објекте у смислу габарита и могућности осунчања постојећих објеката:

- уколико се нови објекат гради на међи уз постојећи суседни објекат, потребно је извршити проверу стабилности темеља постојећег објекта, као и извршити обезбеђење суседног објекта уколико се ради о заједничком зиду – забату;
- ако суседни објекат уз који се гради нови објекат има подрум, обавезна је изградња подрума у новом објекту или изградња темеља новог објекта на коти темеља постојећег објекта, а све према грађевинским прописима и стандардима за ову област;
- отворе на фасадама, уколико просторни услови дозвољавају, оријентисати ка улици, односно дворишту.
- у случају изградње објеката на међи, на фасадама које додирују бочне линије грађевинске парцеле не смеју се остављати отвори, светларници или вентилациони отвори;
- уколико на наспрамним фасадама не постоје отвори и ако су задовољени сви противпожарни услови објекти се могу градити у низу;
- на фасадама објеката који су удаљени од граница суседних парцела до 2,4 m, могу се предвидети само отвори санитарних просторија, остава и кухиња или фиксни светларници за осветљење степеништог простора са парапетом од 1,8 m од готовог пода новог објекта;
- отвори на другим објектима на парцели на растојању од граница суседних парцела мањем од 2,4 m, могу се предвидети само као фиксни светларници са парапетом од 1,8 m од готовог пода новог објекта;
- спољна јединица клима уређаја не сме се постављати на удаљености мањој од 2,5 m од границе суседне парцеле.

Свако степениште које савлађује висину већу од 90 cm улази у габарит објекта. Спољно стамбено степениште се не може постављати ван регулационе линије.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле

У оквиру саобраћајних површина планирано је:

- тротоари ширине min. 1 m, са попречним падом min. 1 %;
- манипулативне саобраћајне површине ширине min. 3 m. са попречним падом min. 2 %.

Тротоаре у овиму парцеле предвидети са свим потребним дренажним слојевима. Могу се предвидети материјали који су еколошки одговарајући и који имају све потребне карактеристике за саобраћајне површине.

Приликом планирања ових површина, ускладити их са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15) и предвидети места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање

Приликом планирања простора за паркирање возила потребно је поштовати следеће нормативе:

- банка, пословна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;

Уколико не постоје просторне могућности за организовање паркирања унутар сопствене парцеле, паркирање се усмерава на постојећа или планирана паркиралишта, односно паркинг гараже, што ће бити регулисано уговором са надлежним предузећем и одговарајућом градском одлуком.

Гараже се могу градити као пратећи садржај на истој грађевинској парцели и у оквиру објекта у сутеренској, подрумској или приземној етажи.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле, тј. не могу се предвиђати на јавној површини. Приликом изградње објеката који имају потребу за паркирањем транспортних возила потребно је обезбедити потребан број паркинг места за ову врсту возила у складу са важећим правилицима из ове области.

Предвидети места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинска парцела је парцела која има приступ са јавног пута, директно или индиректно преко друге катастарске парцеле.

Колски приступ парцели је ширине min. 3,5 m и мора бити услађен са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/15).

Уколико се грађевинска парцела налази на углу две улице, могуће је остварити два приступа парцели уз услове надлежног предузећа, тако да такав начин прикључења не утиче на безбедност саобраћаја и не угрожава прикључење суседних парцела.

Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирани коловоз улице, одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Услови за прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Техничке услове и начин прикључивања објеката на комуналну и осталу инфраструктуру одређују надлежна предузећа у складу са важећим законима и прописима из те области.

Озелењавање парцела

Минималан проценат учешћа зеленила је 20 %.

Минималан проценат учешћа зеленила на грађевинским парцелама на којима је највећи дозвољени индекс заузетости 100 % није прописан.

Архитектонско и естетско обликовање објеката

За градњу објеката предвидети савремене и еколошки чисте материјале.

Предвидети све потребне термичке слојеве за зидове, кровне равни, подове и др.

Приликом градње водити рачуна о рационалном коришћењу ресурса, енергије и земљишта, тако да нова градња буде квалитетно побољшање простора.

Новопланирани објекти треба да носе печат свог времена и са објектима у окружењу и са културним и историјским вредностима треба да чине складну целину.

Спољни изглед објекта усклађује се са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Услови за доградњу и реконструкцију објеката

Објекти се могу реконструисати и дограђивати у циљу постизања сигурности и стабилности објекта, реконструкције постојећих инсталација, побољшања услова становања до максималних параметара прописаних овим Планом, као и:

- промене намене дела објекта у стамбено – пословни или пословно – стамбени у складу са условима у погледу делатности које се могу градити;
- промена намене целог објекта из стамбеног у пословни или пословног у стамбени;
- промене намене објекта у објекат јавне намене;
- доградња до планом прописане максимално дозвољене висине уз обавезну израду статичког прорачуна стабилности и носивости конструкције и тла и прикључење на постојеће инсталације у оквиру објекта;
- претварање таванског простора у стамбени простор (поткровна етажа) могуће је на објектима са косим кровом, уз израду статичког прорачуна носивости међуспратне конструкције и прикључење на постојеће инсталације у оквиру објекта;
- реконструкција у смислу интервенција на фасади, односно затварање постојећих тераса, лођа и балкона је могућа.

7.7. Посебни услови

- Посебни услови утврђени Планом генералне регулације "Центар" у Зрењанину важе за све планиране намене.
- За изградњу објеката у зонама заштите и зонама ограничења неопходно је прибавити услове надлежних органа, организација и јавних предузећа.
- За сваку појединачну градњу, у складу са наменом на простору обухвата плана, неопходно је прибавити услове од ималаца јавних овлашћења, зависно од класе и категорије објеката.
- Изградња помоћних објеката мора почети истовремено или после изградње главног објекта.
- Приликом изградње могућа је фазна односно етапна изградња и локацијским условима се може предвидети таква изградња.
- Просторна целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела које могу имати различиту намену, представља грађевински комплекс и за њега се могу издати локацијски услови.
- Ако се катастарска парцела налази својим деловима у различитим наменама, тада важе правила уређења и правила грађења за намену која има непосредан приступ са јавне површине, а за разграничавање између површина појединих намена израђује се пројекат парцелације.
- Када грађевинска парцела нама директан излаз на улицу, а постоји изграђен стамбени објекат, могуће је остварити приватан пролаз чија ширина мора бити min. 2,5 m.
- Приликом формирања грађевинске парцеле као и издавања информације о локацији и локацијских услова, изградња, доградња и реконструкција је могућа и на грађевинским парцелама површине и ширине до 10 % мање од утврђене планом.
- За постојеће парцеле које су једнаке или веће од минималних утврђених правилима грађења и које немају директни излаз на јавну површину већ индиректно преко друге грађевинске парцеле, не важе правила грађења која се односе на индекс заузетости и намену. На овим парцелама може се дозволити реконструкција и замена постојећих објеката, доградња поткровне етаже и доградња објекта за побољшање услова становања и рада до 30% од укупне површине постојећег објекта, у складу са постојећом наменом објекта.
- За постојеће парцеле које су мање од минималних утврђених правилима грађења и које немају директни излаз на јавну површину већ индиректно преко друге грађевинске парцеле, не важе правила градње која се односе на индекс заузетости и намену. На овим парцелама може се дозволити реконструкција или замена постојећих објеката као и претварање таванског простора у стамбени у складу са постојећом наменом објекта.
- За постојеће парцеле које су једнаке или веће од минималних од утврђених правилима грађења које имају директан излаз на јавну површину, али су изграђене више од прописаног индекс заузетости, може се дозволити реконструкција целог или дела објекта, претварање таванског у поткровну етажу. Уколико се врши замена целог објекта на парцели може се дозволити подизање назитка за формирање поткровне етаже, уз поштовање осталих правила градње, првенствено она која се односе на сагласности суседа.
- За постојеће парцеле које су мање од минималних од утврђених правилима

грађења, које имају директан излаз на јавну површину, али су изграђене више од прописаног индекса заузетости, може се дозволити реконструкција објекта, претварање таванског у поткровну етажу, без подизања назитка. Уколико се врши замена целог објекта на парцели може се дозволити подизање назитка за формирање поткровне етаже, уз поштовање осталих правила градње првенствено она која се односе на сагласности суседа.

- На кровним конструкцијама објеката могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори, соларне ћелије и сл. водећи рачуна о укупном обликовању објекта.
- За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, уколико се врши промена намене објекта, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција.
- Постојеће и планиране гараже не могу променити намену без обезбеђења довољног броја паркинг места на истој грађевинској парцели.
- Промене које настану доношењем нових Закона и прописа после усвајања Плана генералне регулације, обухватиће се приликом издавања локацијских услова.

8. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је основ за спровођење и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

План је израђен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

План у аналогном облику својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео план.

Два радна оверена оригинала у аналогном облику чувају се у Градској управи – Одељење за урбанизам, један у ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина", а један примерак плана у Скупштини града Зрењанина.

План се објављује у "Службеном листу града Зрењанина".

План генералне регулације "Центар" у Зрењанину ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

9. ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈМОВА

- Подрумска етажа (По) је подземна етажа која је min. укопана 50 cm испод коте терена, прописане висине за одређену намену, min. 2,2 m, у којој није дозвољено становање.

Дозвољено је укопавање више етажа, уколико то режим подземних вода дозвољава.

- Сутеренска етажа (Су) је подземна етажа која је делимично укопана, max. 50 cm испод коте терена, прописане висине за одређену намену, min. висине 2,4 m, у којој је дозвољено становање уколико има услова за прикључење етаже на фекалну канализацију.
- Приземна етажа (П) је надземна етажа, која је целом површином изнад земље и налази се на коти 0 – 1,2 m од коте терена, прописане висине за одређену намену, min. висине 2,4 m за становање.
- Високо приземље (ВП) је надземна етажа, која се налази изнад сутерена или подрума и налази се на коти 1,2 m – 2,4 m прописане висине за одређену намену, min. висине 2,4 m за становање.
- Спратна етажа – спрат је свака етажа изнад приземне етаже, прописане висине за одређену намену, min. 2,4 m за становање.
- Поткровна етажа – поткровље је етажа која се налази испод крова, висина назитка поткровне етаже износи највише 1,8 m на min. 30% зидова етаже и има висину прописану за одређену намену.
- Под поткровљем се подразумева етажа која може имати два нивоа и формирати дуплекс станове. Горња етажа поткровља има везу само преко доње етаже поткровља (степениште у оквиру станова), формирају је кровне равни, нема надзидак и осветљава се преко кровних прозора и не могу се предвидети кровне баце.
- Повучена спратна етажа (Пс) је последња етажа повучена од предње фасадне равни min. 1,5 m. Под котом венца повучене спратне етаже подразумева се висина венца или ограде последњег (неповученог) спрата.
- Таван је део објекта који се налази изнад завршне етаже, а не користи се као корисни простор зграде, тј. као етажа. Надзидак може бити max. 1 m.

89

На основу члана. 16. Закона о комуналној полицији ("Службени гласник Републике Србије", број 51/09), чл. 30. тачка б. и члана 107, став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 10.06.2016. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОВЛАШЋЕЊИМА
КОМУНАЛНЕ ПОЛИЦИЈЕ**

Члан 1.

У Одлуци о овлашћењима комуналне полиције ("Службени лист града Зрењанина", бр. 22/10 и 11/14) члан 6. се брише.

Досадашњи члан 7. постаје члан 6.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-4/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

90

На основу члана 2. став 3. тачка 7. и чл. 4 став. 3. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/11), 32. тачка 6. у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07 и 83/14 - други закон), члана 31. тачка 6. и члана 107. став 1. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћени текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној дана 10.06.2016. године донела је

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ
О ПАРКИРАЊУ ВОЗИЛА**

Члан 1.

У Одлуци о паркирању возила ("Службени лист града Зрењанина", бр.6/09, 17/09, 1/10, 2/10-исправка, 14/10-др.Одлука, 1/11, 5/11, 19/11, 32/13, 13/14, 18/14, 31/14 и 33/15) члан 21. мења се и гласи:

"Члан 21

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај

предузеће ако:

1. На прописан начин не одржава и не обележава паркиралишта (члан 7).

2. На посебним паркиралиштима не одреди паркинг места за возила инвалида (члан 10. став 5).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у фиксном износу од 8.000,00 динара одговорно лице у предузећу."

Члан 2.

Члан 22. мења се и гласи:

"Члан 22.

"Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице ако:

1. Користи јавно паркиралиште супротно одредбама члана 15. ове Одлуке,

2. Поступа супротно одредбама у тачкама 2, 3, 4. и 5. члана 19. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 8.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара."

Члан 3.

У члану 22а у ставу 3. број: "5.000,00" замењује се бројем:"8.000,00."

У ставу 4. број: "2.000,00" замењује се бројем: "5.000,00."

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-5/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

91

На основу члана 97 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 30 и 107 Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13 – пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) Скупштина града Зрењанина на седници одржаној 10.06.2016. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ЗРЕЊАНИНА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 8/15 и 14/15) у члану 7 у ставу 1 у трећој алинеји иза речи: "рекреативни објекти" и зареза, додаје се реч: "пијаце" и ставља зарез.

У истом члану и ставу, пета алинеја мења се и гласи:

"- објекти осталих намена: пољопривредни објекти, економски објекти, економски објекти, гаражни простор у овим објектима, помоћни објекти, отворени паркинзи".

Члан 2.

У члану 11 иза речи: "складишне објекте" и пре зареза додају се речи: "са пратећим садржајима у функцији ових објеката".

Члан 3.

У члану 15 у ставу 2 у другој алинеји после речи: "статистику" брише се тачка и додају се речи: "а месечне рате доспевају до 15-ог у месецу за претходни месец" и ставља се тачка.

У истом члану после става 5 додају се нови ставови 6 и 7 који гласе:

"Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса.

Уколико се коначним обрачуном доприноса утврди разлика између доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи и коначног обрачуна, инвеститор је дужан да изврши уплату разлике обрачунатог доприноса у целости, односно, ако плаћа на рате да уплати прву рату обрачунатог износа разлике доприноса и достави предвиђена средства обезбеђења, најкасније у року од 15 дана од дана правоснажности решења о употребној дозволи."

Члан 4.

У члану 17 после става 1 додају се нови ставови 2 и 3 који гласе:

"Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе не врши се усклађивање доприноса у смислу става 2 овог члана."

Досадашњи ставови 2 и 3 постају ставови 4 и 5.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 06-66-6/16-I

Дана: 10.06.2016. године

ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић, с.р.

92

На основу члана 30. став 1. тачка 15. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број: 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној дана 10.06.2016. године донела следећу

О Д Л У К У

о измени Одлуке о одобравању задуживања града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број: 18/14, 31/14, 15/15 и 24/15)

1. У Одлуци о одобравању задуживања града Зрењанина за финансирање капиталних инвестиционих расхода (дугорочно) код пословне банке или развојне банке у износу од 797.400.000,00 динара, са планираним роком отплате од најмање 5 (пет) година плус грејс период од годину дана, донете од стране Скупштине града Зрењанина, дана 12.06.2014. године под бројем: 06-114-12/14-I ("Службени лист града Зрењанина", бр. 18/14), са изменама број: 06-243-15/14-I од 30.12.2014.године ("Службени лист града Зрењанина", бр. 31/14), број 06-96-5/15-I од 01.07.2015. године ("Службени лист града Зрењанина", бр. 15/15) и 06-134-9/15-I од 02.10.2015.године ("Службени лист града Зрењанина", бр. 24/15) тачка 2. мења се и гласи:

"СРЕДСТВА из тачке 1. Одлуке користиће се за финансирање следећих инвестиционих расхода:

- пешачка зона,
- изградња трафо станица,
- изградња три кружне раскрснице,
- изградња тротоара и бицикличких стаза,
- изградња путева,
- реконструкција јавног осветљења,
- санација осветљења у МЗ "Лукино Село",
- изузимање земљишта за обилазницу,
- појачано одржавање – рехабилитација коловоза у Таковској улици Зрењанин,
- наткривање пијаце у Југ Богдановој,
- изградња водоводне и канализационе мреже у насељеним местима."

2. У осталом делу Одлука остаје непромењена.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-7/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић,с.р.

93

На основу члана 42. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр. 119/2012, 116/13 - аутентично тумачење и 44/14- други закон), члана 30. став 1. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број 26/13 - пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14) и члана 35. Статута Јавног комуналног предузећа "Зрењанинска обједињена наплата" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 25/14), а на основу предлога Комисије за персонална питања утврђеног на седници одржаној дана 09.06.2016. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 10.06.2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ЗРЕЊАНИНСКА
ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА" ЗРЕЊАНИН**

I

ГОРАН СТАРЧЕВИЋ, дипл.инг. за развој машинства, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Зрењанинска обједињена наплата" Зрењанин.

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-19/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић,с.р.

94

На основу члана 35. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 119/12, 116/13-аутентично тумачење и 44/14 – други Закон), члана 19. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина", бр. 9/13) и члана 30. став 1. тачка 9. Статута града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", бр. 26/13-пречишћен текст, 37/13, 11/14, 20/14 и 28/14), а на основу предлога Комисије за персонална питања утврђеног на седници одржаној 10.06.2016. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 10.06.2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ЗРЕЊАНИН

I

ГОРАН ТАЈДИЋ, дипл.инг.за развој машинске струке, разрешава се дужности директора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин, на лични захтев.

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-20/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић,с.р.

95

На основу члана 22. и члана 42. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 119/12, 116/13-аутентично тумачење и 44/14 – други Закон) као и члана 23. став 5. Статута Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин а на основу предлога Комисије за персонална питања утврђеног на седници одржаној 10.06.2016. године, Скупштина града Зрењанина, на седници одржаној дана 10.06.2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА" ЗРЕЊАНИН

I

ИВАН ДЕВИЋ, дипл. инжењер електротехнике, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин.

II

Ово Решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Зрењанина"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: 06-66-21/16-I
Дана: 10.06.2016. године
ЗРЕЊАНИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Оливер Митровић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	ПРЕДМЕТ	Страна	
86. Решење о постављењу заменика секретара Скупштине града Зрењанина.....	185	92. Одлука о измени Одлуке о одобравању задуживања града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина", број: 18/14, 31/14, 15/15 и 24/15).....	250
87. Одлука о завршном рачуну буџета града Зрењанина за 2015. годину - консолидовани завршни рачун	185	93. Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Зрењанинска обједињена наплата" Зрењанин.....	251
88. Одлука о доношењу Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Зрењанину..... - Текстурални део плана генералне регулације	198 200	94. Решење о разрешењу директора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин.....	252
89. Одлука о измени Одлуке о овлашћењима комуналне полиције	248	95. Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Зрењанин.....	252
90. Одлука о изменама Одлуке о паркирању возила.....	249		
91. Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији града Зрењанина	250		

"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"**Издавач:** СКУПШТИНА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА, Зрењанин, Трг слободе 10**Главни и одговорни уредник:** Милан Мркшић, секретар Скупштине града Зрењанина**"СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА"** излази по потреби**Штампа:** ГРАДСКА НАРОДНА БИБЛИОТЕКА "ЖАРКО ЗРЕЊАНИН"**ЗРЕЊАНИН** – Зрењанин, ул. Трг слободе бр. 2